

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى المباداة المساهمين المحترمين

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (وهي شركة مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والدخل الشامل الاخر الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وبإستثناء ما هو مذكور في فترة أساس الرأي المتحفظ، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

١- نتيجة توحيد القوائم المالية مع القوائم المالية للشركات التابعة فقد ظهرت شهرة بقيمة ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار اردني، هذا ولم يتم ادارة الشركة بإجراء دراسة الاختبار السنوي لانخفاض القيمة في الشهرة (اختبار التثني) في نهاية سنة ٢٠٢٤، لتحديد فيما اذا كان هناك تثني في قيمة الشهرة او من عدمه وذلك استنادا الى متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) "انخفاض قيمة الاصول".

٢- تقوم الشركة بإستهلاك ممتلكاتها ومعداتها وفقاً لنسب قانون ضريبة الدخل والمبيعات وليس وفقاً للنسب التي تحدد عمرها الانتاجي مما يخالف معايير التقارير المالية الدولية، وافادت ادارة الشركة السبب في ذلك أن الطاقة المستغلة في مشاريع الشركة العاملة نقل بكثير عن مستوى الطاقة الانتاجية الكاملة للشركة.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فترة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "ل دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوقينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر .



وصفاً لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر الشهرة لم يتم عمل فحص لتدني الشهرة في نهاية عام ٢٠٢٤ من قبل ادارة الشركة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) "انخفاض قيمة الاصول" لمعرفة فيما اذا كان هناك تدني في قيمة الشهرة من عدمه.	أمر التدقيق الأساسية الشهرة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه على إدارة الشركة تقييم الشهرة وفحص التدني، حيث بلغت الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغاً وقدره ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار اردني. يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق اساسية نظراً لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ايهما اعلى، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، كما هو مبين في الايضاح رقم (١٤).
- الممتلكات والمعدات ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال مراجعة شراء الاصول وبيعه خلال السنة، والتأكد من عملية احتساب مصروف الاستهلاك، وكما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ لم ترق الشركة التابعة بإحساب الاستهلاك للممتلكات والمعدات على العمر الانتاجي للاصل وانما وفقاً لنسب قانون ضريبة الدخل والمبيعات.	- الممتلكات والمعدات وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فان على الشركة مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك وأن تقوم بإجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في المركز المالي وعند ظهور اية احداث او تغيرات في الظروف تظهر ان هذه القيمة غير قابلة للاسترداد في حال ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات حيث تقوم الادارة بتقدير التدني بالممتلكات والمعدات من خلال استخدام الافتراضات والتعديرات ان وجدت، ونظراً لأهميتها فانها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.

أمر آخر

ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ والتي تمثل بياناتها المالية ٩٩٪ من اجمالي الموجودات و ١٠٠٪ من اجمالي الإيرادات للبيانات المالية الموحدة، وقد دقت من قبل مدقق حسابات آخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠٢٥.

معلومات أخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبيد اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فائنا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهرية. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهرية في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.



مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ متفقة معها ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها بعد الاخذ بعين الاعتبار ما هو وارد في فقرة الامر الاخر وفترة أساس الرأي المتحفظ.

Modern Accountants
محاسبون العصريون
عبد الكريم العيسى
إجازة مزاولة رقم (٤٦٦)



المحاسبون العصريون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ آذار ٢٠٢٥

