

مركز إيداع الأوراق المالية التقرير السنوي 2025





صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني
ولي العهد المعظم

الصفحة		
1	كلمة رئيس مجلس الإدارة	المقدمة
3	رؤيتنا	
3	رسالتنا	
3	أهدافنا	
3	قيمنا الجوهرية	
4	نبذة عن المركز	الفصل الأول
5	إنشاء المركز ومهامه	
7	إدارة المركز	
12	الموارد البشرية	
13	أعضاء المركز	
14	عضوية المركز في المنظمات الإقليمية والدولية	
15	موقع المركز الإلكتروني	
16	إضاءات وإنجازات المركز	الفصل الثاني
17	الإضاءات	
18	الإنجازات	
22	التدريب	
22	الوفود المحلية	
23	العلاقات الدولية	
25	أعمال المركز	الفصل الثالث
26	تسجيل الأوراق المالية	
30	تعريف المستثمرين وفتح الحسابات	
30	إيداع الأوراق المالية وأرصدة الملكية	
31	الملكية لأعلى عشر جنسيات عربية ودولية	
32	التقاص والتسوية	
36	صندوق ضمان التسوية	
37	العمليات المستثناة من التداول	
39	قيود الملكية	
40	الخطط الاستراتيجية 2024-2026	
41	الحسابات الختامية	

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة أعضاء الهيئة العامة لمركز إيداع الأوراق المالية المحترمين،،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية يسعدني أن أرحب بكم في الاجتماع السادس والعشرون للهيئة العامة للمركز، وأعرض عليكم التقرير السنوي لنتائج أعمال المركز خلال عام 2025، متضمناً أبرز العمليات والإنجازات والتطورات التي شهدتها المركز خلال العام. بالإضافة الى البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات كما هي في 2025/12/31.

على الرغم من استمرار تداعيات التحديات المالية والاقتصادية والمخاطر الجيوسياسية، واصل المركز خلال عام 2025 تنفيذ مشاريعه المنبثقة عن خطته الاستراتيجية للأعوام 2024-2026 بما ينسجم مع رؤية التحديث الاقتصادي، الهادفة الى تطوير سوق رأس المال الأردني وتعزيز موائمه مع أفضل المعايير والممارسات الدولية لدعم جاذبيته الاستثمارية.

وفي إطار تعزيز القدرات التقنية وتطوير البنية التحتية للسوق المالي، قام مركز إيداع الأوراق المالية بتحديث أنظمة الجدار الناري ضمن مشروع تطوير أجهزة أمن المعلومات، لضمان توافقها مع المعايير الوطنية والدولية وتعزيز الأمن السيبراني. وقد تم تنفيذ المشروع بالتنسيق مع الجهات المختصة، بما يعكس التزام المركز بتبني أفضل الممارسات لحماية البيانات واستمرارية الاعمال.

كما أسهمت جهود التحول الرقمي في تطوير الخدمات الإلكترونية التي يقدمها المركز، حيث تم تحديث خدمة البيانات الإحصائية عبر الموقع الإلكتروني بما يتيح للمستخدمين الوصول إلى البيانات وتحليلها بكفاءة أعلى، بما يعزز من جودة الخدمات المقدمة لهم.

وفي سياق تطوير كفاءة البنية التحتية المالية تم تحديث الأنظمة المرتبطة بشبكات الدفع (SWIFT & VPN) وفق متطلبات البنك المركزي الأردني، الأمر الذي أسهم في رفع جاهزية الأنظمة، لضمان استمرارية الأعمال وتقليل المخاطر التشغيلية المرتبطة بعمليات نقل البيانات المالية. مما يعزز من قدرة المركز على مواكبة التطورات التقنية المتسارعة.

وضمن جهود تطوير البنية التحتية للسوق المالي، عمل المركز على تحديث دورة تسوية أثمان الأوراق المالية المتداولة في بورصة عمان، بما يشمل تطبيق تسوية أثمان أسناد القرض شاملة الفوائد المستحقة للعميل البائع وفق مبدأ التسليم مقابل الدفع (DVP). وذلك بعد استكمال المتطلبات التشريعية والإجرائية وتحديث الأنظمة التقنية، الأمر الذي يسهم في تعزيز كفاءة عمليات التسوية ويرسخ موثوقية سوق رأس المال الاردني.

وعلى صعيد الحوكمة المؤسسية، حقق المركز إنجازات نوعية تعكس التزامه الراسخ بمبادئ الشفافية والمساءلة وسيادة القانون، حيث حصل على المرتبة الثالثة على مستوى المؤسسات العامة ضمن مؤشر النزاهة الوطني (NII). كما سجل نسبة امتثال وجودة خدمة بلغت 98% ضمن برنامج المتسوق الخفي. كذلك حافظ المركز على تصنيف (A+) من (Thomas Murray) ، بما يعكس انخفاض مستويات المخاطر التشغيلية وارتفاع كفاءة الإجراءات والبنية المؤسسية.

كما عزز المركز حضوره الإقليمي والدولي من خلال مشاركاته الفاعلة في المحافل والمؤتمرات المتخصصة، وحصوله على عضوية مجلس إدارة اتحاد أسواق المال الأوروبية والآسيوية (FEAS)، وانضمامه كعضو منتسب إلى المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية (IOSCO) ولجنتها الاستشارية. الأمر الذي يساعد على تبادل الخبرات ويدعم تطوير سوق رأس المال الأردني وفق أفضل الممارسات الدولية، مما يعزز المصداقية والشفافية للمركز بأعلى مستويات مبادئ الاستدامة والحوكمة الرشيدة.

وختاماً، أتقدم بجزيل الشكر والتقدير لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكافة موظفي المركز على جهودهم المخلصة، كما أتوجه بالشكر إلى هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وكافة الشركاء على تعاونهم المستمر في دعم مسيرة تطوير سوق رأس المال وتعزيز ثقة المستثمرين، بما يخدم الاقتصاد الوطني.

ونسأل الله التوفيق لمواصلة مسيرة التطوير والإنجاز، وتحقيق المزيد من التقدم والازدهار في ظل القيادة الهاشمية الحكيمة لجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه.

الدكتور أديب حداد

رئيس مجلس الإدارة

رؤيتنا

مؤسسة متميزة في تقديم وتطوير خدمات الاوراق المالية تسهم في تعزيز بيئة آمنة ومستقرة وجاذبة للاستثمار.

رسالتنا

حفظ ونقل ملكية الأوراق المالية وتسوية أثمانها باعتماد المعايير الدولية وأفضل الممارسات والارتقاء بمستوى الخدمات اعتماداً على مواردنا البشرية المؤهلة والتكنولوجيا المتطورة وثقافة التميز.

أهدافنا

◀ تعزيز ثقة المستثمرين بالأوراق المالية وتمكينهم من متابعة استثماراتهم بالأوراق المالية بسهولة ويسر.

◀ الحد من المخاطر المتعلقة بتسوية عمليات التداول المنفذة في السوق.

قيمنا الجوهرية



الفصل الأول نبذة عن المركز

إنشاء المركز ومهامه

أنشئ مركز إيداع الأوراق المالية كمؤسسة ذات نفع عام بموجب قانون الأوراق المالية رقم (23) لسنة 1997، الذي صدر ضمن توجه المملكة الاردنية الهاشمية نحو هيكله سوق رأس المال بهدف خلق البيئة الاستثمارية الآمنة المستقرة الداعمة للاقتصاد الوطني والجاذبة للاستثمار وفصل الدور الرقابي عن الدور التنفيذي في سوق رأس المال الأردني تنفيذاً للمتطلبات والمعايير الدولية المطبقة في الأسواق المالية حيث أنشأت ثلاث مؤسسات مستقلة هي هيئة الأوراق المالية، وبورصة عمان، ومركز إيداع الأوراق المالية، حيث أن المركز يخضع لرقابة هيئة الأوراق المالية وإشرافها.

بدأ المركز والذي يتمتع بشخصية اعتبارية ذات استقلال مالي وإداري بممارسة مهامه في شهر أيار من عام 1999، ويعتبر المركز الجهة الوحيدة المخولة في المملكة بموجب قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 بمزاولة المسؤوليات التالية:

تسجيل وحفظ وإيداع ملكية الأوراق المالية

يقوم مركز ايداع الاوراق المالية بتسجيل وحفظ الاوراق المالية لديه بعد استكمال اجراءات تسجيلها لدى هيئة الاوراق المالية ووفق المتطلبات والمواصفات اللازمة لتلك الغاية والتي تم تنظيمها بموجب تعليمات تسجيل وإيداع الاوراق المالية وتسويتها، وتجدر الاشارة بان تسجيل الاوراق المالية لدى المركز يعتبر الزامياً لكافة الشركات المساهمة العامة (مصدري الاوراق المالية) وتتضمن هذه العملية ايداع سجلات مالكي الأوراق المالية المعنية على قاعدة بيانات المركز وتوثيقها بشكل مكتمل ودقيق بناءً على المعلومات الخاصة بهم، حيث تعتبر سجلات وقيود المركز دليلاً قانونياً على ملكية الاوراق المالية المدونة فيها وعلى توثيق كافة التغييرات التي تجري عليها وفق التشريعات ذات العلاقة.

نقل ملكية الأوراق المالية

يعتبر مركز إيداع الأوراق المالية الجهة الوحيدة في المملكة الاردنية الهاشمية المخولة بنقل ملكية الاوراق المالية المودعة والمتداولة في بورصة عمان، حيث يتم نقل ملكية الأوراق المالية المودعة من حساب المستثمر البائع لدى الوسيط البائع الى حساب المستثمر المشتري لدى الوسيط المشتري بموجب قيود الكترونية بناءً على الملف اليومي للتداول الوارد من بورصة عمان وذلك بعد اتمام تسوية أثمان الأوراق المالية لعقود التداول وفقاً لمعيار التسليم مقابل الدفع (DVP). وبالإضافة إلى ذلك، فإن مركز إيداع الأوراق المالية يتولى عملية نقل ملكية الأوراق المالية غير المتداولة في البورصة وكذلك في التحويلات المستنتاة من التداول بأنواعها.

التقاص والتسوية للأوراق المالية

إن عملية التقاص والتسوية للأوراق المالية التي يتمها المركز تتمثل في قبض ودفع أثمان الأوراق المالية الناتجة عن عقود التداول المنفذة في بورصة عمان، حيث يقوم المركز في نهاية كل يوم عمل باحتساب صافي حقوق والتزامات الوسطاء وامناء الحفظ الناتجة عن التداول وإشعارهم بها إلكترونياً من خلال أنظمة المركز المخصصة لاستخدامات الوسطاء وامناء الحفظ، وكذلك إتمام إجراءات تسوية المراكز المالية الناشئة عنها ونقل الملكية وفق المواعيد المحددة لذلك، وتتم عملية تسوية عقود تداول الأوراق المالية المودعة على أساس تسليم الورقة المالية مقابل تسديد أثمانها (Delivery Versus Payment – DvP) انسجاماً مع متطلبات المعايير الدولية المطبقة في مجال تسوية عقود التداول في الاسواق المالية.

تثبيت ورفع قيود الملكية عن الأوراق المالية المودعة

الحجز

يتولى المركز بموجب أحكام القانون مهمة تثبيت اشارات الحجز او رفعها للأوراق المالية المودعة لديه بنفس اليوم الذي يستلم به قرار الحجز الصادر من المحاكم او الجهات الرسمية المختصة، كما عمل المركز على تطوير نظام حجز إلكتروني مخصص لاستخدام الجهات الرسمية التي تملك صلاحيات الحجز الإداري على الاموال المنقولة وغير المنقولة العائدة للمكلفين لديها، وذلك بهدف تبسيط إجراءات الحجز ورفع الحجز على الملكية من الاوراق المالية لصالح تلك الجهات بحيث تتم بشكل آلي وإلكتروني توفيراً للوقت والجهد والكلف وبما ينصب في الصالح العام وضمان تحصيل أموال وحقوق الخزينة.

الرهن

يتولى مركز إيداع الأوراق المالية مهام وضع ورفع إشارة الرهن على الملكية من الأوراق المالية المودعة لديه وفقاً لأحكام تعليمات تسجيل وإيداع الأوراق المالية وتسويتها وعمل المركز على تطوير نظام الرهن الإلكتروني والذي تم تزويده لكافة البنوك المرخصة في المملكة لغايات تمكينهم من خدمة عملائهم بإتمام عمليات الرهن ورفعها من خلال النظام في إطار إجراءات إلكترونية تضمن الدقة والسرعة والكفاءة.

التجميد

يوفر المركز لكافة المستثمرين خدمة التجميد على الملكية من الأوراق المالية المودعة بحيث يتم منع اي عضو من اعضاء المركز التصرف بها.

إدارة المركز

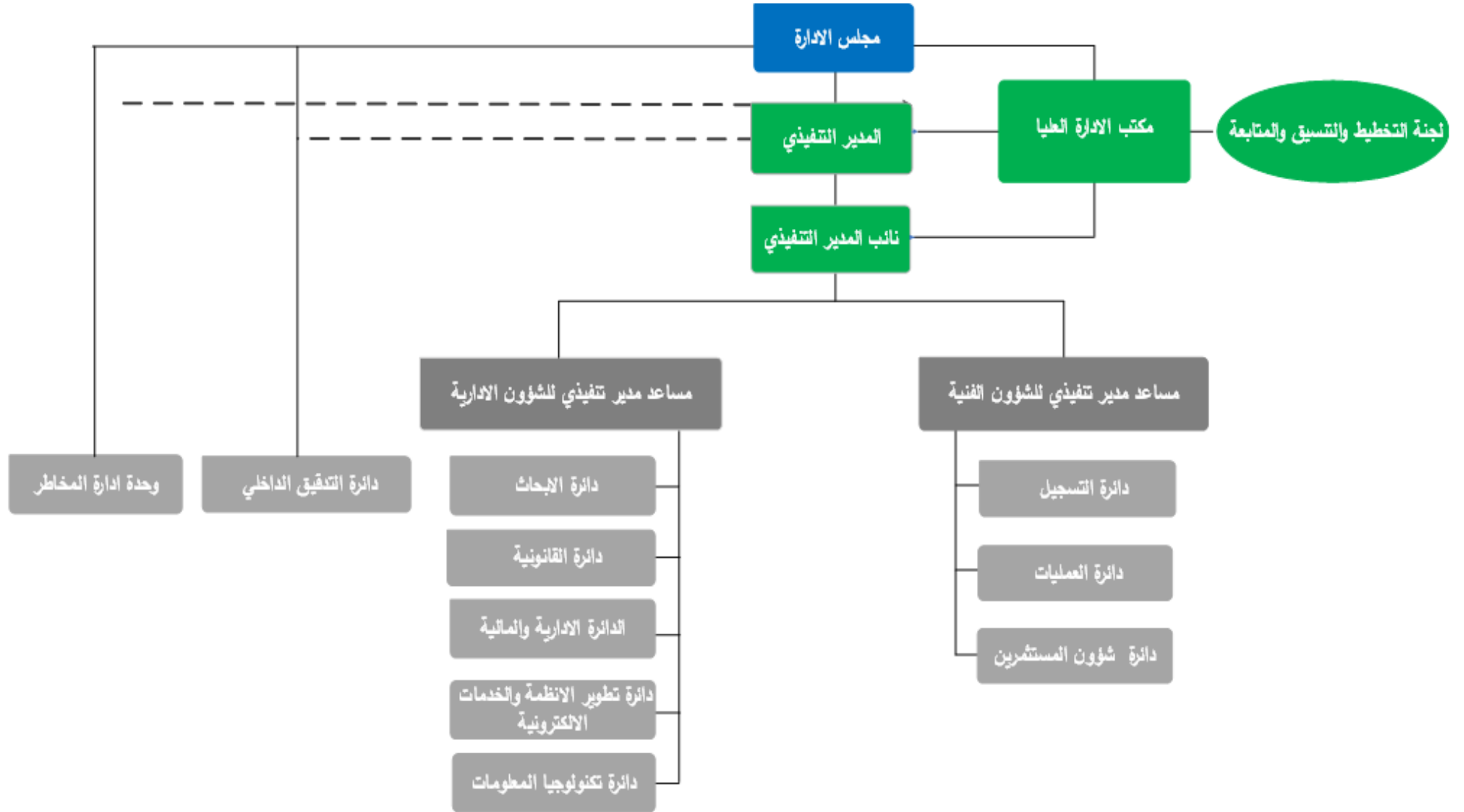
مجلس الإدارة

الدكتور أديب خليل عايد حداد	رئيس مجلس الإدارة
الدكتور ثائر عدنان توفيق قدومي	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد فراس طارق صلاح السحيمات	عضواً
السيد محمد احمد محمد الرفاعي	عضواً
السيد زيد فريد عبده ناصيف	عضواً

