



مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center

الشروط المالية والقانونية للعطاء رقم (2026/01)  
الخاص بمشروع شراء وتركيب منظومة تكييف وتبريد لغرفة مركز البيانات (Data Center)  
لدى مركز إيداع الأوراق المالية

أولاً: نطاق العطاء

يتمثل موضوع هذا العطاء في توريد وتركيب وتشغيل واختبار أجهزة ومعدات خاصة بمنظومة تكييف وتبريد غرفة مركز البيانات (Data Center) التابعة لمركز إيداع الأوراق المالية، وذلك وفقاً للشروط والأحكام الواردة في وثائق العطاء، وبما يتوافق مع المتطلبات والمواصفات الفنية والتقنية المبينة في وثيقة المتطلبات والمواصفات الفنية والتقنية المرفقة بوثائق العطاء، وبما يضمن تحقيق متطلبات التبريد والتشغيل المستمر والموثوق لمعدات وأنظمة مركز البيانات.

ثانياً: أهلية المشارك

- أ. يقتصر التقديم على الشركات المتخصصة في مجال هذا العطاء.
- ب. ومع مراعاة ما ورد في الفقرة (أ) أعلاه، لا يجوز لأي من الجهات التالية المشاركة في العطاء:
  1. كل من أفلس أو أعسر أو من هو تحت التصفية أو من يتم إدارة أعماله من خلال المحكمة أو من دخل في صلح واق مع الدائنين، أو من توقف عن ممارسة أنشطته، أو من كان محل إجراءات تؤدي إلى أي من النتائج المبينة أعلاه.
  2. كل من منع من ممارسة عمله من قبل السلطات المختصة.



13

مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center

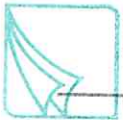
ثالثاً: تقديم العروض والمعلومات

- أ. على كل من يرغب المشاركة في العطاء تقديم الوثائق والمعلومات والبيانات المطلوبة في العطاء بشكل واضح ودقيق.



مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center

- ب. يحظر على من يرغب المشاركة في العطاء تقديم أي معلومات أو بيانات مضللة أو غير صحيحة أو تقديم وثائق غير صحيحة.
- ج. لا يجوز للمناقص أن يتقدم باسمه بعرضين منفصلين ومستقلين أو أكثر لنفس الأجهزة وملحقاتها، وذلك تحت طائلة إهمال كافة هذه العروض.
- د. يجوز تقديم عرضين منفصلين ومستقلين أو أكثر في حالة واحدة فقط وهي أن يتعلق كل عرض من هذه العروض بحلول مختلفة.
- هـ. يجب تقديم عرض سعر شامل لجميع مكونات العطاء.
- و. يجب أن يتضمن العرض التزام الشركة بالصيانة والدعم الفني المجاني لمدة لا تقل عن ثلاث سنوات من تاريخ الاستلام النهائي.
- ز. يمكن إرفاق معلومات إضافية لدعم العرض.
- ح. يجب على المناقص أن يثبت عنوانه الكامل على عرضه بما في ذلك عنوانه البريدي ورقم الهاتف والفاكس وعنوانه الإلكتروني والتي ستستخدم لأي مراسلات أو تبليغات أو اتصالات تتم بخصوص العطاء، وأن يُفصح خطياً دون إبطاء عن أي تغيير على عنوانه، وتعتبر جميع المراسلات التي استعملت آخر عنوان معروف للمناقص وكأنه قد تسلمها بشكل صحيح.
- ط. يجب على المناقص أن يدرج ضمن عرضه المالي، تكلفة الدعم الفني والصيانة للأجهزة وملحقاتها بعد انتهاء فترة الصيانة المجانية وذلك على شكل نسبة مئوية من قيمة العطاء، وتقر الشركة المحال عليها العطاء بالتزاماتها في إجراء الصيانة والدعم الفني لمكونات ومشتملات العطاء وفقاً لما يقرره مركز إيداع الأوراق المالية وفقاً لتلك القيمة ولمدة لا تقل عن ثلاثة سنوات من انتهاء مدة الصيانة المجانية.
- ي. يعتبر العرض المقدم من المناقص بمثابة موافقة صريحة على جميع الشروط والأحكام الواردة في وثائق العطاء.



(13)

مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center

رابعاً: المواصفات الفنية

- أ. يجب أن تكون الاجهزة حديثة وجديدة، عالية التقنية، ومتوافقة مع المتطلبات والمواصفات الفنية وخالية من العيوب.