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٧,٥٠٨,٨٧٢	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	١٤	شهرة
٣٤,٢٩٥,١١٧	٢٣,٤٤٦,٨٧٢	٤	ممتلكات ومعدات
٥,٩٧٧,٤٦٧	-	٥	استثمارات عقارية
٦٧,٧٨١,٤٥٦	٥٠,٩٥٥,٧٤٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢,٩٢٣,٥٧١	٣,٩٢٥,٠٤٢	٩	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
١٠,٠٣٦,٧٠٩	٥,٦٩٨,٥٣٥		بضاعة
٢,٠٧٣,٣٨٠	-		مشاريع تحت التنفيذ
٤٣,٣٧١,٧٩٢	٤٥,٦٠٦,٧١٧		مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
١٤,٢٥٨,٠٥٢	١١,٢٦٩,٩٢١	٨	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٢,٧١٧,٣٠٢	٣,٧٥٢,٧٨٦	٦	محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
١٤,٣٩٤,٣٢٠	٢,٢٤٢,٩٩٧	٧	نقد وما في حكمه
٨٩,٧٧٥,١٢٦	٧٢,٤٩٥,٩٩٨		مجموع الموجودات المتداولة
١٥٧,٥٥٦,٥٨٢	١٢٣,٤٥١,٧٤٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٦٤٢,٨٨٣	١,٦٤٢,٨٨٣	١٦	إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	١٦	إحتياطي خاص
٢,٢٢٩	(٦٨٦)		حصة من احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية
٧٩٠,٠٤٥	٣٨٦,٧٤٣	١٧	ارباح مدورة
٤٠,١٧٧,٠٦٣	٣٩,٧٧٠,٨٤٦		حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٢,٢٤٢,١٣٤	٢,٣٤٧,٧٣٩		حقوق غير مسيطر عليها
٤٢,٤١٩,١٩٧	٤٢,١١٨,٥٨٥		مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات غير متداولة
٤٠,٢٢٢,٠٣٧	٣١,١٤٦,٢٧٤	١١	قروض طويلة الاجل
٤٠,٢٢٢,٠٣٧	٣١,١٤٦,٢٧٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
١,٧٩٩,٠٠٨	١,٢٩١,٨٢٠	١٣	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٦,٣٩٧,٦٢٦	٤,٥٤٠,٧٢٢		دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
٣٠,٧٧٣,٨٦١	١٨,٢١٢,٥٦٢	١٠	دائنون وشيكات اجله واوراق دفع
١٩,٣٢١,٢٤٠	٢٤,٤٠٠,٥١١	١١	قروض قصيرة الاجل
١٦,٦٢٣,٦١٣	١,٧٤١,٢٦٨	١٢	بنوك دائنة
٧٤,٩١٥,٣٤٨	٥٠,١٨٦,٨٨٣		مجموع المطلوبات المتداولة
١٥٧,٥٥٦,٥٨٢	١٢٣,٤٥١,٧٤٢		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	ايضاح
٤٠,٥٢١,٢٣١	٣٧,٤٠٨,٧٨٢	الاييرادات
(٤٠,١٢٩,٦٠١)	(٣٤,٨٤٣,٥٢٦)	١٨ كلفة الايرادات
٣٩١,٦٣٠	٢,٥٦٥,٢٥٦	مجمل الربح
(١,٢٣٧,٨٠٠)	(٦٧٤,٨٢٥)	١٩ مصاريف إدارية وعمومية
(٣,٨٩٨,٦٢٢)	(١,٢٠١,٩٠٢)	مصاريف مالية
٧٣٩,٦١٦	(١,٠١٣,٨٢٨)	ايرادات ومصاريف اخرى
-	(٢٢٩,٩٥٣)	٢٠ خسائر بيع مصنع المنشآت المعدنية
(٤,٠٠٥,١٧٦)	(٥٥٥,٢٥٢)	خسارة السنة
(٤,٠٠٥,١٧٦)	(٥٥٥,٢٥٢)	الدخل الشامل الاخر :
٢٠٤	(٤,٢٤٠)	مجموع الخسارة الشاملة المحولة الى الارباح المدورة
(٤,٠٠٤,٩٧٢)	(٥٥٩,٤٩٢)	تغير في فرق اسعار ترجمة عملات
		اجمالي الخسارة الشاملة للسنة
(٢,٧٧٢,٧٩٠)	(٤٠٣,٣٠٢)	خسارة السنة تعود الى :
(١,٢٣٢,٣٨٦)	(١٥١,٩٥٠)	اصحاب الشركة الام
(٤,٠٠٥,١٧٦)	(٥٥٥,٤٩٢)	حقوق غير المسيطر عليها
(٢,٧٧٢,٦٥٠)	(٤٠٦,٢١٧)	مجموع الخسارة الشاملة المحولة الى الارباح المدورة تعود الى:
(١,٢٣٢,٣٢٢)	(١٥٣,٢٧٥)	اصحاب الشركة الام
(٤,٠٠٤,٩٧٢)	(٥٥٩,٤٩٢)	حقوق غير المسيطر عليها
(٠,١٠)	(٠,٠١)	خسارة السهم :
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	خسارة السهم - دينار/ سهم
		المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