الإدارة التنفيذية

السيدة ساره عادل عبد القادر الطراونة	المدير التنفيذي
--------------------------------------	-----------------

الهيكل التنظيمي لمركز ايداع الأوراق المالية



دوائر المركز

الأقسام الداخلية	المهام الرئيسية	الدائرة / الوحدة
<ul style="list-style-type: none"> • قسم الأعضاء • قسم الأوراق المالية 	<ul style="list-style-type: none"> • النظر في طلبات الانضمام لعضوية المركز والتأكد من اكتمال الوثائق. • تسجيل الأوراق المالية وفتح الحسابات على الأنظمة الإلكترونية. • تنفيذ إجراءات إيداع الأوراق المالية وإجراءات الشركات للأوراق المالية المودعة. 	دائرة التسجيل والأوراق المالية
<ul style="list-style-type: none"> • قسم التقاص والتسوية • قسم قيود الملكية 	<ul style="list-style-type: none"> • تنفيذ عملية التقاص والتسوية لعقود التداول المنفذة في البورصة والتي تتمثل في نقل ملكية الأوراق المالية وتسوية أثمانها • تثبيت ورفع قيود الملكية (رهن، حجز وتجميد) على الأوراق المالية المودعة 	دائرة العمليات
<ul style="list-style-type: none"> • قسم التحويلات • قسم خدمات المستثمرين 	<ul style="list-style-type: none"> • إتمام عمليات نقل ملكية الأوراق المالية في التحويلات المستتناة من التداول وفي التحويلات على الأوراق المالية غير المتداولة في السوق • تنفيذ جميع العمليات المرتبطة بإصدار إشعارات ملكية الأوراق المالية المودعة وكشوف حسابات الأوراق المالية للمستثمرين • تقديم خدمات تحديث البيانات والاشترك بالخدمات الإلكترونية • استقبال وإجابة جميع استفسارات المستثمرين بالأوراق المالية. 	دائرة شؤون المستثمرين
<ul style="list-style-type: none"> • قسم الدراسات والعلاقات الخارجية • قسم التطوير المؤسسي 	<ul style="list-style-type: none"> • اجراء الدراسات والأبحاث وتوفير البيانات والإحصاءات المتعلقة بالمركز. • متابعة علاقات المركز بالمؤسسات الخارجية ومراكز الإيداع الأخرى. 	دائرة الأبحاث

	<ul style="list-style-type: none"> • تطوير الهيكل التنظيمي والخطة الاستراتيجية السنوية للتطوير المؤسسي. • توثيق العمليات والإجراءات والخدمات • وضع منهجية خاصة بإدارة المعرفة وتطبيقها 	
<ul style="list-style-type: none"> • قسم الدراسات والاستشارات القانونية • قسم المتابعة والتنفيذ 	<ul style="list-style-type: none"> • تقديم الاستشارات والدراسات القانونية وإعداد مشاريع القوانين والأنظمة والتعليمات. • اعداد الاتفاقيات والعقود ومذكرات التفاهم التي يعقدها المركز مع الغير • اعتماد الوثائق والمستندات وفقا لأحكام التشريعات النافذة • متابعة القضايا المتعلقة بالمركز 	الدائرة القانونية
<ul style="list-style-type: none"> • قسم الأنظمة وقواعد البيانات • قسم الاتصالات والدعم الفني 	<ul style="list-style-type: none"> • إدارة وصيانة وتطوير الأنظمة وقواعد البيانات والبرمجيات وشبكات الاتصال. • تقديم الدعم الفني لدوائر المركز وكافة أعضاء المركز من شركات مساهمة عامة ووسطاء وأمناء حفظ. 	دائرة تكنولوجيا المعلومات
<ul style="list-style-type: none"> • قسم نظم المعلومات والخدمات الإلكترونية • قسم البحوث وضبط الجودة 	<ul style="list-style-type: none"> • تطوير وبرمجة نظام المركز الالكتروني (SCORPIO) وأنظمتها الفرعية وكذلك الأنظمة المساندة لمركز والخدمات والتطبيقات الالكترونية والموقع الالكتروني الخاص بالمركز • إضافة الى اعداد الدراسات الفتية اللازمة لتطبيقات الأنظمة والخدمات الالكترونية • اتمام إجراءات وعمليات الفحص اللازمة لضمان ضبط الجودة 	دائرة تطوير الأنظمة والخدمات الإلكترونية

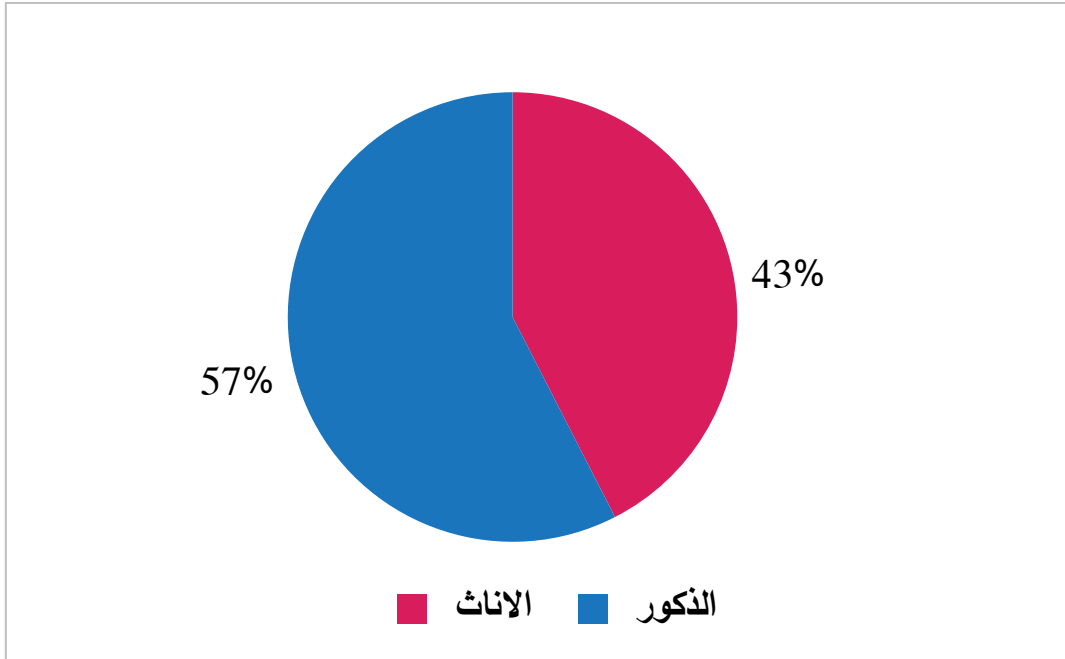
<p>وحدة مستقلة (لا يوجد أقسام فرعية)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • إعداد وتطوير سياسات وإجراءات إدارة المخاطر المالية والإدارية والفنية والمعلوماتية. • متابعة تطبيق الإجراءات وصلاحيات استخدام الأنظمة والتطبيقات. • وضع وتطبيق نظام أمان المعلومات والضوابط الفنية والمادية والإجرائية. 	<p>وحدة إدارة المخاطر</p>
<ul style="list-style-type: none"> • قسم التدقيق الإداري والمالي • قسم التدقيق الفني 	<p>التحقق من الالتزام بالضوابط والأطر القانونية في أعمال وإجراءات دوائر المركز.</p>	<p>دائرة التدقيق الداخلي</p>
<ul style="list-style-type: none"> • قسم الموارد البشرية • قسم الشؤون المالية • قسم الخدمات الإدارية المساندة: - شعبة المشتريات واللوازم - شعبة الديوان - شعبة الحركة 	<ul style="list-style-type: none"> • إدارة الموارد البشرية والشؤون المالية للمركز. • تقديم الخدمات الإدارية المساندة اللازمة لعمل المركز. 	<p>الدائرة الإدارية والمالية</p>



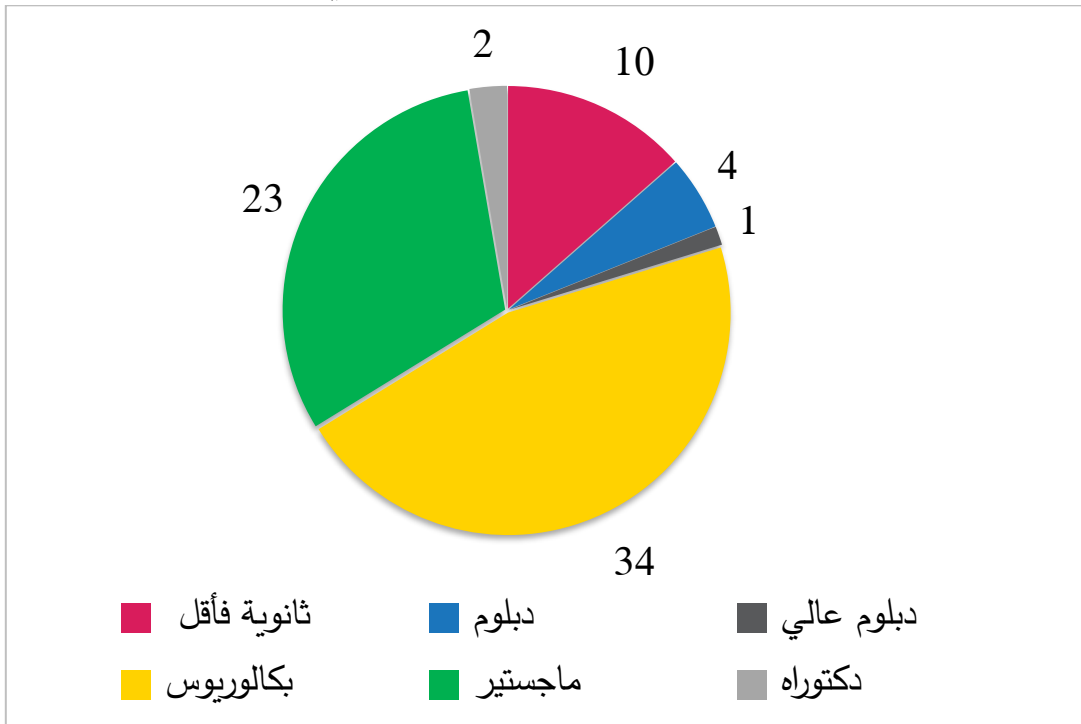
الموارد البشرية

يمتاز مركز إيداع الأوراق المالية باهتمامه المتواصل في مجال تنمية موارده البشرية وتطويرها والارتقاء بأدائها، وفيما يلي جداول تبين تركيبة الموارد البشرية حيث بلغ عدد موظفي المركز (74) موظفاً.

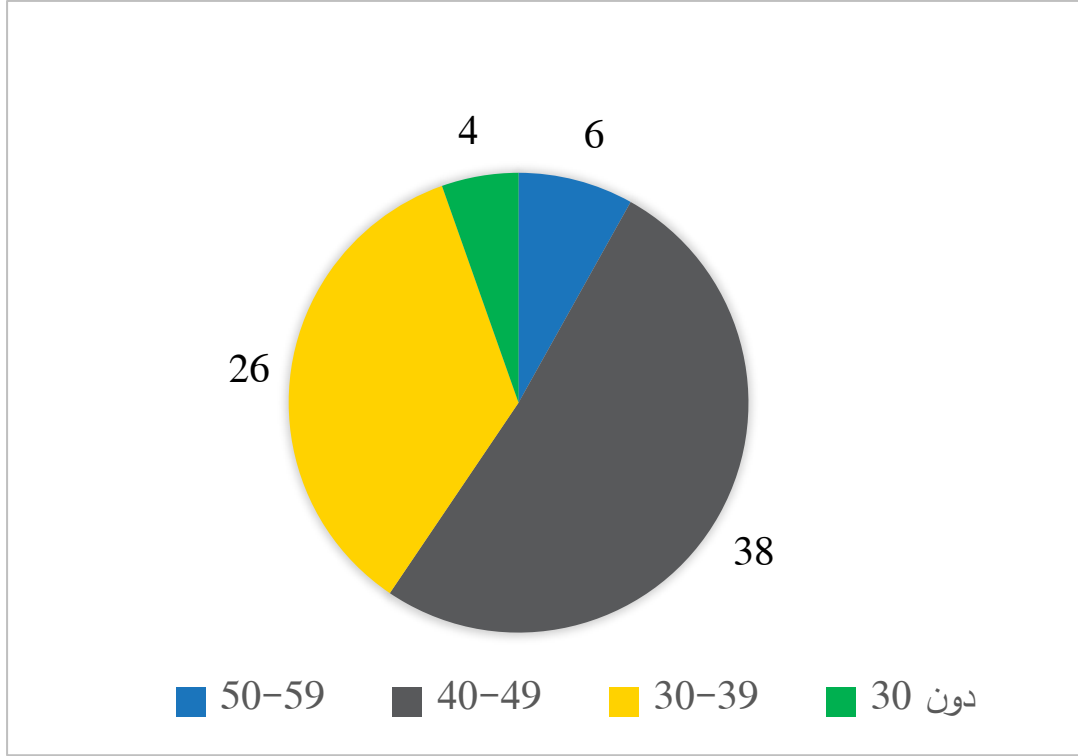
عدد الموظفين حسب الجنس



عدد الموظفين حسب المؤهل العلمي



عدد الموظفين حسب الفئة العمرية



أعضاء المركز

15	البنوك	الشركات المساهمة العامة
18	التأمين	
135	الخدمات	
49	الصناعة	
217	المجموع	
50	الوسطاء	شركات الخدمات المالية
16	أمناء الحفظ	
66	المجموع	

عضوية المركز في المنظمات الإقليمية والدولية

• مؤسسة الترميز العالمية

(Association of National Numbering Agencies – ANNA)

تقوم مؤسسة الترميز العالمية (ANNA) بنشر وتعزيز وحفظ وإتاحة معايير الأوراق المالية والأدوات المالية المصدرة في قالب موحد ودقيق لضمان تحقيق المنفعة للأسواق المالية أينما وجدت، وبما فيه خدمة صناعة الأوراق المالية بشكل عام، وتعتبر المؤسسة المذكورة الجهة المخولة دولياً باعتبارها سلطة التسجيل لكل من المعيار الدولي، الرقم العالمي (International Securities ISO 6166) (Classification of Financial Identification Number – ISIN) (Financial Instrument Short Name و Instruments – CFI) – ISO10962 (FISN) – ISO 18774 وفقاً للقواعد واللوائح التي تضعها المنظمة العالمية للمعايير (International Organization for Standardization – ISO).