## مركز إيداع الأوراق المالية Securities Depository Center

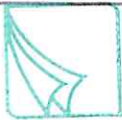
- ب. تُعد المواصفات الفنية في وثائق العطاء الحد الأدنى المقبول.
- ج. يجب على المناقص أن يثبت ضمن عرضه توفر مركز صيانة معتمد للأجهزة المشمولة في العرض، على أن يكون المركز مؤهلاً لتقديم خدمات الصيانة والدعم الفني اللازمة لهذه الأجهزة طوال مدة الضمان.
- د. يجب على المناقص تضمين عرضه بخطة عمل واضحة وشاملة بالإضافة إلى تحديد مواعيد التنفيذ لكافة مراحل المشروع.
- هـ. يجب على المناقص تحديد موعد التسليم للأجهزة والاستلام المبدئي.
- و. يجب على المناقص تحديد مدة التشغيل والتدريب الذي سيتم على أساسه استلام المشروع (التنفيذ والتشغيل والتدريب في الموقع).
- ز. تحديد كافة المتطلبات الفنية والوظيفية إن وجدت.

### خامساً: نظام الفوترة

يشترط على المناقص اصدار جميع الفواتير من خلال نظام الفوترة الوطني الالكتروني.

### سادساً: التعديلات

- أ. يحق للمركز وقبل الموعد النهائي لتقديم العروض تعديل طبيعة ومواصفات العطاء أو إضافة أية متطلبات جديدة أو إجراء تعديل على وثائق العطاء، على أن يتم في هذه الحالة تمديد الموعد النهائي لتقديم العروض بمدة لا تقل عن (10) أيام عشرة أيام وفق ما يقرره المركز.
- ب. لا يجوز إجراء أي تعديل على وثائق العطاء بعد مرور الموعد النهائي لتقديم العروض.
- ج. في الحالات التي يتم فيها إجراء تعديلات على وثائق العطاء يحق للمناقصين الذين قدموا عروضهم تقديم عروض جديدة.
- د. يحق للمركز تجزئة الإحالة وفق ما يراه مناسباً وذلك دون ابداء الأسباب ودون ان يترتب على هذه التجزئة أية التزامات او مطالبات مالية او قانونية تجاه المركز.



(13)

مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center

3

هاتف: +962 6 5672788 فاكس: +962 6 5672590

صندوق البريد: 212465 عمان 11121 الأردن P.O.Box: 212465 Amman 11121 Jordan

البريد الالكتروني: Website: www.sdc.com.jo البريد الالكتروني: E-mail: info@sdccom.jo

SCORPIO®



مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center

سابعاً: الإلغاء

- أ. يحق لمركز إيداع الأوراق المالية إلغاء العطاء في أي مرحلة من مراحله، أو إعادة طرحه مرة ثانية وذلك دون إبداء الأسباب وبدون أن يترتب على هذا الإلغاء أو إعادة الطرح أية التزامات أو مطالبات مالية أو قانونية تجاه المركز.
- ب. لا يعتبر المركز ملزماً بإبداء أسباب رفض أي عرض من العروض المقدمة، كما أن المركز غير ملزم بإحالة العطاء على أقل الأسعار.
- ج. لا يحق لأي جهة شاركت في العطاء وقدمت عرضها مطالبة المركز إعادة العروض المقدمة منها أو العدول عن أي بنود وردت فيها لأي سبب كان.

ثامناً: الرسوم والضرائب

- أ. تتحمل الجهة المحال عليها المشروع أو جزء منه رسوم طوابع الواردات وفقاً لأحكام قانون رسوم طوابع الواردات المعمول به.
- ب. تتحمل الشركة المحال عليها المشروع أو جزء منه أجور الإعلان في الصحف المحلية.
- ج. تشمل الأسعار الضريبة العامة على المبيعات.
- د. يتم إعداد العروض ووثائق العطاء وجميع الشروط المتعلقة بالعطاء باللغة العربية، إلا أنه يراعى إعداد وثيقة المواصفات والتقارير الفنية باللغة الإنجليزية.
- هـ. تُقدم العروض المالية بالدينار الأردني.
- و. يجب أن يكون العرض موقفاً ومختوماً رسمياً.
- ز. يجب تحديد السعر الافراضي والإجمالي لكل وحدة ولمجموع الوحدات والسعر الإجمالي للعرض المقدم شاملاً كافة الضرائب والرسوم.



مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center



مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center

تاسعاً: الإحالة الثانوية

- أ. يحظر على الجهة التي تم إحالة المشروع عليها وتم التعاقد معها إحالة أي جزء من المشروع على أي جهة أخرى دون الحصول على موافقة المركز الخطية المسبقة.
- ب. إذا رغبت الجهة التي تم إحالة المشروع عليها وتم التعاقد معها إجراء تحسين أو تبديل في المتطلبات أو المواصفات الواردة في هذا العطاء فلا بد من اخذ موافقة مركز إيداع الأوراق المالية الخطية المسبقة على أي إجراء قبل الشروع بتنفيذه.

عاشراً: طريقة الدفع

- أ. 30% من قيمة الإحالة بعد صدور أمر الشراء مقابل كفالة بنكية لدفعة مقدمة بنفس القيمة وفق الصيغة المرفقة.
- ب. 20% من قيمة الإحالة بعد توريد جميع الاجهزة وملحقاتها الخاصة بأمر الشراء وموافقة اللجنة المشكلة لهذه الغاية أو الدائرة المختصة على الاستلام.
- ج. 50% من قيمة الاحالة بعد الاستلام النهائي للمشروع (التتفيذ، والتشغيل، والتدريب).

احدى عشر: الكفالات

- أ. على الشركات التي ترغب في دخول العطاء تقديم كفالة بنكية وفق الصيغة المرفقة أو شيك مصدق لأمر مركز إيداع الأوراق المالية لدخول العطاء بقيمة لا تقل عن 5% من قيمة العطاء كحد أدنى وذلك عند تقديم عروضها الفنية والمالية، على ان تبقى سارية المفعول لمدة لا تقل عن (3) أشهر من تاريخ تقديم العروض.



مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center



مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center

- ب. على الشركة التي تم إحالة العطاء عليها تقديم كفالات بنكية وفق الصيغة المرفقة صادرة عن أحد البنوك لأمر مركز إيداع الأوراق المالية وعلى النحو التالي:
1. كفالة حسن تنفيذ بنكية لأمر المركز بنسبة (10%) تُقدم خلال 15 يوماً من تاريخ استلام أمر الشراء وترد عند الاستلام النهائي للمشروع وتقديم كفالة الصيانة.
  2. كفالة صيانة بنكية بنسبة (15%) تُقدم بعد الاستلام النهائي للمشروع وتغطي كامل مدة الصيانة المجانية.

اثنا عشر: غرامات التأخير

في حال تخلف المناقص الذي تمت الإحالة القطعية عليه عن الالتزام بالمواعيد المتفق عليها لإنجاز وتسليم المشروع، يلتزم بدفع غرامة بمبلغ (100) مائة دينار عن كل يوم عمل تأخير عن الموعد المتفق عليه للتنفيذ والتسليم النهائي وبحد أقصاه 15% من قيمة العطاء المتفق عليها بين المركز والشركة التي يرسو عليها العطاء.

ثالث عشر: الجزاءات

إضافة إلى الاجراء المبين في البند اثنا عشر أعلاه يحق لمركز إيداع الأوراق المالية في حال عدم التزام المناقص الذي تقررت الإحالة القطعية عليه عن تنفيذ المشروع أو عجز عن تقديم أي كمية في وقتها المحدد، أو قدم للمركز لوائح أو قام بأداء خدمات بطريقة الغش، للمركز اتخاذ واحد أو أكثر من الإجراءات التالية:

- أ. مصادرة الضمانة المالية إن وجدت أو جزء منها وقيده إيراداً لحساب المركز.
- ب. شراء مكونات الاحالة من الأسواق التجارية بالأسعار الرائجة والرجوع إلى المناقص المستكف بفرق الزيادة في السعر.
- ج. تكليف المناقص الذي يلي المناقص المستكف في السعر بتنفيذ المشروع أو إعادة طرح العطاء حسبما يراه المركز مناسباً والرجوع على المناقص المستكف بأي فرق في الزيادة في السعر.





مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center

- د. مطالبة المناقص المستكف بالتعويض عن أي عطل أو ضرر لحق بالمركز.  
هـ. حرمان المناقص المستكف من الدخول في مناقصات المركز للمدة التي يراها مناسبة.

رابع عشر: الأضرار والمسؤوليات

- أ. تتعهد الشركة التي تم إحالة المشروع عليها أو جزء منه بعدم تعرض الانظمة العاملة في المركز لأي عطل أو ضرر أثناء تنفيذها للمشروع.  
ب. تتعهد الشركة بتعويض المركز عن كافة الأعطال والأضرار التي تلحق به جراء حصول أية أعطال في الانظمة العاملة، وذلك وفقاً للتقدير الذي يقرره المركز لحجم الأعطال والأضرار.  
ج. تلتزم الشركة بالتعويض المادي عن كافة الأضرار والأعطال التي قد تلحق بالمركز جراء حصول أي منها، إضافة إلى تكلفتها وعلى حسابها الخاص وتغطية كافة الإجراءات والأعمال اللازمة لإصلاح الأضرار والأعطال وحتى إعادة الأوضاع إلى ما كانت عليه قبل حصول العطل أو الضرر.