رأس المال	الإحتياطي الأجاروي	الإحتياطي العاص	ترجمة عملات أجنبية	أرباح مدوّدة	حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم	حقوق غير مسيطر عليها	مجموع حقوق المساهمين
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	١,٦٤٢,٨٨٣	٢١,٩٠٦	٢٠,٨٩	٣,٥٦٢,٨٣٥	٤٢,٩٤٩,٧١٣	٣,٤٧٤,٤٥٦	٤٦,٤٢٤,١٦٩
-	-	-	١٤٠	(٢,٧٧٢,٧٩٠)	(٢,٧٧٢,٦٥٠)	(١,٢٣٦,٣٢٢)	(٤,٠٠٤,٩٧٢)
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	١,٦٤٢,٨٨٣	٢١,٩٠٦	٢,٢٢٩	٧٩,٠٠٤	٤٠,١٧٧,٠٦٣	٢,٢٤٢,١٣٤	٤٢,٤١٩,١٩٧
-	-	-	(٢,٩١٥)	(٤٠,٣٢٠)	(٤٠,٢١٧)	(١,٥٣,٢٧٥)	(٥٥٩,٤٩١)
-	-	-	-	-	-	٢٥٨,٨٨٠	٢٥٨,٨٨٠
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	١,٦٤٢,٨٨٣	٢١,٩٠٦	(٦٨٦)	٣٨,٦٧٤	٣٩,٧٧٠,٨٤٦	٢,٣٤٧,٧٣٩	٤٢,١١٨,٥٨٥

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
التدخل التامل للسنة
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
الدخل التامل للسنة
حصة حقوق غير مسيطر عليها من اطفاء الخزائر في الشركة التابعة
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		الأنشطة التشغيلية
(٤,٠٠٥,١٧٦)	(٥٥٥,٢٥٢)	خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات على خسارة السنة قبل الضريبة :
١٧٠,٠٠٨	١٨٩,٤٧٥	استهلاكات
٣,٨٩٨,٦٢٢	١,٢٠١,٩٠٢	مصاريف مالية
(٤٠٢,٨٥٦)	١,٣٧٥,٥٨٣	أرباح من بيع ممتلكات ومعدات
٢٠٤	(٤,٢٤٠)	فرق ترجمة عملات أجنبية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٨١٠,٤٨٤	(١,٠٠١,٤٧١)	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٩١٢,٦٣٨	(١,٠٣٥,٤٨٤)	محتجزات مشاريع
٤,٩٢٣,٤٧٤	٢,٨٨٨,١٣١	مدينون وشيكات برسم التحصيل
(٥,٦٠٣,٠٧٥)	(٢,٢٣٤,٩٠٥)	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
١,٥٣٤,١٣٩	٤,٣٣٨,١٧٤	بضاعة
(٤٢٦,٩٧٤)	(٥٠٧,١٨٨)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
١,٢٨٨,٢٦٠	(١,٨٥٦,٩٠٤)	دفعات مقبوضة مقدماً من عقود المقاولات
(٨,٥١٤,٦٢٣)	(١٢,٥٦١,٢٩٩)	دائنون و شيكات اجله واوراق دفع
(٩٠٨,١٦٥)	٢,٠٧٣,٢٨٠	مشاريع تحت التنفيذ
(٦,٣٢٣,٠٤٠)	(٧,٥٩٠,١١٨)	صافي النقد المستخدم في من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١٦٦,٢٨٦)	(١٦,٥٩٥,٠٦٢)	شراء ممتلكات ومعدات
٦١١,٥٨١	٢٣,٧٣٣,٢٢٥	متحصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات
-	٥,٩٧٧,٤٦٧	استثمارات عقارية
٤٤٥,٢٩٥	١٣,١١٥,٧٣٠	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٩٥٥,٧٣٢	(١٤,٨٨٢,٣٤٥)	بنوك دائنة
٨,٤٦٠,٥٨١	(٣,٩٩٦,٤٩٢)	قروض
(٣,٨٩٨,٦٢٢)	١,٢٠١,٩٠٢	مصاريف مالية منقوعة
٥,٥١٧,٦٩١	(١٧,٦٧٦,٩٣٥)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٣٦٠,٠٥٤)	(١٢,١٥١,٣٢٣)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٤,٧٥٤,٣٧٤	١٤,٣٩٤,٢٢٠	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١٤,٣٩٤,٣٢٠	٢,٢٤٢,٩٩٧	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤**