ويذكر ان مركز إيداع الأوراق المالية عضواً عاملاً في مؤسسة الترميز العالمية منذ العام 2004 وتم اختياره كوكيل لترقيم وترميز الأوراق المالية

• اتحاد مراكز الإيداع في إفريقيا والشرق الأوسط

(Africa & Middle East Depositories Association – AMEDA) مؤسسة غير ربحية تهدف بشكل أساسي لتكون ملتقى لتبادل المعلومات والخبرات بين أعضائها من مراكز الإيداع في مختلف أنحاء إفريقيا والشرق الأوسط ويعتبر مركز إيداع الأوراق المالية من المؤسسين للاتحاد وتتمثل صفة عضوية المركز كعضو عامل بالاتحاد.

• اتحاد أسواق المال الأوروبية الآسيوية

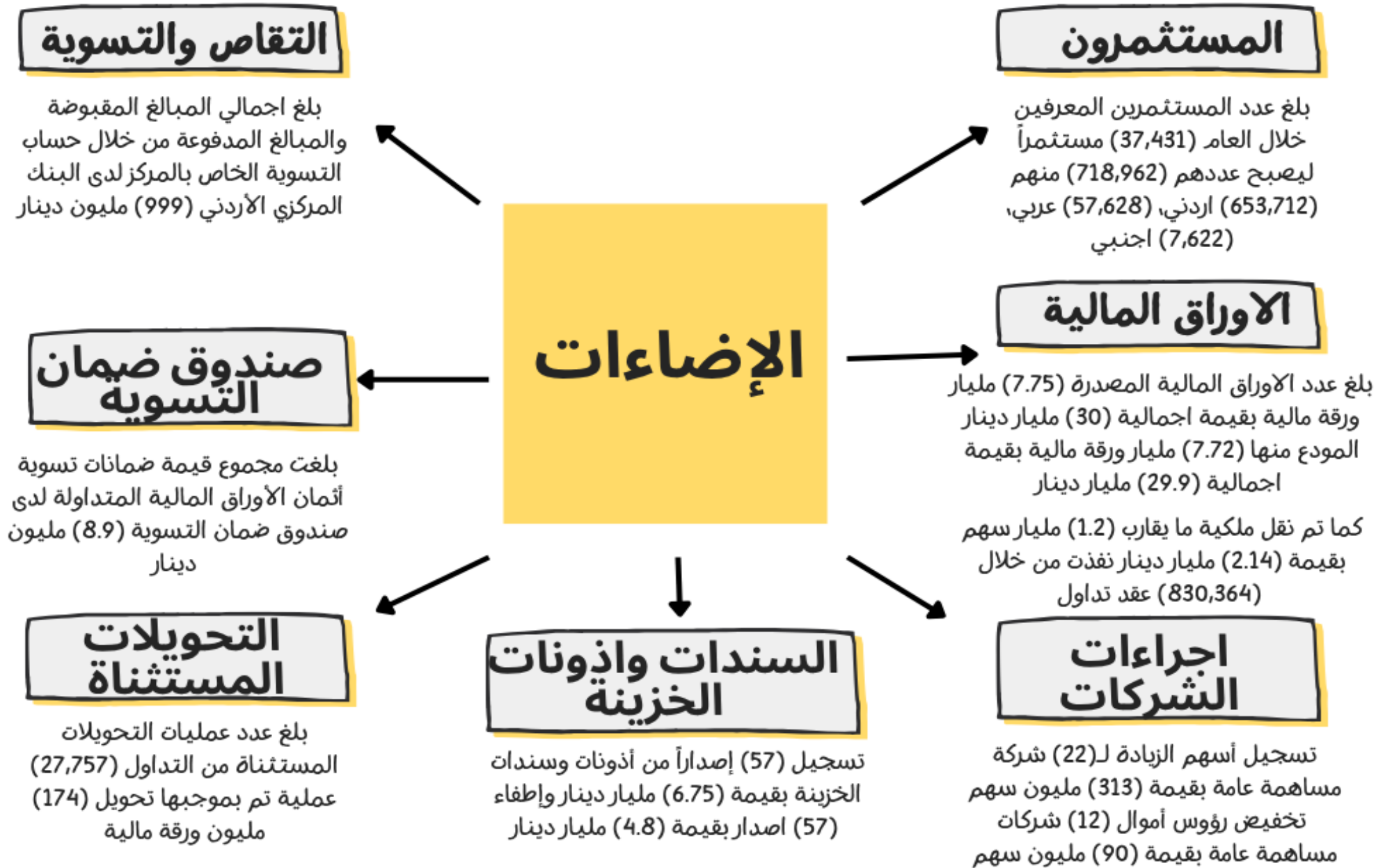
(Federation of Euro-Asian Capital Markets – FEAS) يهدف الاتحاد إلى الحد من الحواجز أمام الدول الأعضاء وتعزيز الروابط بينها للتداول عبر الحدود، وتتمثل صفة عضوية المركز كعضو مؤازر بالاتحاد.

موقع المركز الإلكتروني

في إطار سعي المركز الدائم لتعزيز نهج الشفافية والافصاح، يقوم المركز بنشر كافة المعلومات التي تهم جمهور المستثمرين على موقعه الإلكتروني ومنها:

- ◀ خدمة محفظتك الإلكترونية وغيرها من الخدمات الإلكترونية.
- ◀ أسماء أعضاء مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة وممثلين هذه الشركات.
- ◀ ملكيات أعضاء مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة.
- ◀ المساهمين الذين يملكون نسبة مؤثرة من رأس مالها.
- ◀ تداولات أعضاء مجالس إدارات تلك الشركات وممثلي الأعضاء الاعتباريين.
- ◀ النسب والمؤشرات المالية.
- ◀ إجراءات الشركات.

الفصل الثاني
اضاءات وانجازات
المركز



الإنجازات

عمل المركز خلال العام 2025 على استكمال تنفيذ مشاريعه الواردة بخطته الاستراتيجية 2024-2026 وبما ينسجم مع رؤية التحديث الاقتصادي، إلى جانب استكمال عدد من المشاريع المرتبطة بالمهام الرئيسية للمركز من واقع تنفيذ خارطة الطريق المعدة من قبل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية والتي تتلخص بالتالي:

1. مشروع تنفيذ عمليات تسوية أثمان اسناد القرض المتداولة شاملة الفائدة

في إطار سعي مركز إيداع الأوراق المالية لتعزيز دوره الوظيفي في تسوية المعاملات المالية وتقديم خدمات متكاملة للمستثمرين، عمل المركز على تطوير دورة تسوية أثمان الأوراق المالية المتداولة في بورصة عمان لتطبيق مشروع تسوية أثمان اسناد القرض شاملة الفائدة المستحقة للعميل البائع على أساس التسليم مقابل الدفع (DVP)، وقد شمل ذلك استكمال كافة متطلبات تهيئة الإطار التشريعي والإجرائي وتطبيقاتها الوظيفية على الأنظمة الإلكترونية لإخضاع التعاملات المنفذة على هذه الإصدارات لدورة التسوية، وهو ما يعزز شمولية دور المركز في إطار التسويات المالية لجميع عقود التداول المنفذة في السوق، ويضمن التوافق مع المعايير الدولية وأفضل الممارسات المتبعة في الأسواق المالية.

2. تقييم المركز من قبل شركة توماس موري (Thomas Murray-TM)

حافظ المركز خلال العام 2025 على درجة تقييم (A⁺) الدال على مستوى مخاطر تشغيلية وعملية منخفضة من قبل شركة توماس موري وهي شركة متخصصة بتقييم وتوفير البيانات والمعلومات عن أمناء الحفظ العالمي من البنوك، ومراكز إيداع الأوراق المالية وأنظمة أسواق رأس المال في مختلف أنحاء العالم.

3. تعزيز مكانة مركز إيداع الأوراق المالية في المنظمات الإقليمية والدولية

استمر المركز إيداع الأوراق المالية في تعزيز مكانته المؤسسية على المستويين العربي والدولي، وترسيخ حضوره بين المؤسسات الدولية والجهات المعنية بالأسواق المالية، من خلال مشاركته الفاعلة في عدد من المؤتمرات والفعاليات المتخصصة التي تُعنى بتطوير السياسات والمعايير المرتبطة بمجالات عمل مراكز الإيداع والأسواق المالية. ويأتي ذلك في إطار تعزيز تنافسية السوق المالي الاردني لجذب وتشجيع الاستثمار الخارجي.

وشملت مشاركات المركز حضور فعاليات اجتماع المنتدى العالمي لمراكز الإيداع (World Forum of CSDs – WFC 2025)، واجتماعات اتحاد أسواق المال الأوروبية والآسيوية (FEAS)، واجتماعات الهيئة العامة لمؤسسة الترميز العالمية (ANNA)، إضافة إلى المشاركة في الجلسة النقاشية المتخصصة حول الذكاء الاصطناعي في الخدمات العامة، ضمن قمة (GOV AI & Data Summit – Jordan 2025) التي نظمتها وزارة الاقتصاد الرقمي والريادة.

وفي هذا الإطار، حقق المركز عدداً من الإنجازات النوعية، أبرزها حصوله على عضوية مجلس إدارة اتحاد أسواق المال الأوروبية والآسيوية (FEAS) عن فئة مراكز الإيداع، بما يعكس الثقة بالدور الذي يقوم به المركز على الصعيدين الإقليمي والدولي.

كما انضم المركز رسمياً كعضو منتسب إلى المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية (IOSCO)، والتي تُعد المرجعية العالمية الأهم في مجال تنظيم أسواق الأوراق المالية واعتماد المعايير المرتبطة بها، وتضم في عضويتها أكثر من (130) جهة تنظيمية ومؤسسة مالية وسلطة رقابية من مختلف دول العالم، وتسهم في وضع المعايير التي تضمن كفاءة وعدالة وشفافية الأسواق المالية العالمية.

وبموجب هذه العضوية، أصبح المركز عضواً في اللجنة الاستشارية للأعضاء المنتسبين (AMCC)، المعنية بتعزيز التعاون وتبادل الخبرات في مجالات حيوية، أبرزها مكافحة غسل الأموال، والتكنولوجيا المالية، والأمن السيبراني، والتمويل المستدام.

4. فوز مركز إيداع الأوراق المالية بجائزة مؤشر النزاهة الوطني (NII)

في إطار سعي مركز إيداع الأوراق المالية الدؤوب لتعزيز النزاهة المؤسسية والالتزام بمعايير الحوكمة الوطنية، تمكن المركز من الفوز بجائزة المركز الثالث في مؤشر النزاهة الوطني (NII) في دورته الثانية لعام (2024-2025) على مستوى الدوائر والمؤسسات العامة، ويعكس هذا الإنجاز مستوى الامتثال الذاتي والالتزام العميق في مركز إيداع الأوراق المالية بتطبيق معايير النزاهة الوطنية في محاورها الأساسية، والتي تشمل سيادة القانون، المساءلة والمحاسبة، الشفافية، العدالة وتكافؤ الفرص، والحوكمة الرشيدة، في جميع شؤونه وأعماله وأنشطته

وتعاملاته، ويمثل هذا الإنجاز إضافة نوعية لسجل إنجازات المركز ويعزز مكانته بين المؤسسات كنموذج رائد في تطبيق منهجيات وآليات تسهم في تعزيز النهج الإصلاحي الذي يدعو إليه المؤشر.

5. تطوير البنية التحتية لأجهزة أمن المعلومات (Firewall)

في إطار سعي مركز إيداع الأوراق المالية لتعزيز قدراته التقنية والارتقاء بالبنية التحتية للأنظمة بهدف تعزيز الأمن السيبراني، قام المركز بتحديث أنظمة الجدار الناري (Firewall) من خلال استكمال مشروع تطوير البنية التحتية لأجهزة أمن المعلومات، بهدف تعزيز الحماية الرقمية للأنظمة لضمان توافقها مع المعايير الوطنية والدولية المعتمدة. وقد شمل المشروع تحديد المتطلبات الفنية وإعداد وثيقة المواصفات بالتنسيق مع وزارة الاقتصاد الرقمي والريادة والمركز الوطني للأمن السيبراني، واعتماد التوصيات الصادرة عنهما، وإدخال التعديلات اللازمة على المواصفات النهائية، وقد تم تطبيق المشروع على البيئة الحية للمركز، بما يعكس التزامه بتطبيق أفضل الممارسات التقنية وتعزيز أمن المعلومات في المؤسسات المالية.

6. تحديث خدمة الحصول على البيانات الإحصائية على موقع المركز الإلكتروني

انطلاقاً من حرص المركز على تطوير خدماته بشكل مستمر ومواكبة أحدث التقنيات العالمية، فقد تم تحديث وتطوير خدمة الحصول على البيانات الإحصائية الإلكترونية في نسختها الجديدة، من خلال اعتماد تقنيات حديثة تضمن توفير معلومات دقيقة بسرعة وكفاءة أعلى.

تمكن هذه الخدمة المستخدمين من الحصول على البيانات المنشورة على موقع المركز الإلكتروني بشكل آلي وبكفاءة عالية عبر الربط المباشر مع المركز مما يتيح للمستخدم إمكانية تخزين البيانات الإحصائية وتحليلها بسهولة وموثوقية.

7. مشروع الربط الإلكتروني مع سوق أبو ظبي للأوراق المالية

في إطار تعزيز التعاون مع الأسواق المالية الإقليمية وتطوير آليات التسجيل البيئي للوسطاء، اصدر مركز إيداع الأوراق المالية تعليمات تنظيم آلية تسوية أثمان الأوراق المالية المتداولة بينياً في إطار الاتفاقيات الثنائية مع الأسواق المالية لسنة 2025 بهدف معالجة الجانب التشريعي الذي يحكم اجراءات وعمليات المركز المتعلقة بتسوية أثمان الأوراق المالية المتداولة بينياً وفقاً للاتفاقيات التي تبرم مع الأسواق المالية الاجنبية بما في ذلك اتفاقية الربط الإلكتروني مع سوق أبو ظبي للأوراق المالية من خلال منصة تبادل، حيث تم بموجب تلك التعليمات

تنظيم سائر الأمور المتعلقة بتحديد التزامات أطراف التداول البيئي من الوسطاء المحليين والأجانب والإطار التنظيمي لعلاقة المركز بالسوق الأجنبي لغايات التسوية بالاعتماد على سقوف تداول الوسطاء ووضع ضوابط تضمن موثوقية وسلامة تلك التعاملات وحقوق الاطراف ذات العلاقة والحد من المخاطر المرتبطة بها بشكل متكامل.

8. نتائج برنامج المتسوق الخفي

أسفرت نتائج مشروع المتسوق الخفي، الذي ينفذ بالتنسيق مع إدارة تطوير الأداء المؤسسي والسياسات في رئاسة الوزراء ومركز الملك عبد الله الثاني للتميز، عن تحقيق المركز نسبة امتثال وجودة خدمة بلغت 98% خلال الزيارات الميدانية. ويعكس هذا الإنجاز المستوى الرفيع الذي بلغه المركز في تقديم خدماته، وفق أعلى درجات المهنية والمسؤولية والكفاءة، وامتثال التام للتشريعات الناظمة لأعماله كما يبرهن هذا الأداء قدرة المركز على تحديد ومعالجة نقاط الضعف، وتحسين تجربة متلقي الخدمة بشكل مستمر، بما يتوافق مع أفضل الممارسات والمعايير ذات العلاقة، ويعزز مكانته كجهة رائدة في تقديم خدمات عالية الجودة.