خامس عشر: الزيارة والاستفسارات

يجب على المناقص عمل زيارة ميدانية لموقع المركز بالتنسيق مع قسم الاتصالات والدعم الفني خلال الفترة من يوم الاحد 2026/09/06 ولغاية يوم الخميس 2026/09/10 ويعتبر اجراء هذه الزيارة شرطاً لدخول العرض المقدم. و يحق له تقديم أية استفسارات خطية بخصوص العطاء علماً بأن آخر موعد لقبول الاستفسارات الخطية حول وثيقة العطاء هو يوم الخميس الموافق 2026/10/01 بالبريد الالكتروني على العنوان [it@SDC.COM.JO](mailto:it@SDC.COM.JO)



مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center

هاتف: +962 6 5672788 فاكس: +962 6 5672590

صندوق البريد 212465 عمان 11121 الأردن P.O.Box: 212465 Amman 11121 Jordan

موقع الالكتروني: [www.sdc.com.jo](http://www.sdc.com.jo) البريد الالكتروني: [info@sdccom.jo](mailto:info@sdccom.jo) E-mail: info@sdccom.jo





مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center

سادس عشر: تسليم العروض

- أ. يتم تسليم العروض في ثلاث مغلفات معنونة بوضوح على النحو التالي وتودع جميعها في صندوق العطاءات لدى المركز:
- \* **المغلف الأول:** يتضمن كفالة دخول العطاء بنسبة (5%) من قيمة العطاء.
  - \* **المغلف الثاني:** يتضمن العرض الفني على شكل نسختين ورقيتين (Hard Copy) ونسخة إلكترونية (Soft Copy).
  - \* **المغلف الثالث:** يتضمن العرض المالي على شكل نسختين ورقيتين (Hard Copy) ونسخة إلكترونية (Soft Copy).
- \* يجب تقديم النسخة الإلكترونية (Soft Copy) من العرض الفني والنسخة الإلكترونية (Soft Copy) من العرض المالي بشكل منفصل، بحيث تكون كل نسخة في ملف مستقل.
- ب. ترفق بالعروض الفنية المقدمة من المناقص سجل معلومات الشركة الصادر عن دائرة مراقبة الشركات.
- ج. يتم تسليم العروض في موعد أقصاه الساعة 12:00 الثانية عشر ظهر يوم الخميس الموافق 2026/10/08.
- د. يجب أن تكون العروض سارية المفعول لمدة لا تقل عن (3) أشهر على الأقل من تاريخ تسليم العروض.
- هـ. لا تقبل أي عروض ما لم تكن مستوفية الشروط أعلاه.

سابع عشر: متطلبات إضافية

على الشركات إرفاق الملف التعريفي للشركة (Company Profile) والمشاريع المشابهة المنفذة.

ثامن عشر: ثمن نسخة العطاء

ثمن نسخة العطاء (100) مائة دينار غير مستردة إلا في حالة إلغاء العطاء من قبل المركز.



13

مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center

هاتف: +962 6 5672788 فاكس: +962 6 5672590

صندوق البريد: 212465 عمان 11121 الأردن P.O.Box: 212465 Amman 11121 Jordan

البريد الإلكتروني: info@sdcc.com.jo Website: www.sdcc.com.jo E-mail: info@sdcc.com.jo





مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center

تاسع عشر: المرجعية القانونية

أ. تلتزم الشركة المحال عليها العطاء بتوقيع اتفاقية متعلقة بسرية البيانات.

ب. تخضع هذه الوثيقة وجميع ملحقاتها إلى أحكام القانون الأردني وتفسر بنودها وفقاً لأحكامه وتكون محاكم عمان هي صاحبة الاختصاص في النظر في أي خلاف أو نزاع ينشأ بين المركز وأي من الشركات المشاركة بالعطاء بما فيها الشركة التي يرسو عليها العطاء عن تنفيذ محتويات هذه الوثيقة.

ج. في حال وجود تعارض ما بين الشروط العامة والشروط الخاصة تسري أحكام الشروط الخاصة.

المدير التنفيذي

سارة الطراونة



(13)

مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center