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦، وإن رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات.

وتعمل الشركة وشركتها التابعة في مدينة عمان .

٢ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترات السنوية
التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠٢٥

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) عدم قابلية صرف العملة

١ كانون الثاني ٢٠٢٧

المعيار الدولي لاعداد للتقارير المالية رقم (١٨) العرض والاقتراح في القوائم المالية

تعديل على المعيار الدولي المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق

تم ارجاء السريان لاجل غير مسمى

باحتمال بيع الموجودات او المساهمة بها من المستثمر

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات الموحدة المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة الشركات التابعة) .

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كاف لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الاردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق المساهمين والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٦٨,٧٥ %	المقاولات الانشائية

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الأرباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتركمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الأرباح او الخسائر المتركمة عند استبعاد الاستثمارات الى الأرباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الأرباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف بأرباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الأرباح، ما لم تمثل أرباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الاردني)

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها بقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثا تشكل جزءا من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الآخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة. وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الآخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الآخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الآخر للانخفاض في القيمة.

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبارا من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغييرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مديونة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤**

(بالدينار الاردني)

وباستثناء الموجودات المالية المشتركة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الاردني)

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

• احتمالية التعثر

• الخسارة عند التعثر

• التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم يتم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقوم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستتبة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤****(بالدينار الاردني)****عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية****يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :**

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لالوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر : لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية عي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

الاعتراف بالايرادات والمصاريف

يتم تحقيق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية الموحدة يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية الموحدة قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية الموحدة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الاردني)

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالة تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج وافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج للملازمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤****(بالدينار الاردني)****المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩**

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسياريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المكاملة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

بضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تتضمن الكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الأخرى الضرورية لاحتضار البضاعة الى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن الكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحتسب الكلفة بإستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدّر مطروح من تكاليف المقدرة للاثمام والتكاليف الضرورية لاثمام البيع.

عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من الكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعترف بالمخصص كمصروف في الأرباح والخسائر.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

إيرادات عقود المقاولات

عندما يكون من الممكن تقدير نتيجة عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف بالإستناد إلى درجة إتمام العقد بنهاية فترة التقرير والتي يتم قياسها بنسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف العقد المقدرة. يتم الاعتراف بالتغيرات في أعمال العقد إلى الحد الذي يكون محتملاً أن ينتج عنه دخل والذي يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم إدراج المطالبات ودفعات الحوافز إلى الحد الذي يكون عنده محتملاً قبول العميل للمطالبة وقياس المبلغ بشكل موثوق.

إن التغيرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغيير.