9. تحديثات نظام المركز الإلكتروني المرتبطة بأنظمة الدفع (SWIFT & VPN) وفق متطلبات البنك المركزي

انطلاقاً من حرص المركز على تعزيز جاهزيته التشغيلية ومواكبة أحدث التطورات في مجال أنظمة الدفع، قام المركز بالانتهاء من تحديث نظامه الإلكتروني لضمان توافق الرسائل المالية (MX Messages) مع أحدث معايير (ISO 20022) وفق متطلبات البنك المركزي الأردني، مع تطبيق كافة التعديلات الفنية والوظيفية اللازمة لتعزيز الأداء، رفع كفاءة النظام، وضمان موثوقيته في معالجة المعاملات المالية. وفي نفس الإطار، تم الانتهاء من تطوير وتحديث الشبكة الاحتياطية (VPN) الداعمة لأنظمتها الحيوية، بما يعزز الاعتمادية والأمن ويضمن استمرار الاتصال الآمن والفعال مع الجهات ذات العلاقة في حالات الطوارئ أو الأعطال الفنية، الأمر الذي يعكس التزام المركز بالمعايير الدولية وأفضل الممارسات، ويعزز موثوقية أنظمتها التشغيلية ويقلل المخاطر التشغيلية على المستوى الوطني.

التدريب

شارك عدد من موظفي المركز في مجموعة متنوعة من الدورات والبرامج التدريبية المتخصصة، شملت مجالات التحول الرقمي والامن السيبراني، والذكاء الاصطناعي، والتفكير الاستراتيجي واستشراف المستقبل، ومهارات التفكير والابداع، وبناء الثقافة المؤسسية، تعزيز بيئة ريادة الأعمال، ورفع الوعي بالذكاء الاصطناعي، نمذجة الأعمال باستخدام (ArchiMate)، والتكنولوجيا المالية والأصول الرقمية، ومؤشر النزاهة الوطني.



الوفود المحلية

قدّم المركز محاضرات تثقيفية على المستوى المحلي، بهدف التعريف بمهامه واستعراض أحدث التطورات على أنظمتة الإلكترونية وتطبيقاتها لعدد من المؤسسات، من بينها: جامعة اليرموك، وجامعة الزيتونة الأردنية، وجامعة العلوم الإسلامية العالمية، والجامعة الهاشمية، وجامعة البلقاء التطبيقية، والمعهد القضائي الأردني.



العلاقات الدولية

حرص المركز على الحضور والمشاركة في العديد من الاجتماعات والمؤتمرات التي تم عقدها خلال العام 2025:

- اجتماع الهيئة العامة لمؤسسة الترميز العالمية (ANNA) والذي عقد في مدينة مسقط - سلطنة عمان في الفترة ما بين 02 - 04 / 12 / 2025 وبحضور ممثلين عن الدول الأعضاء لدى مؤسسة الترميز العالمية.



- فعاليات اجتماع مؤسسة الترميز العالمية الذي عقد في مدينة سبليت - كرواتيا ضمن الفترة من 19-20/06/2025 عبر وسائل الاتصال المرئي والمسموع.
- اجتماعات اتحاد أسواق المال الأوروبية والأسبوية (FEAS) بتاريخ 05/09/2025 عبر وسائل الاتصال المرئي والمسموع ممثلاً بالمدير التنفيذي باجتماع مجلس إدارة الاتحاد حيث شارك المركز بصفته عضواً بمجلس إدارة الاتحاد، كما شارك مدير دائرة التسجيل باجتماع الهيئة العامة للاتحاد.
- فعاليات اجتماع المنتدى العالمي لمراكز الإيداع- World Forum of CSDs لعام 2025 الذي عُقد في مدينة ألماتي -جمهورية كازخستان خلال الفترة 24- 26 / 09 / 2025 بمشاركة نخبة من القيادات التنفيذية والخبراء من مختلف مراكز الإيداع حول العالم. شارك المركز ممثلاً بالمدير التنفيذي للمركز بهذه الفاعلية كمتحدث في إحدى الجلسات الحوارية بعنوان "انشاء عمليات فعالة لاستدامة العمل للتخفيف من المخاطر في صناعة ما بعد التداول".



- اجتماع الهيئة العامة لاتحاد أسواق المال الأوروبية والآسيوية (FEAS)، والذي عُقد في مدينة يريفان - أرمينيا بتاريخ 2025/05/29. تم خلاله إجراء الانتخابات لاختيار أعضاء مجلس إدارة الاتحاد، والبالغ عددها (11) مقعداً من بينها مقعدان مخصصات لأعضاء الاتحاد من مراكز الإيداع، حيث حصل المركز على عضوية أحد المقاعد المخصصة لمراكز الإيداع إلى جانب مركز إيداع إيران بالتركية.



الفصل الثالث

أعمال المركز

تسجيل الأوراق المالية

يجري تسجيل الأوراق المالية لدى مركز إيداع الأوراق المالية استناداً لأحكام قانون الأوراق المالية وتعليمات تسجيل وإيداع الأوراق المالية وتسويتها لسنة 2017، حيث عمل المركز خلال العام 2025 على تسجيل وإطفاء عدد من السندات الحكومية وأسناد قرض الشركات والصكوك.

حيث قام المركز بتسجيل (57) ورقة مالية جديدة، بقيمة (6.75) مليار دينار وإطفاء (57) ورقة مالية، بقيمة (4.8) مليار دينار وحسب الآتي:

السندات الحكومية وأسناد قرض الشركات والصكوك (المسجلة)

القيمة الاجمالية (مليون)	عدد الاصدارات	العملة	فئة الورقة المالية	نوع الورقة المالية	اسم المصدر
3825	31	دينار	سندات خزينة	سندات	حكومة المملكة الاردنية الهاشمية
2074	9	دولار	سندات خزينة	سندات	
800	6	دينار	أذونات خزينة	سندات	
7.59	1	دينار	اسناد قرض شركات	سندات	التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
48	5	دينار	اسناد قرض شركات	سندات	الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
175	3	دينار	سندات مؤسسات حكومية	سندات	شركة الكهرباء الوطنية
100	1	دينار	أذونات مؤسسات حكومية	سندات	
455	1	دولار	صكوك اسلامية	صكوك اسلامية	الأردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص

السندات الحكومية وأسناد قرض الشركات والصكوك (المطفأة)

القيمة الاجمالية (مليون)	عدد الاصدارات	العملة	فئة الورقة المالية	نوع الورقة المالية	اسم المصدر
2125	20	دينار	سندات خزينة	سندات	حكومة المملكة الاردنية الهاشمية
1020	4	دولار	سندات خزينة	سندات	
650	5	دينار	أذونات خزينة	سندات	
841	5	دولار	أذونات خزينة	سندات	
40	1	دولار	سندات/ اسناد قرض شركات	سندات	بنك المال الأردني
4.16	1	دينار	سندات/ اسناد قرض شركات	سندات	التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
145.5	16	دينار	سندات / اسناد قرض شركات	سندات	الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
125	2	دينار	سندات مؤسسات حكومية	سندات	شركة الكهرباء الوطنية
100	1	دينار	أذونات مؤسسات حكومية	سندات	
100	1	دينار	المرابحة	صكوك اسلامية	
200	1	دينار	صكوك إسلامية	صكوك اسلامية	الأردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص

بالإضافة إلى قيام المركز بإجراء التغييرات اللازمة على الأوراق المالية المسجلة لديه، وتحديث سجلات المساهمين نتيجة لإجراءات الشركات المختلفة، حيث عمل المركز على تسجيل أسهم الزيادة لـ (22) شركة مساهمة عامة بما مجموعه تقريباً (313) مليون سهم، وتم تخفيض رؤوس أموال (12) شركات مساهمة عامة بمقدار (90) مليون سهم تقريباً.

زيادة رأس مال الشركات المساهمة العامة بالدينار

آلية الزيادة	اسم الشركة	مقدار الزيادة	رأس المال قبل الزيادة	رأس المال بعد الزيادة
الرسمة	القدس للتأمين	2,067,603	8,000,000	10,067,603
	الكهرباء الأردنية	4,817,475	91,761,444	96,578,919
	كهرباء محافظة إربد	5,785,733	21,000,000	26,785,733
	مناجم الفوسفات الأردنية	52,500,000	247,500,000	300,000,000
	بنك صفوة الإسلامي	30,000,000	120,000,000	150,000,000
	المتحدة للتأمين	2,000,000	14,000,000	16,000,000
	التأمين الوطنية	800,000	8,000,000	8,800,000
	النسر العربي للتأمين	6,000,000	10,000,000	16,000,000
	المجموعة العربية الأوروبية للتأمين	2,724,696	10,054,312	12,779,008
	توزيع الكهرباء	4,000,000	21,000,000	25,000,000
	اكتتاب خاص	المجموعة العربية الأردنية للتأمين	1,000,000	9,500,000
الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري		10,000,000	12,500,000	22,500,000
القدس للتأمين		5,932,397	10,067,603	16,000,000
دار الدواء للتنمية والاستثمار		15,000,000	35,000,000	50,000,000
دلتا للتأمين		5,055,919	8,720,000	13,775,919
المنارة الإسلامية للتأمين		2,400,000	5,600,000	8,000,000
المتحدة للاستثمارات المالية		11,160,714	10,000,000	21,160,714
بنك الإتحاد		125,203,252	200,000,000	325,203,252
المنارة الإسلامية للتأمين		900,000	8,000,000	8,900,000
الأردنية لإنتاج الأدوية		11,718,750	33,698,090	45,416,840
الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة		12,000,000	3,000,000	15,000,000
دلتا للتأمين	1,976,834	13,775,919	15,752,753	
المجموع	313,043,373	901,177,368	1,214,220,741	

تخفيض رأس مال الشركات المساهمة العامة بالدينار

آلية التخفيض	اسم الشركة	مقدار التخفيض	رأس المال قبل التخفيض	رأس المال بعد التخفيض
اطفاء الخسائر	فينيكس العربية القابضة	44,036,790	86,840,292	42,803,502
	الإحداثيات العقارية	1,594,692	4,486,627	2,891,935
	البلاد للأوراق المالية والاستثمار	2,000,000	7,000,000	5,000,000
	المقايضة للنقل والاستثمار	6,915,000	13,915,000	7,000,000
	الأردنية لصناعة الأنابيب	752,500	2,502,500	1,750,000
	مجموعة أوفتك (القابضة)	18,627,185	31,239,728	12,612,543
	دار الأمان للتمويل الإسلامي	8,000,000	16,000,000	8,000,000
	رم للوساطة المالية	1,700,000	4,000,000	2,300,000
	الأولى للتمويل	1,200,000	34,200,000	33,000,000
	المتخصصة للتجارة والاستثمارات	250,000	1,000,000	750,000
فائض عن الحاجة	المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان	1,642,038	27,367,296	25,725,258
	دار الأمان للتمويل الإسلامي	3,000,000	8,000,000	5,000,000
	المجموع	89,718,205	236,551,443	146,833,238

كما قام المركز بإنهاء عضوية (2) شركتين مساهمة عامة خلال العام 2025، فأصبح عدد أعضاء المركز من الشركات المساهمة العامة كما في 2025/12/31 (217) شركة. وبذلك يكون مجموع أعضاء الهيئة العامة للمركز (261) عضواً من الشركات المساهمة العامة والوسطاء وأمناء الحفظ.

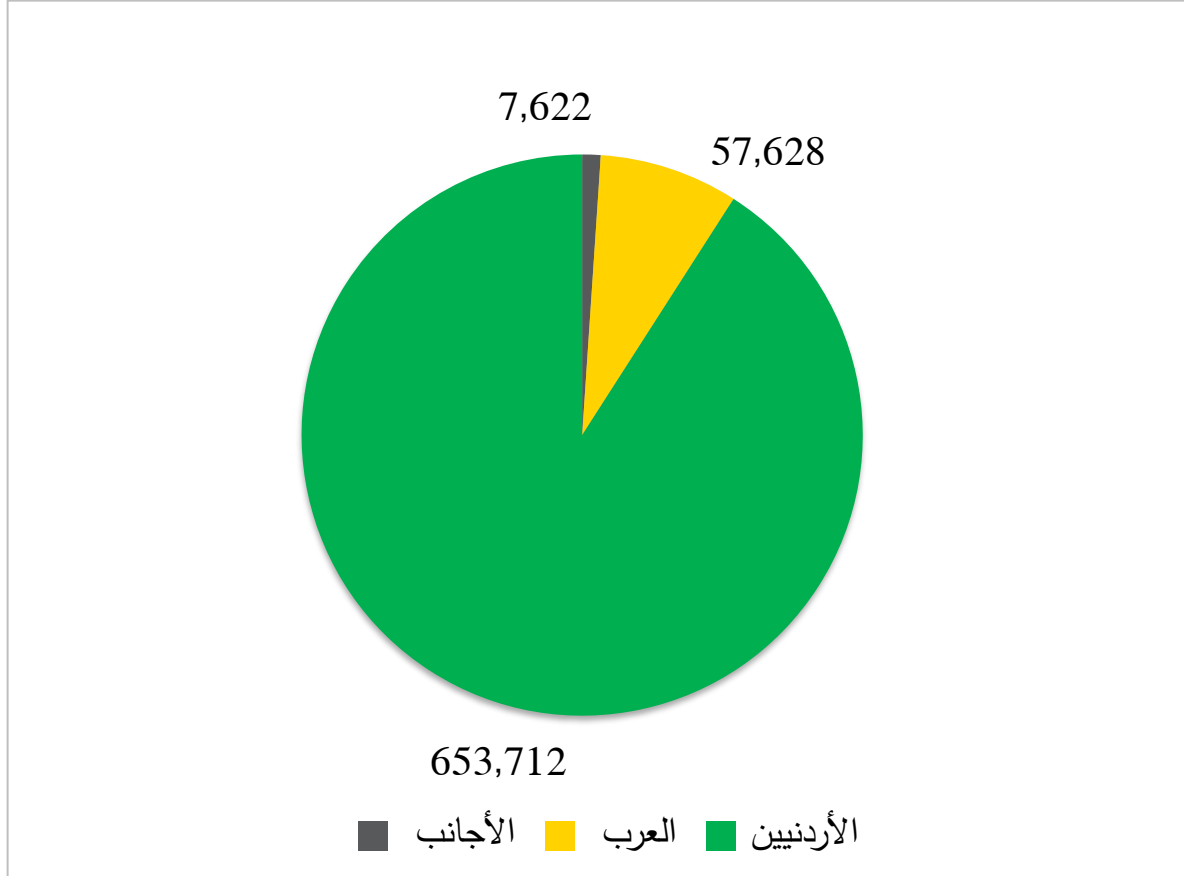
الأعضاء المنتهية عضويتهم خلال العام 2025

نوع العضو	اسم العضو	سبب انتهاء العضوية
شركة مساهمة عامة	الاتحاد العربي الدولي للتأمين	تصفية إجبارية
	النور للتأجير وإدارة العقارات	تحول الصفة القانونية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة

تعريف المستثمرين وفتح حسابات

قام المركز خلال عام 2025 بتعريف ما مجموعه (37,431) مستثمراً، ليصبح اجمالي عدد المستثمرين الذين تم تعريفهم على قاعدة بيانات المركز ما مجموعه (718,962) مستثمراً، مبيّن ادناه عدد المستثمرين مصنّفين حسب الجنسية.

عدد المستثمرين حسب تصنيف الجنسية



إيداع الأوراق المالية وأرصدة الملكية

بلغ عدد سجلات الأوراق المالية المودعة لدى المركز كما في 2025/12/31 (264) سجلاً منهم (217) سجلاً للأسهم و(33) سجلاً للسندات و(14) سجلاً لللكوك الاسلامية. كما قام المركز بإصدار (3,073) إشعارات ملكية بالأوراق المالية تبين ملكية المستثمر من الأوراق المالية في مختلف الحسابات، إضافة إلى اصدار (971) كشف حساب يبين مختلف الحركات التي تمت على حساب مستثمر معين لفترة معينة.

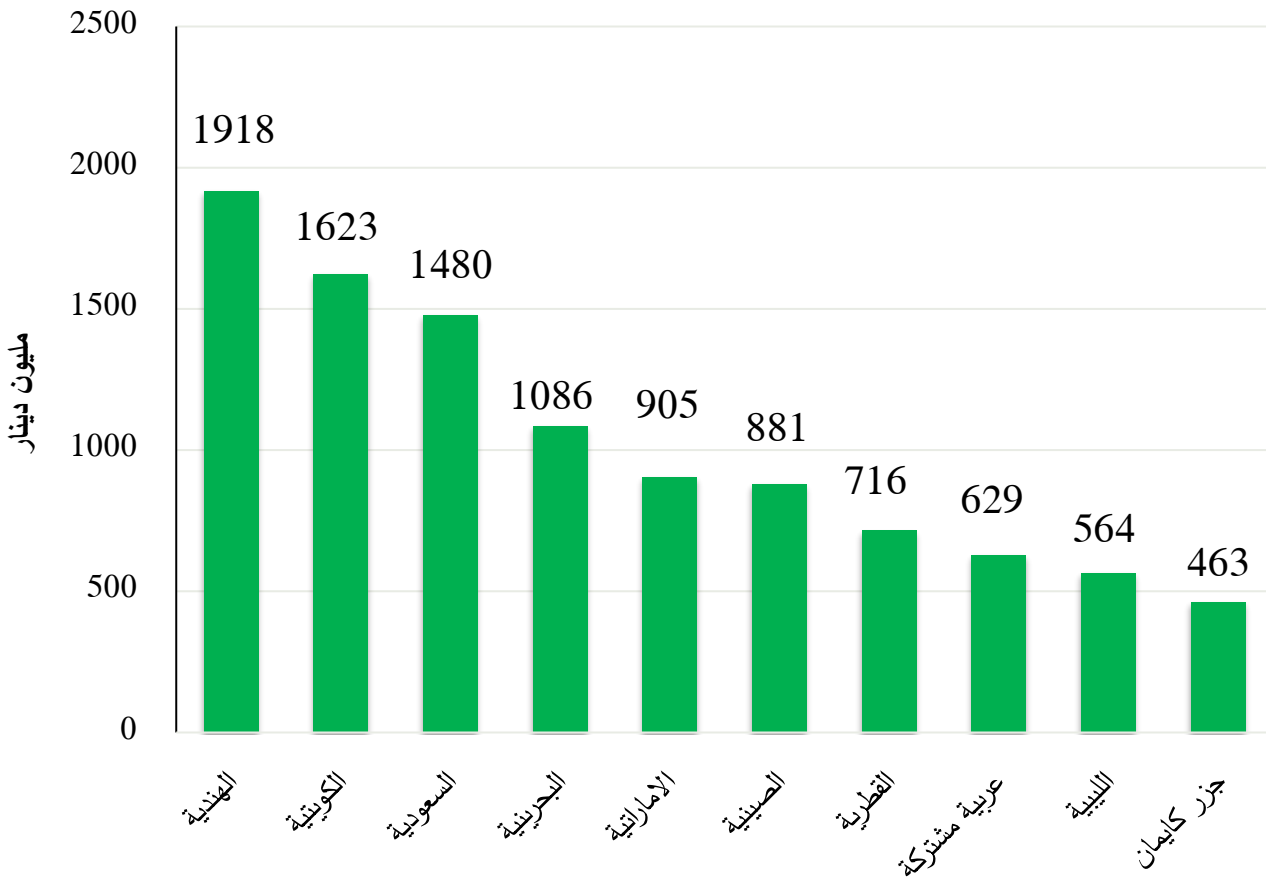
ملكية الأوراق المالية المسجلة

البيان	المودع	غير المودع	نسبة المودع	المجموع
عدد المالكين	490,492	60,156	89.08%	550,648
عدد الاوراق المالية	7,721,685,820	25,623,286	99.67%	7,747,309,106
القيمة الاجمالية بالدينار	29,895,911,310.41	110,949,554.54	99.63%	30,006,860,864.95

الملكية لأعلى عشر جنسيات عربية ودولية

بلغ عدد الأوراق المالية المسجلة لدى مركز إيداع الأوراق المالية في نهاية العام 2025 (7.7) مليار ورقة مالية وبقيمة إجمالية تقارب (29) مليار دينار، حيث بلغت ملكية الأردنيين ما يقارب (5.4) مليار ورقة مالية وبقيمة إجمالية تقارب (17) مليار دينار في حين سجلت الملكية لأعلى عشر جنسيات من دون الجنسية الأردنية ما يقارب (1.8) مليار ورقة مالية وبقيمة إجمالية تقارب (10.3) مليار دينار.

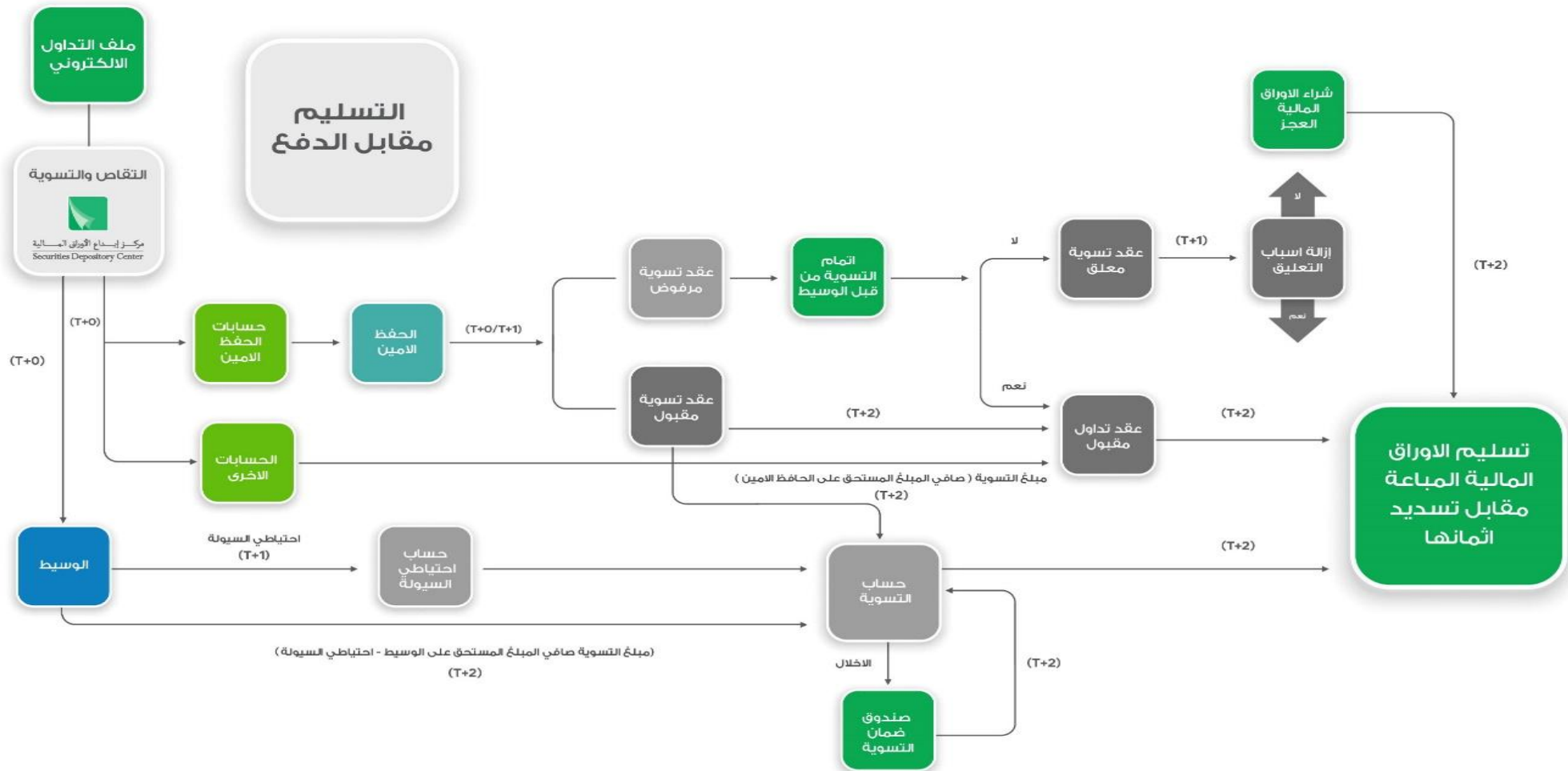
الملكية لأعلى عشر جنسيات غير أردنية في نهاية العام 2025 (بالمليون دينار)



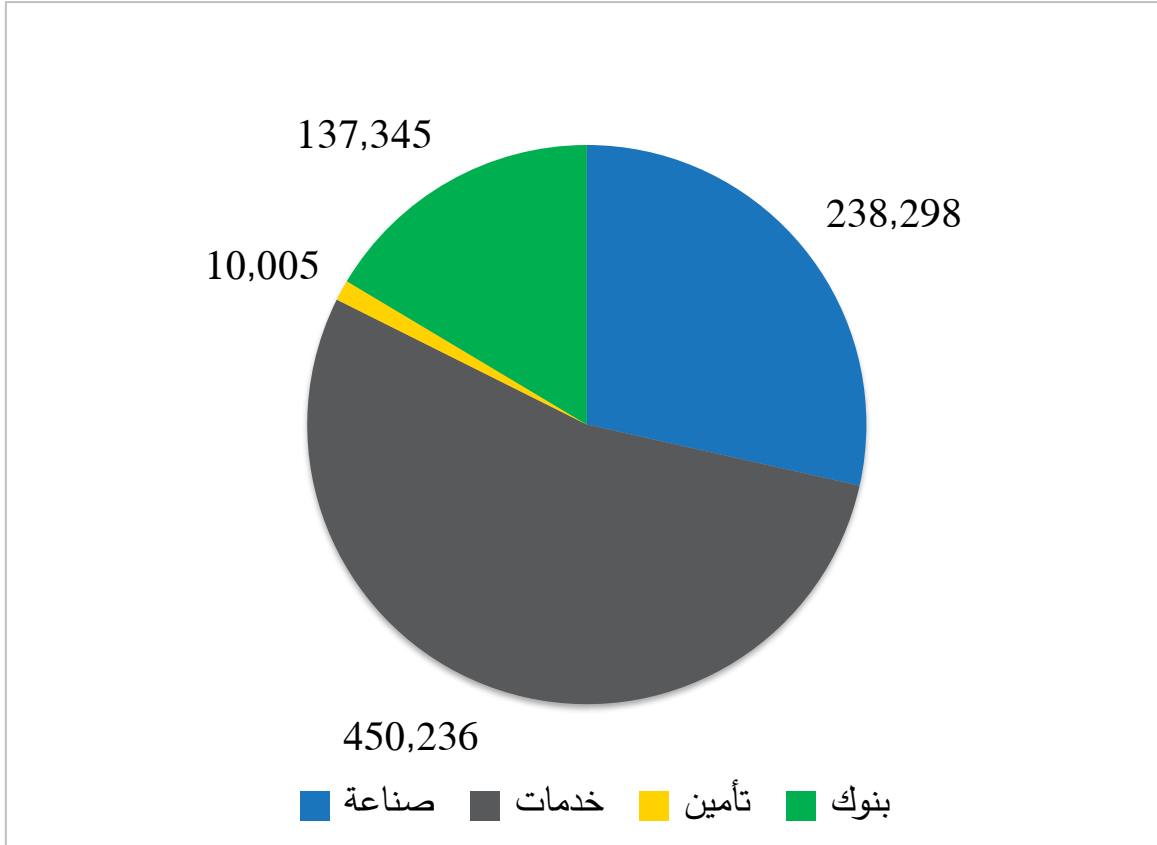
التقاص والتسوية

يقوم المركز بإجراء عمليات التقاص والتسوية لعقود التداول المنفذة في البورصة على أساس التسليم مقابل الدفع، بحيث لا يتم تسليم الورقة المالية المباعة إلا بعد سداد ثمنها. وقد بلغ عدد عقود التداول الإلكترونية التي تم إخضاعها لعمليات التقاص والتسوية الإلكترونية (830,364) عقداً تم بموجبها تحويل ما يقارب (1.19) مليار سهم بقيمة إجمالية بلغت (2.14) مليار دينار تقريباً. كما بلغت المبالغ المقبوضة والمدفوعة من خلال حساب التسوية الخاص بالمركز لدى البنك المركزي الأردني (499) مليون دينار تقريباً. ويتم إجراء التسويات المالية بين الوسطاء وأمناء الحفظ من خلال المركز وبموجب تحويلات مالية من حسابات الوسطاء وأمناء الحفظ الى حساب التسوية الخاص بالمركز لدى بنك التسوية. وبعد ذلك يعمل المركز على تحويل هذه المبالغ الى الوسطاء وأمناء الحفظ المستحقين لها حيث تم اعتماد البنك المركزي الاردني بنكاً للتسوية. وانضم المركز لجمعية الاتصالات المالية العالمي (SWIFT)، فاصبح المركز عضواً مباشراً في نظام التسويات الاجمالية الفورية - الأردن RTGS-JO.