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موثوقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل إستردادها. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وقيدها كمصروف فوراً.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستقاداتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيباً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسملة تكاليف الاقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي

٢ - ٢٠ %	مباني وكرفانات
١٠ %	سيارات
١٠ - ٢٠ %	الآلات ومعدات واجهزة
٢٠ - ٤٠ %	نظام طوبار
١٠ - ٢٠ %	اجهزة كهربائية
١٠ - ٢٠ %	عدد ودوات
١٠ %	اثاث ومفروشات وتجهيزات مكتبية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها أما بالكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة الكلفة لقيد استثماراتها العقارية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبذل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأموال غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

التقرير القطاعي

القطاع هي مجموعة من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعه على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته واللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

٢٠٢٤	الديناري	مباني وكرفانات	سيارات	الات ومعدات واجهزة	نظام مطبخ	امهيرة كورناينة	عدد ولوات	ثالث ومفروشات وتجهيزات مكتبية	المجموع
التكلفة :									
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	٥,١٦٥,٨٨٠	٢٣,٢٥٠,٦٤٥	٢,٠٩٨,٧٢٨	١٨,١٣٦,٤٢٩	٩,٣٨٧,٤٩٨	٨٤٩,٥٧٢	٢,٦٤٤,١٤٠	٢٦٨,٥٦٣	٦١,٧٩١,٤٥٥
اضحاات	-	١٥,٩٦٧,٩٧٥	-	٤٢٤,٩٤٦	١٨٧,٢٩٠	٢,٧٤٣	١٢,١٠٨	-	١٦,٥٩٥,٠٦٢
استحقاقات	(٥٠,٥٥,٨٨٠)	(٢١,٧٢٨,٨٢٧)	(٢١٥,٥٧٠)	(٥,١٢٢,٣٩٥)	-	(٣١,٩١٧)	(٩٧٦,٧٣٤)	(٣٥,٠٧٤)	(٣٢,١٦٦,٤٤٧)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١١,٠٠٠	١٧,٤٨٩,٧٩٣	١,٨٨٣,١٥٨	١٣,٤٢٨,٩٨٠	٩,٥٧٤,٧٨٨	٨٢٠,٢٤٨	١,٦٧٩,٥١٤	٢٣٢,٤٨٩	٤٥,٢٢٠,٠٧٠

الإستحقاقات:

الرصيد كما في ١ كانون الثاني	١,٥٨٥,٥٠٢	٨٩,٨٧١	١٣,٦٩١,١٤٣	٨,٥٨٧,٧٦٥	٧٢٦,٧٦٤	١,٨٠٦,٤٩٣	٢٠٧,٨٠٠	٢٧,٤٩٦,٣٣٨
استحقاقات	٥,٠٧٨	٩,٥٥٩	١١,٨,٦١٥	٢١,٠٥٢	١,١٤٥	٣١,٨٨٣	٢,١٤٤	١٨٩,٤٧٥
استحقاقات	(١,٠٤٦,٥٤١)	(١١٨,١٧٨)	(٤,١٣٨,٨٦٧)	-	(٣١,٩٤٤)	(٥٤٢,٠٢١)	(٣٥,٠٦٤)	(٥,٩١٢,٦١٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٥٤٤,٠٣٩	٧٨,٢٥٢	٩,٦٧٠,٨٩١	٨,٦٠٨,٨١٧	٦٩٥,٩٦٥	١,٢٩٦,٣٥٤	١٧٤,٨٨٠	٢١,٧٧٣,١٩٨
القيمة التقريبية كما في ٣١ كانون الأول	١١,٠٠٠	١٦,٩٤٥,٧٥٤	٢,٧٥٨,٠٨٩	٩٦٥,٩٧١	١٢٤,٣٨٣	٣,٨٣١,٦٠	٥٨,٦٠٩	٢٢,٤٤٦,٨٧٢