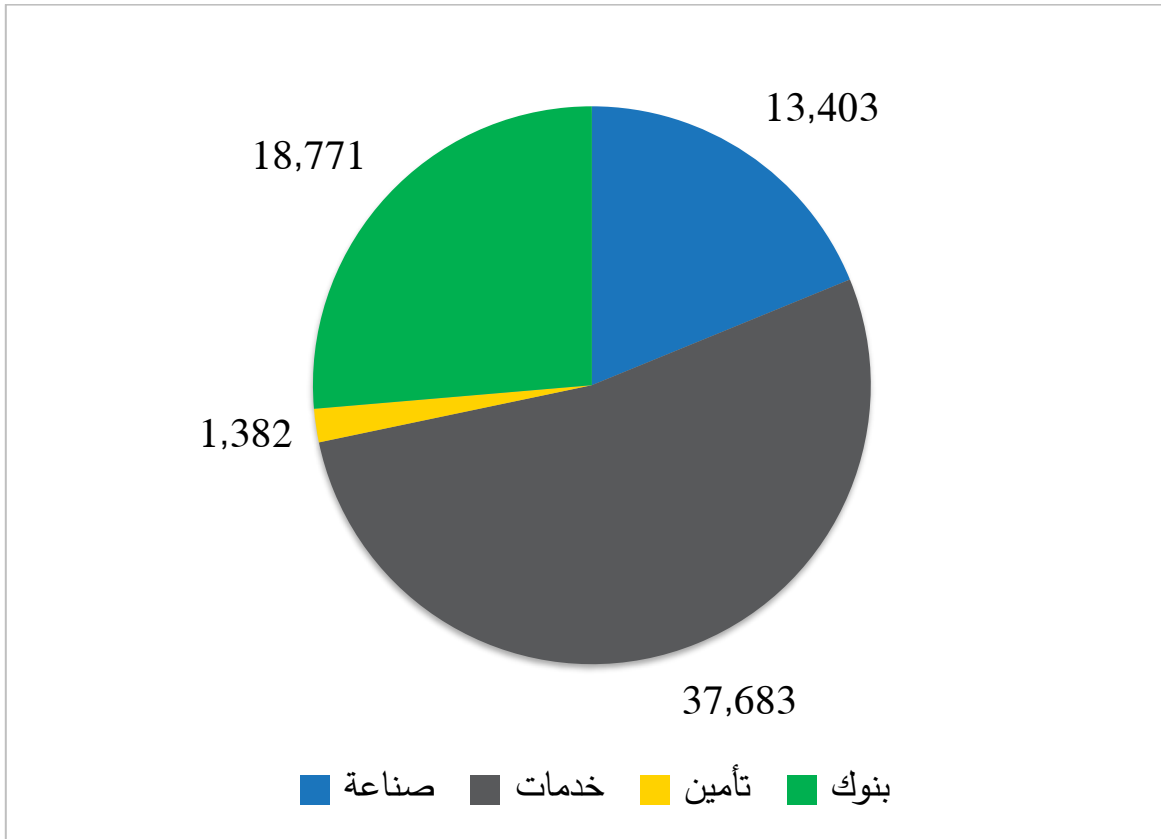
التسليم مقابل الدفع DvP



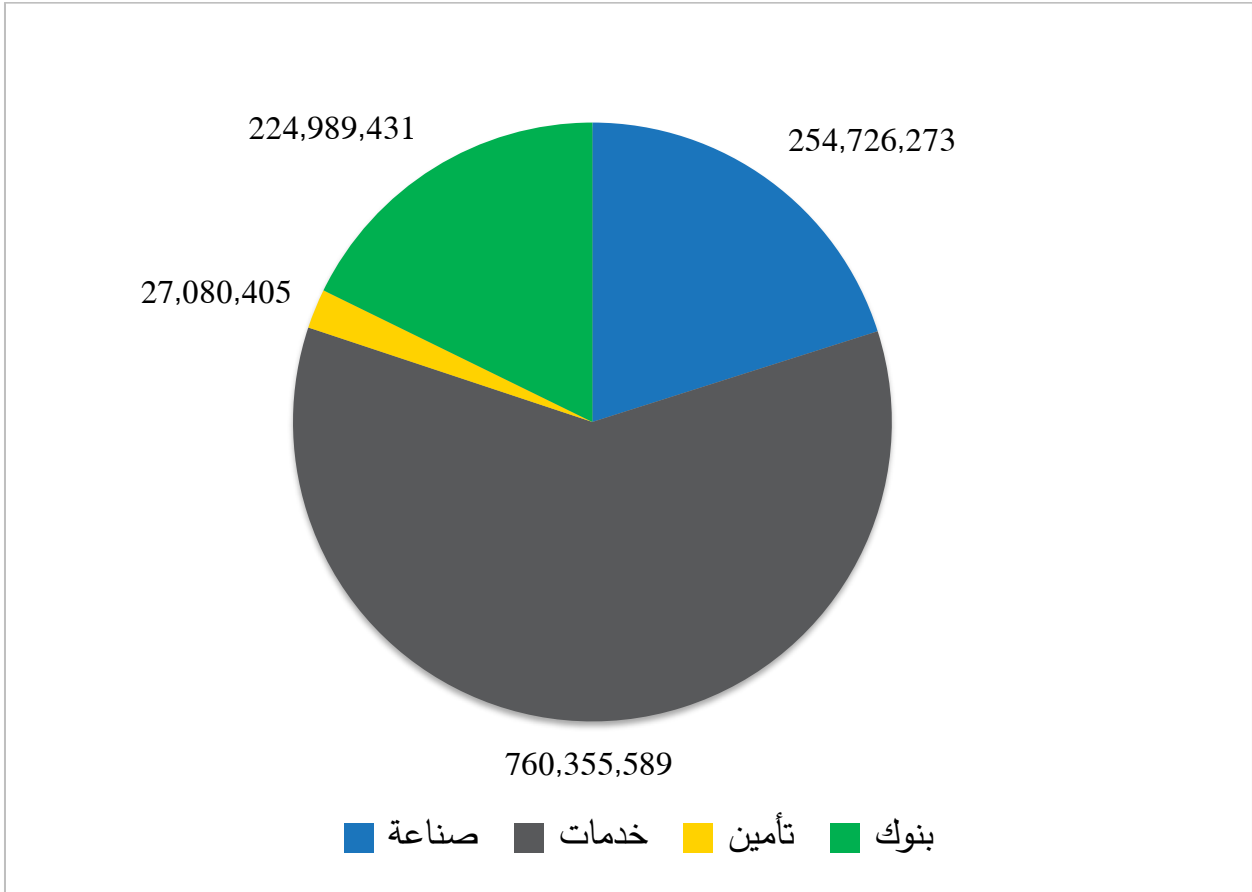
عدد عقود التداول المنفذة مصنفة قطاعياً



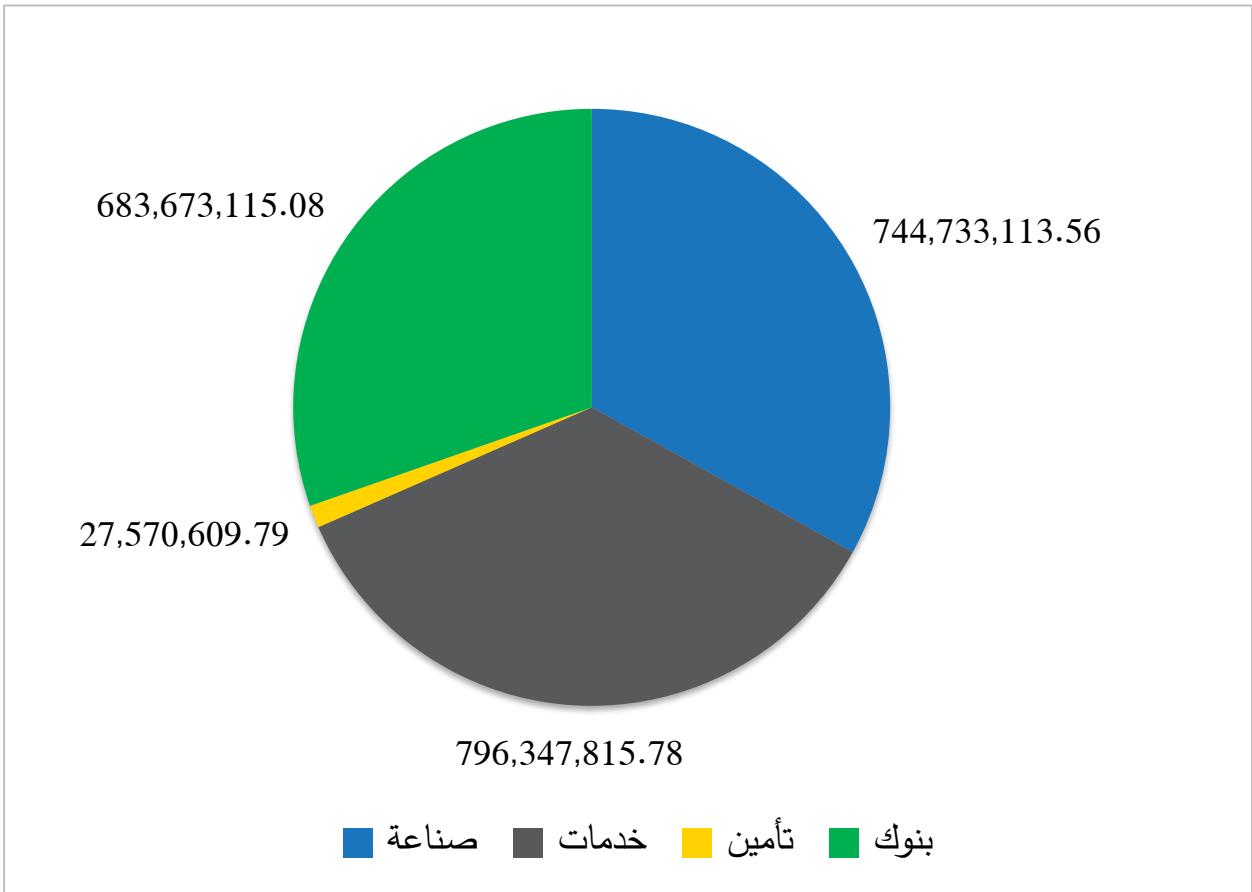
عدد المتعاملين بعقود التداول المنفذة مصنفة قطاعياً



عدد الأوراق المالية المتداولة مصنفة قطاعياً



القيمة الاجمالية للأوراق المالية المتداولة مصنفة قطاعياً بالدينار



مقبوضات ومدفوعات بنك التسوية بالدينار

2025	البيان
499,409,650.10	مقبوضات بنك التسوية
257,798,842.04	1 احتياطي سيولة (T+1)
241,610,808.06	2 مبلغ التسوية (T+2)
499,409,650.10	مدفوعات بنك التسوية
498,784,686.29	1 مدفوعات التسوية (T+2)
624,963.81	2 قيمة العقود المعلقة (T+4)

صندوق ضمان التسوية

أنشئ صندوق ضمان التسوية بموجب المادة (88) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017، لتحقيق الأهداف التالية:

1. تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.
2. تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في البورصة.

تقسم مساهمات اعضاء الصندوق من الوسطاء الماليين البالغ عددهم (50) وسيط الى مساهمات نقدية وكفالات بنكية، وتحتسب وفق معادلات محددة في النظام الداخلي للصندوق ويعاد احتسابها دورياً.

موجودات صندوق ضمان التسوية المقدمة من الوسطاء الماليين بالدينار

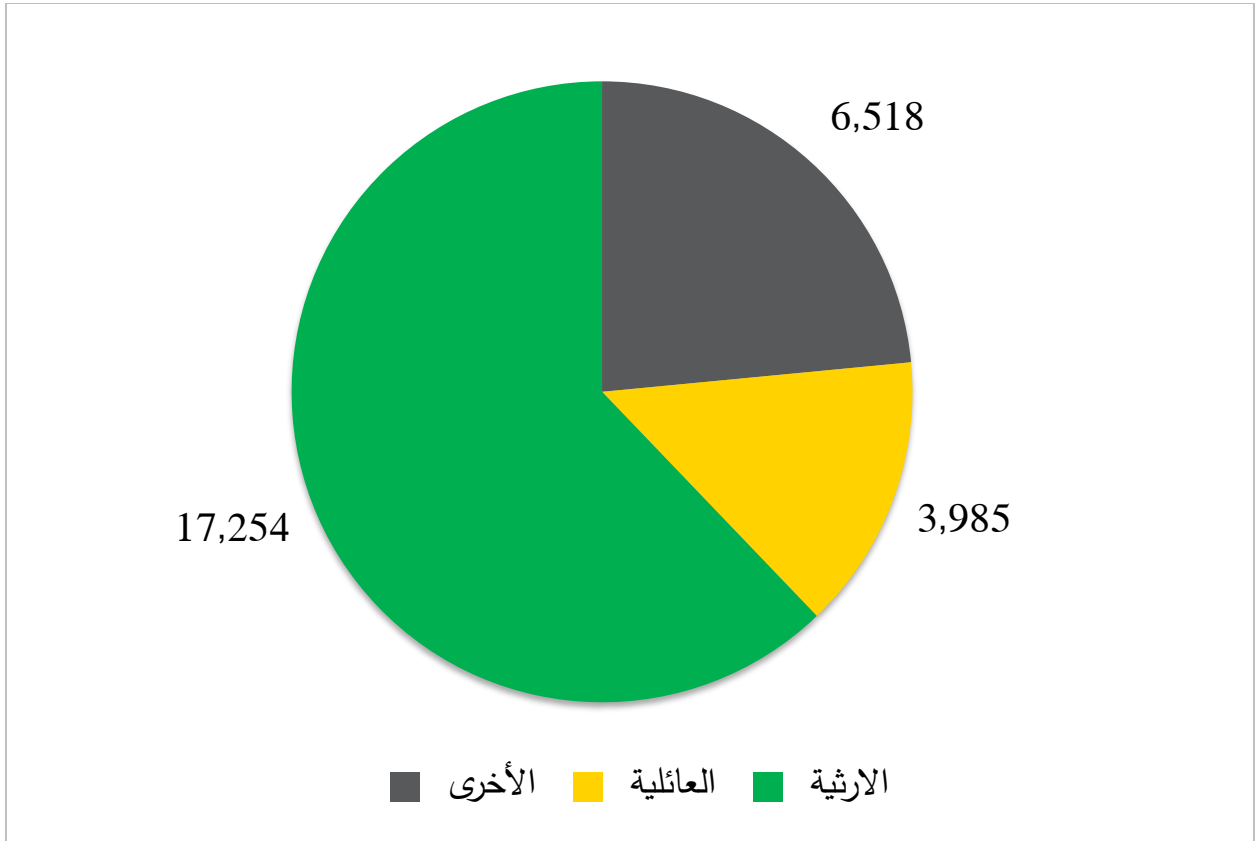
5,983,000.00	مجموع الكفالات البنكية
2,965,000.00	مجموع المساهمات النقدية
8,903,000.00	مجموع الضمانات

العمليات المستثناة من التداول

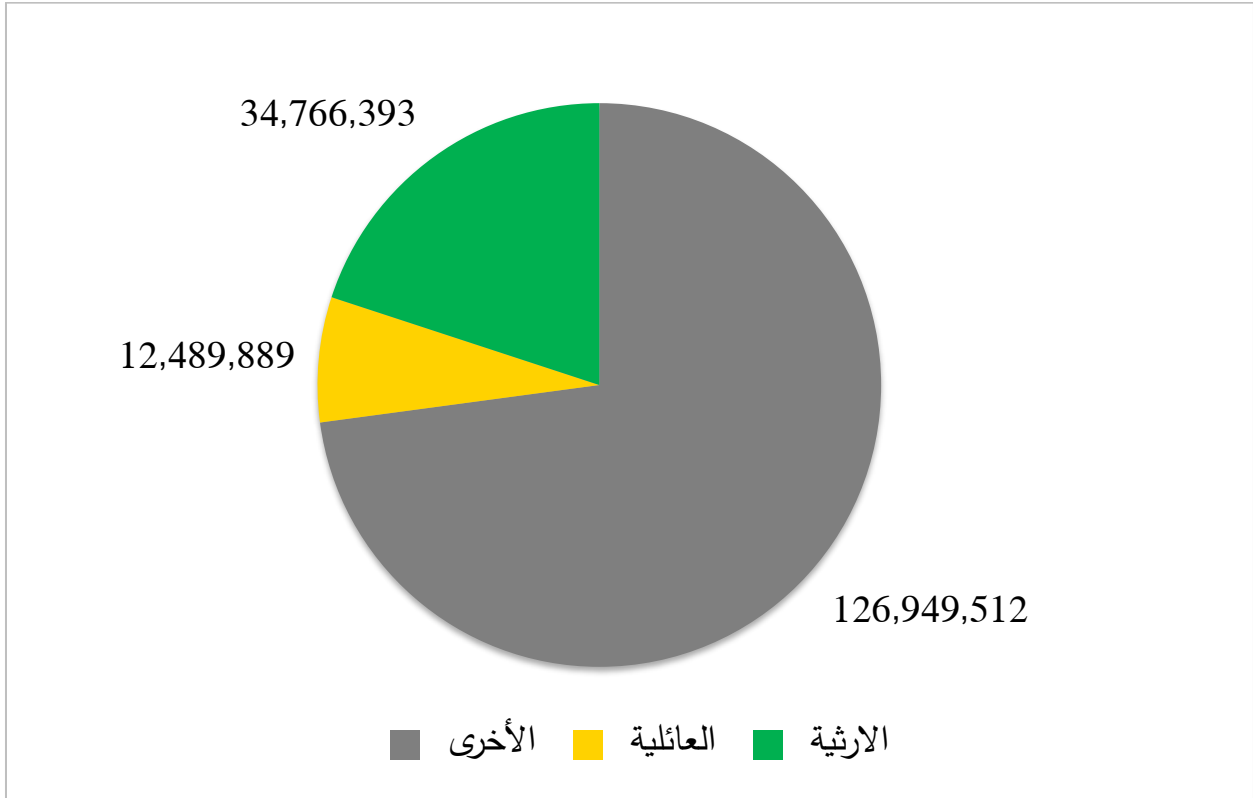
يقوم المركز بإتمام معاملات التحويل الارثي وذلك من خلال نقل ملكية الأوراق المالية المسجلة باسم المورث الى حساب الورثة الشرعيين. كما يقوم المركز بإجراء التحويل العائلي على ملكية الأوراق المالية

المسجلة لديه ما بين الأصول والفروع وما بين الإخوة والأشقاء وما بين الأزواج وغيرها من التحويلات المستثناة من التداول من خلال السوق، بالإضافة إلى تنفيذ عمليات تحويل ونقل ملكية الأوراق المالية غير المتداولة والتحويلات الأخرى.

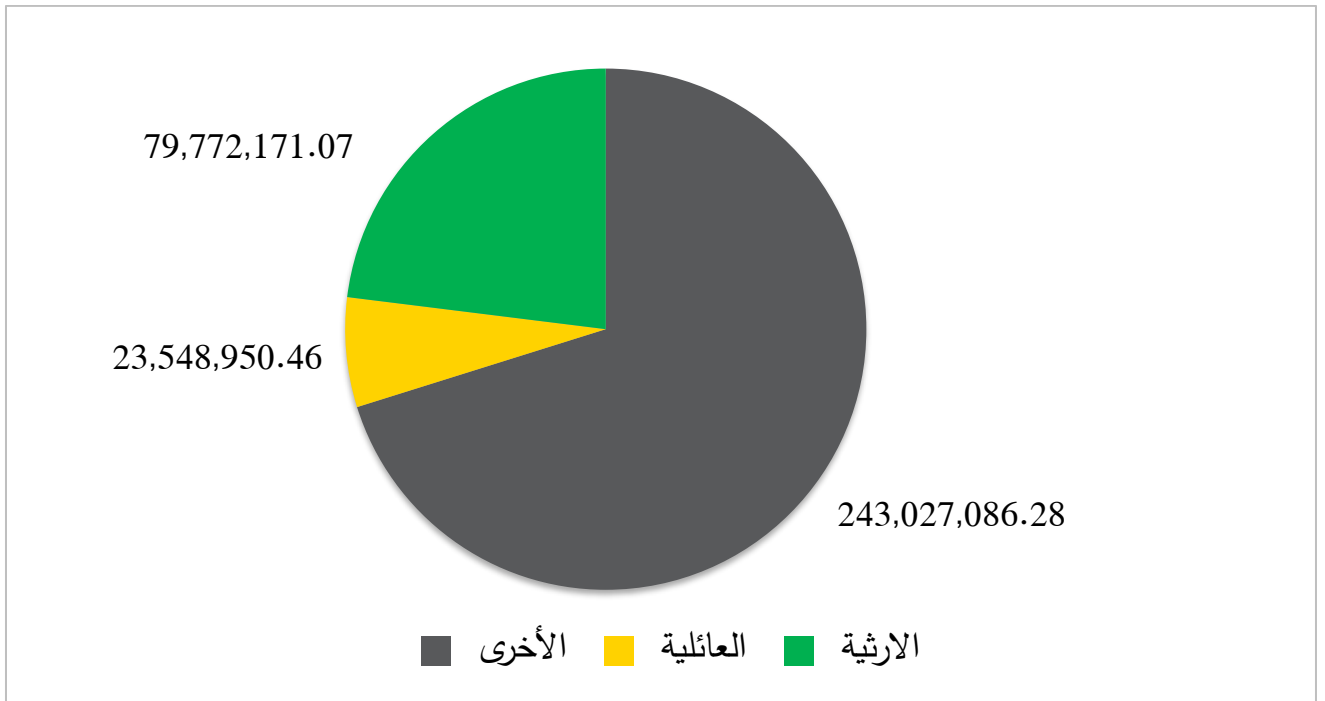
عدد العقود للتحويلات المستثناة من التداول



عدد الاوراق المالية للتحويلات المستثناة من التداول



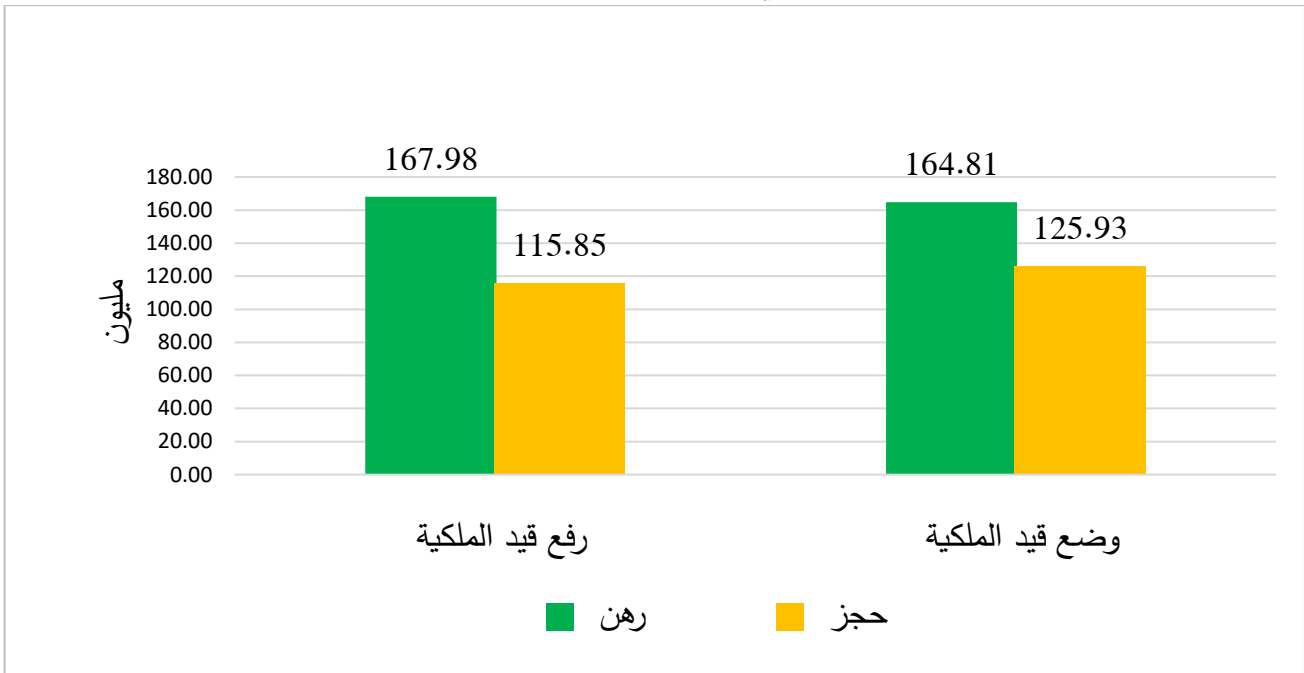
القيمة الإجمالية للتحويلات المستثناة من التداول بالدينار



قيود الملكية

يعتبر المركز الجهة المخولة بتنفيذ عمليات قيود الملكية والتي تشمل الحجز وفك الحجز بناءً على القرارات الصادرة عن الجهات الرسمية المختصة، وعمليات الرهن وفك الرهن بناءً على طلبات الرهن المقدمة إليه من الراهن والمرتهن، بالإضافة إلى خدمة التجميد التي يوفرها المركز للمستثمرين الراغبين بتجميد ملكيتهم من الأوراق المالية في السجل المركزي لدى المركز، بحيث يتم منع أي عضو من أعضاء المركز من إجراء أي تصرف عليها.

عدد الأوراق المالية التي تم وضع ورفع قيد الملكية عنها



كما تم تجميد (8,807,834) ورقة مالية ورفع التجميد عن (1,390,551) ورقة مالية.

الخطط الاستراتيجية 2024-2026

أطلق مركز إيداع الأوراق المالية خطته الاستراتيجية للأعوام 2024-2026، لتعزيز مكانته الرائدة بين مراكز الإيداع العالمية، لتحقيق أهدافه الوطنية بما ينسجم مع رؤية التحديث الاقتصادي، حيث تضمنت الخطة الاستراتيجية للمركز تفعيل دوره في خدمة سوق رأس المال الأردني لتحقيق الأهداف التالية:



شهد عام 2025، تنفيذ المركز العديد من مشاريع خطته الاستراتيجية للأعوام 2024-2026، في إطار نهج مؤسسي يعزز الثقة في سوق رأس المال الأردني وفق أفضل الممارسات والمعايير الدولية في صناعة الأوراق المالية.

وتركزت الإنجازات على تطوير البنية التحتية للسوق وتعزيز جاهزيتها التشغيلية، حيث تم تنفيذ مشروع تسوية إسناد القرض المتداولة شاملة الفوائد المستحقة، ليسهم في رفع كفاءة وموثوقية عمليات التسوية. كما شملت الجهود تحديث منظومة أمن المعلومات، وتطوير خدمات البيانات الإحصائية، ومواءمة الأنظمة التقنية مع متطلبات أنظمة الدفع (VPN/SWIFT)، بما يعزز تكامل الأنظمة ويرفع مستوى حماية البيانات والامتثال المؤسسي. وعلى الصعيد الدولي، عزز المركز حضوره المؤسسي من خلال الانضمام كعضو منتسب إلى المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية، في خطوة تدعم تبني أفضل الممارسات العالمية لترسيخ مكانته ضمن المنظومة الدولية لأسواق رأس المال.

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

<u>صفحة</u>	
43	تقرير مدقق الحسابات المستقل
45	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025
46	قائمة الإيرادات والمصروفات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
47	قائمة التغيرات في الاحتياطيات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
48	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
62-49	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لمركز إيداع الأوراق المالية (شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025، وقائمة الإيرادات والمصروفات وقائمة التغيرات في الاحتياطات وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للمركز كما في 31 كانون الأول 2025، وأداءه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن المركز وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح رقم (8) حول القوائم المالية، فإنه من ضمن بند الممتلكات والمعدات يوجد أرض ومبنى كلفتها 1.851.383 دينار أردني تمثل حصة مركز إيداع الأوراق المالية والبالغة 25% في ملكية مبنى مشترك يضم هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية، علماً بأن المبنى والأرض المقام عليها المبنى مسجلة باسم هيئة الأورق المالية.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المركز على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للمركز.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المركز.
 - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المركز على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المركز عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

يحتفظ المركز بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي مجلس الإدارة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزيز عبد القادر
(إجازة رقم 867)

عمان في 2026/04/01

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي للسنة كما في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات المتداولة
5,952,169	6,089,543	3	نقد ونقد معادل
73,898	58,283	4	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
736	-	5	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
6,026,803	6,147,826		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
2,658,177	2,658,177	6	صندوق إسكان موظفي المركز
19,857	6,782	7	موجودات غير ملموسة
893,976	746,678	8	ممتلكات ومعدات
3,572,010	3,411,637		مجموع الموجودات غير المتداولة
9,598,813	9,559,463		مجموع الموجودات
			المطلوبات والإحتياطيات
			المطلوبات المتداولة
1,093,232	1,279,296	9	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
-	43,220	5	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
130	15		إيرادات مؤجلة
1,093,362	1,322,531		مجموع المطلوبات
			الإحتياطيات
430,026	549,811		الإحتياطي العام
5,417,248	5,028,944		مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)
2,658,177	2,658,177		مقابل ذمة صندوق إسكان موظفي المركز
8,505,451	8,236,932		مجموع الإحتياطيات
9,598,813	9,559,463		مجموع المطلوبات والإحتياطيات

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الإيرادات والمصروفات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	إيضاحات	الإيرادات
دينار أردني	دينار أردني		
1,140,578	2,628,710	10	عمولات نقل ملكية الأوراق المالية
1,588,097	1,582,573	11	بدلات إنتساب وإشتراك العضوية وتسجيل السندات وإسناد القرض
24,265	41,082	12	بدلات وأجور وغرامات
158,728	32,534	13	إيرادات أخرى بالصافي
2,911,668	4,284,899		مجموع الإيرادات
(2,233,087)	(2,433,651)	14	مصاريف إدارية
(400,000)	(400,000)		مصاريف عطاءات والتزامات مستقبلية
278,581	1,451,248		الفائض

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في الاحتياطيات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

الإجمالي	مقابل ذمة صندوق إسكان موظفي المركز	مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)	الإحتياطي العام	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
8,251,269	2,658,177	5,090,522	502,570	رصيد 1 كانون الثاني 2024
-	-	(251,445)	251,445	المحوّل من مقابل ممتلكات ومعدات إلى الإحتياطي العام
578,171	-	578,171	-	المحوّل من مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية إلى مقابل الممتلكات والمعدات
(602,570)	-	-	(602,570)	المحوّل لوزارة المالية
278,581	-	-	278,581	الفائض
8,505,451	2,658,177	5,417,248	430,026	رصيد 31 كانون الأول 2024
-	-	(598,563)	598,563	المحوّل من مقابل ممتلكات ومعدات إلى الإحتياطي العام
210,259	-	210,259	-	المحوّل من مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية إلى مقابل الممتلكات والمعدات
(1,930,026)	-	-	(1,930,026)	المحوّل لوزارة المالية
1,451,248	-	-	1,451,248	الفائض
8,236,932	2,658,177	5,028,944	549,811	رصيد 31 كانون الأول 2025

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
278,581	1,451,248	الفائض
		تعديلات لـ :
191,622	212,743	خسائر إئتمانية متوقعة وديون معدومة على ذمم وسطاء وأعضاء
(134,091)	(11,019)	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
6,240	13,000	إطفاءات
213,220	357,558	إستهلاكات
(2,375)	75	(خسائر)أرباح بيع ممتلكات ومعدات
400,000	400,000	مصاريف عطاءات وإلتزامات مستقبلية
(142)	(115)	المحول من الإيرادات المؤجلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(10,268)	(186,109)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(736)	736	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
33,564	(3,677)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(47,779)	43,220	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
927,836	2,277,660	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(26,000)	-	شراء موجودات غير ملموسة
(552,171)	(210,260)	شراء ممتلكات ومعدات
2,555	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(575,616)	(210,260)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(602,570)	(1,930,026)	المحوّل لوزارة المالية
(602,570)	(1,930,026)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(250,350)	137,374	صافي التغير في النقد و النقد المعادل
6,202,519	5,952,169	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
5,952,169	6,089,543	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
578,171	210,259	المحول من مخصص عطاءات وإلتزامات مستقبلية إلى مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)
251,445	598,563	المحول من مقابل ممتلكات و معدات (رأس مال) إلى الاحتياطي العام

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

1. الوضع القانوني والنشاط

- تأسس المركز بتاريخ 15 أيار 1999 كشخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري بموجب قانون الأوراق المالية المؤقت رقم 23 لسنة 1997 والذي عدل بموجب قانون الأوراق المالية المؤقت رقم 76 لسنة 2002.
- لا يهدف المركز إلى تحقيق الربح وإنما يهدف إلى تعزيز ثقة المستثمرين بالأوراق المالية ومتابعة إستثماراتهم والتسويات بسهولة ويسر، والحد من المخاطر المتعلقة بتسوية عمليات التداول في السوق.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة المركز بجلسته المنعقدة بتاريخ 2026/03/31.

2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

1-2 أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

2-2 إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهدات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

3-2 معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21).	عدم إمكانية التبادل.	1 كانون ثاني 2025.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام 10,9,7,1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 7 .	تحسينات سنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	1 كانون الثاني 2026.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) و (9).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	1 كانون ثاني 2026.
تعديلات على لمعيار المحاسبي الدولي رقم (21).	الترجمة الى عملة عرض تضخمية	1 كانون ثاني 2027.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (18).	العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سجل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	1 كانون ثاني 2027 .
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (19).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسانلة عامة.	1 كانون ثاني 2027.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28.	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك .	متاح للتطبيق الاختياري - تاريخ سريان موجل الى اجل غير مسمى.

4-2 ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- نقد، أو
- أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
- حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
- عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

المطلوبات المالية

المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:

- الإلتزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعترا ف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعترا ف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعترا ف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعترا ف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذم التجاري الدائنة والمستحقات

الذم التجاري الدائنة والمستحقات هي الإلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذم التجاري المدينة

الذم التجاري المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.

تظهر الذم التجاري المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإلتزامية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذم.

– الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

– موجودات غير ملموسة أخرى

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة.
- يتم الإعتراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.
- يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

الفئة	نسبة الإطفاء
برامج حاسوب	50%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار تدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

– الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأرض فلا تستهلك.
- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
أجهزة كمبيوتر	35%
أجهزة مكتبية	20%
مبنى	5%
أثاث	20%
وسائط نقل	15%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

– تدنى قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدنى قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

– المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعليا مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

– الإحتياطي العام

- وفقاً للنظام الداخلي المعدل لمركز إيداع الأوراق المالية لسنة 2017 والصادر بالإستناد لأحكام المادة (76) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017، يحتفظ المركز بإحتياطي عام يقيد فيه صافي الفائض السنوي للمركز في كل سنة مالية.

– الإعراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- يتم الإعراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

المنح

- المنح غير المقيدة المستلمة كتعويضات عن مصاريف أو خسائر تم تكيدها، أو بهدف الدعم المالي الفوري للمنشأة بدون ترتيب تكاليف مستقبلية ذات صلة، يتم الإعتراف بها من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي تصبح فيها هذه المنح مستحقة.
- يتم الإعتراف بالمنح المقيدة كدخل على أساس منتظم خلال الفترات التي تعترف فيها المنشأة بالتكاليف المحددة التي يفترض تعويضها عن طريق المنح كمصرف.
- يتم الإعتراف بالمنح التي يكون شرطها الأساسي قيام المنشأة بشراء أو إنشاء أو إمتلاك موجودات غير متداولة كدخل مؤجل في قائمة المركز المالي وتحول إلى الربح والخسارة على أساس منظم ومنطقي استناداً إلى الأعمار الإنتاجية للموجودات ذات العلاقة.
- عندما يتم توفير قروض أو مساعدات مماثلة من قبل الحكومات أو المؤسسات ذات الصلة بسعر فائدة أقل من سعر السوق الجاري المعمول به، يعتبر هذا الفرق بمثابة منحة.

تعريف عقد الإيجار (مستأجر)

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لآخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصرف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الإقتصادية من الموجودات المستأجرة.

3. نقد ونقد معادل

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	حساب جاري لدى البنك المركزي
5,939,762	6,089,543	حساب جاري لدى البنك
12,407	-	المجموع
5,952,169	6,089,543	

4. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم وسطاء وأعضاء
1,244,762	1,446,486	شيك في الصندوق
-	5,000	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم وسطاء وأعضاء (*)
(1,244,762)	(1,446,486)	صافي ذمم وسطاء وأعضاء
-	5,000	مصاريف مدفوعة مقدماً
61,110	38,851	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
6,214	7,725	ذمم موظفين
371	2,283	تأمينات مستردة
2,132	2,132	ذمم أخرى (**)
272	1,211	سلف عمل
2,407	670	دفعات مقدماً لموردين
1,392	411	المجموع
73,898	58,283	

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم وسطاء وأعضاء خلال السنة وهي على النحو التالي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
1,218,856	1,244,762	المكّن خلال السنة
189,261	212,743	رد مخصص ذمم وسطاء وأعضاء إنتفت الحاجة إليه
(134,091)	(11,019)	إقفال ذمم في المخصص
(29,264)	-	رصيد نهاية السنة
1,244,762	1,446,486	

(**) يتألف بند ذمم أخرى مما يلي:

2024	2024	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم قضايا
2,361	2,361	أخرى
272	1,211	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**/*)
(2,361)	(2,361)	المجموع
272	1,211	

(**/*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم القضايا خلال السنة وهي على النحو التالي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
-	2,361	المكّن خلال السنة
2,361	-	رصيد نهاية السنة
2,361	2,361	

5. أطراف ذات علاقة

أ. يتمثل بند ذمة طرف ذو علاقة مدينة بذمة بورصة عمان.
ب. يتألف ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	هيئة الأوراق المالية
-	41,190	بورصة عمان
-	2,030	المجموع
-	43,220	

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

6. صندوق إسكان موظفي المركز

تم إنشاء صندوق إسكان موظفي مركز إيداع الأوراق المالية بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ 24 نيسان 2007.

7. موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب	2025	2024
دينار أردني		
	الكلفة	الكلفة
1,025,492	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة
(598,563)	إستبعادات	إضافات
426,929	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة
	الإطفاء المتراكم	الإطفاء المتراكم
1,005,635	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة
13,000	إطفاءات	إطفاءات
(598,488)	إستبعادات	إستبعادات
420,147	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة
6,782	الصافي	الصافي
	2024	2024
	الكلفة	الكلفة
999,492	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة
26,000	إضافات	إضافات
1,025,492	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة
	الإطفاء المتراكم	الإطفاء المتراكم
999,395	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة
6,240	إطفاءات	إطفاءات
1,005,635	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة
19,857	الصافي	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

8. ممتلكات ومعدات

المجموع	وسائط نقل	أثاث	مبنى (*)	أجهزة مكتبية	أجهزة وشبكات كمبيوتر	أرض (*)	2025
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
4,391,758	150,486	148,829	1,698,467	399,643	1,841,417	152,916	الرصيد في بداية السنة
210,260	-	-	-	2,381	207,879	-	إضافات
4,602,018	150,486	148,829	1,698,467	402,024	2,049,296	152,916	الرصيد في نهاية السنة
3,497,782	149,901	141,902	1,639,558	262,458	1,303,963	-	الإستهلاك المتراكم
357,558	240	1,755	3,230	45,090	307,243	-	الرصيد في بداية السنة
3,855,340	150,141	143,657	1,642,788	307,548	1,611,206	-	إستهلاكات
746,678	345	5,172	55,679	94,476	438,090	152,916	الرصيد في نهاية السنة
							الصافي
							2024
							الكلفة
4,091,031	150,486	155,182	1,698,467	406,728	1,527,252	152,916	الرصيد في بداية السنة
552,171	-	609	-	20,135	531,427	-	إضافات
(251,444)	-	(6,962)	-	(27,220)	(217,262)	-	إستبعادات
4,391,758	150,486	148,829	1,698,467	399,643	1,841,417	152,916	الرصيد في نهاية السنة
3,535,826	149,660	147,089	1,636,319	244,128	1,358,630	-	الإستهلاك المتراكم
213,220	241	1,739	3,239	45,502	162,499	-	الرصيد في بداية السنة
(251,264)	-	(6,926)	-	(27,172)	(217,166)	-	إستهلاكات
3,497,782	149,901	141,902	1,639,558	262,458	1,303,963	-	إستبعادات
893,976	585	6,927	58,909	137,185	537,454	152,916	الرصيد في نهاية السنة
							الصافي

(*) إن بند أرض وبند مبنى تمثل حصة مركز إيداع الأوراق المالية والبالغة 25% في ملكية مبنى مشترك يضم هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية، علماً بأن المبنى والأرض المقام عليها المبنى مسجلة باسم هيئة الأوراق المالية، علماً بأنه قد تم البدء بإجراءات تسجيل حق المركز في مبنى سوق رأس المال باسم مركز إيداع الأوراق المالية بموجب قرار مجلس إدارة المركز رقم 2019/31 بتاريخ 14 أيار 2019.

9. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
930,953	1,120,694	مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية (*)
54,958	62,271	مصارييف مستحقة
50,006	51,495	إيرادات مقبوضة مقدماً
22,325	22,695	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة مستحقة
17,686	11,862	ذمم دائنة
7,758	7,548	كفالات نقدية مستلمة من الغير
2,293	1,614	أمانات موظفين
3,141	1,117	أمانات أخرى
4,112	-	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن دخل موظفين
1,093,232	1,279,296	المجموع

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية خلال السنة وهي على النحو التالي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
1,109,124	930,953	رصيد بداية السنة
(578,171)	(210,259)	المحول إلى مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)
400,000	400,000	المكوّن خلال السنة
930,953	1,120,694	رصيد نهاية السنة

10. عمولات نقل ملكية الأوراق المالية

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
1,021,266	1,799,607	الأوراق المالية المتداولة في السوق (*)
119,312	829,103	الأوراق المالية المستثناة من التداول (**)
1,140,578	2,628,710	المجموع

(*) يستوفي المركز عمولة تداول لقاء نقل ملكية الأوراق المالية المتداولة في السوق بواقع (0.0004) من القيمة السوقية للأوراق المالية ومن كل طرف من طرفي التعاقد.

(**) يستوفي المركز عمولة تداول لقاء نقل ملكية الأوراق المالية للعمليات المستثناة من التداول من خلال السوق بواقع (0.002) من القيمة السوقية ومن طرف واحد، وبحد أدنى 250 فلساً وذلك في أي من الحالات التالية:

- التحويلات العائلية التي تتم بين الأصول والفروع وما بين الأخوة والأشقاء وما بين الأزواج.
- هبة الأوراق المالية إلى الجهات الدينية أو الخيرية أو الإجتماعية المسجلة لدى الجهات الرسمية.
- قسمة الأوراق المالية ذات الملكية المشتركة.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

11. بدلات إنتساب وإشتراك العضوية وتسجيل السندات وإسناد القرض

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
1,398,222	1,383,865	بدلات إشتراك وإنتساب العضوية السنوية (*)
131,125	128,708	بدلات تسجيل سندات إسناد القرض (**)
58,750	70,000	بدلات تسجيل صكوك إسلامية (***)
1,588,097	1,582,573	المجموع

(*) يستوفي المركز من أعضائه بدلات إشتراكات سنوية على النحو التالي:

- (500) دينار من الوسيط.
- (500) دينار من الحافظ الأمين.
- (0.0005) دينار من رأس المال المكتتب به وبحد أدنى (1,250) دينار أردني وبحد أعلى (10,000) دينار أردني من الشركات المساهمة العامة والشركات المساهمة الخاصة.
- (**) يستوفي المركز بدلات سنوية لقاء تسجيل السندات وإسناد القرض بواقع (500) دينار أردني لكل إصدار.
- (***) يستوفي المركز بدلات سنوية لقاء تسجيل صكوك التمويل الإسلامي بواقع (0.0003) دينار من القيمة الأسمية لكل إصدار وبحد أدنى (1,000) دينار أردني وبحد أعلى (5,000) دينار أردني.

12. بدلات وأجور وغرامات

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
6,922	19,073	أجور مصدر الورقة المالية
7,500	11,850	أجور الربط المباشر
6,899	7,373	أجور خدمات مالك الورقة المالية
2,904	2,639	أجور حوالات بنكية
40	147	أجور تحويل وفتح حسابات وغرامات الوطاء
24,265	41,082	المجموع

13. إيرادات أخرى بالصافي

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
21,690	20,290	بدل إدارة صندوق ضمان التسوية (*)
134,091	11,019	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
272	750	أخرى
300	550	بيع نسخ عطاءات وغرامات تأخير تنفيذ العطاءات
2,375	(75)	(خسائر) أرباح بيع ممتلكات ومعدات
158,728	32,534	الصافي

(*) يتم إحتساب المبلغ إستناداً لأحكام المادة رقم (7/ب) من النظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة 2017 وذلك لتعويض المركز عن النفقات الإدارية التي يتكبدها عن صندوق ضمان التسوية كل سنة بمبلغ بدلات الإشتراك السنوية وبدلات الإنتساب المحصلة من أعضاء الصندوق في تلك السنة بعد طرح المصاريف الإدارية.

14. مصاريف إدارية

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
1,142,980	1,198,167	رواتب وأجور وملحقاتها
213,220	357,558	إستهلاكات
191,622	212,743	خسائر إنتمانية متوقعة وديون معدومة على ذمم وسطاء وأعضاء
239,520	188,649	صيانة
131,885	136,367	مساهمة المركز في الضمان الإجتماعي
47,365	47,440	إتصالات
41,358	45,827	كهرباء ومياه
39,680	39,667	إيجارات
37,772	39,069	مكافأة وتنقلات وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة
8,794	23,723	إشتراقات
18,875	20,713	حراسة
20,056	19,022	نظافة
6,240	13,000	إطفاءات
11,969	12,930	بنكية
11,471	11,460	أتعاب مهنية
6,833	10,518	متفرقة
9,367	9,940	مساهمة المركز في صندوق الإيداع
9,021	7,513	قرطاسية ومطبوعات
5,636	6,747	ضيافة
7,807	6,560	سفر ومواصلات
5,379	6,533	محروقات
3,751	5,028	أتعاب قضايا
2,652	3,878	مصاريف سيارات
3,579	2,844	تأمين
6,491	2,681	تدريب
7,422	2,674	دعاية وعلان
2,342	2,400	بدل أتعاب أمين سر مجلس الإدارة
2,233,087	2,433,651	المجموع

15. القضايا

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من الغير على المركز وأطراف أخرى مبلغ 41.264.385 ديناراً أردنياً، ولا زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة، علماً بأنه من وجهة نظر المستشار القانوني للمركز بأن الإدعاءات في تلك القضايا ليس لها أساس واقعي أو قانوني وأن لدى المركز دفع قوي لرد تلك الدعاوي وبالتالي فهو لا يتوقع أن يتكبد المركز أي نتائج مالية بالنتيجة

16. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال (الإحتياطيات)

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع لدى البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الفائدة.

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

سنة واحدة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
2024	2025	2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات المالية:				
-	-	5,952,169	6,089,543	نقد ونقد معادل
-	-	11,396	21,503	نم وأرصدة مدينة أخرى
-	-	736	-	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
2,658,177	2,658,177	-	-	صندوق إسكان موظفي المركز
2,658,177	2,658,177	5,964,301	6,111,046	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	-	112,273	107,607	نم وأرصدة دائنة أخرى
-	-	-	43,220	نم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	112,273	150,827	المجموع

17. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الإعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإئتمانية المتوقعة.