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	أرضي	مباني ورفوفات	سيارات	آلات ومعدات وأجهزة	نظام مولد	أجهزة كهربائية	عدد وحدات	أثاث ومفاتيح مكتبية	المجموع
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	٥,١٦٥,٨٨٠	٢٣,٣٧٣,٠٣١	٦,٣٣٢,١١٦	١٨,٦٤٦,٦١٥	٤,٣٥٣,٨٠٥	٨٤٩,٥٧٢	٢,١٣٧,٥٩٧	٢١٨,٥١٣	٦٢,٥٢٧,٢٢٩
إضافات	-	-	١٢٥,٥٠٠	٥٥٠	٣٣,١٩٣	-	٦,٥٤٣	-	١٦٦,٢٨٦
استبعادات	-	(٢٢,٣٨٦)	(٣٥٨,٨٨٨)	(٥٢,٠٧٨٦)	-	-	-	-	(٩٠,٢,٠٦٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٥,١٦٥,٨٨٠	٢٣,٣٥٠,٦٤٥	٦,٠٩٨,٧٢٨	١٨,١٦٦,٤٢٩	٤,٣٨٧,٤٩٨	٨٤٩,٥٧٢	٢,١٤٤,١٤٠	٢١٨,٥١٣	٦١,٧٩١,٤٥٥
الإستبعادات:									
-	-	١,٦٠٠,٠١٤	١,١٠,٣٠٩	١٤,٠٦٧,٩٢٥	٨,٥٦,٦٥٤	٦٨٦,٨٠١	١,٨٠,٢,٦٩٣	٢٠,١,٣٦٩	٢٨,٠١٩,٦١٥
-	-	٧,٨٧١	١٣,٨٠٧	٧٢,٠٢٥	٢٧,١١١	٣٩,٩٦٣	٣,٨٠٠	٦,٤٣١	١٧,٠,٠٠٨
-	-	(٢٢,٣٨٦)	(٢٢٢,١٤٥)	(٤٤٨,٨٠٧)	-	-	-	-	(١٩٢,٣٣٥)
الرصيد في ٣١ كانون الأول	-	١,٥٨٥,٥٠٢	٨٩,٠٨٧١	١٣,٦٩١,١٤٣	٨,٥٨٧,٧٦٥	٧٢٦,٧٦٤	١,٨٠,٦,٤٩٣	٢٠,٧,٨٠٠	٢٧,٤٩٦,٣٣٨
القيمة التقديرية كما ٣١ كانون الأول	٥,١٦٥,٨٨٠	٢١,٦٦٥,١٤٣	١,٣٠٧,٨٥٧	٤,٤٣٥,٣٨٦	٧٩,٩٧٣٣	١٢٢,٨٠٨	٨٣٧,٦٤٧	٦٠,٧٦٣	٢٤,٢٩٥,١١٧

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٥- الاستثمارات العقارية

قامت شركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) بشراء ٢٠ شقة من شركة ابراج العبدلي - الاردن حيث تقع الشقق السكنية ضمن البناء الواقع على الاراضي ذوات الارقام (٨٤٥ ، ٨٤٦) حوض رقم (١٤) اللويحة الوسطاني من اراضي مدينة عمان بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني، وتم اضافة تحسينات على الشقق السكنية بقيمة ٩٧٧,٤٦٧ دينار اردني هذا ولم يتم اصدار سندات ملكية بهذه الشقق من قبل دائرة الاراضي والمساحة حتى تاريخ القوائم المالية.

٦- محتجزات المشاريع

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٢,٢١٧,٣٠٢	٣,٧٥٢,٧٨٦
٢,٢١٧,٣٠٢	٣,٧٥٢,٧٨٦
-	-

اجمالي محتجزات مشاريع

ينزل : محتجزات مشاريع قصيرة الاجل

محتجزات مشاريع طويلة الاجل

٧- النقد وما في حكمه

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٤,٣٨١	٢٨٩
١٤,٣٨٩,٩٣٩	٢,٢٤٢,٧٠٨
١٤,٣٩٤,٣٢٠	٢,٢٤٢,٩٩٧

نقد في الصندوق

نقد لدى البنوك

٨- المدينون وشيكات برسم التحصيل

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١,٢٢٤,٨١٦	١,٢٩٩,٤١٤
١٣,٠٣٣,٢٣٦	٩,٩٧٠,٥٠٧
١٤,٢٥٨,٠٥٢	١١,٢٦٩,٩٢١

نعم مدينة *

شيكات برسم التحصيل

* ان اعمار حسابات الذمم المدينة تقل عن ثلاثة اشهر .

٩- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١,١٧٣,٨٠٠	٤٤٥,٤٥٩
٤٠٧,٠٤٢	٤١٢,٠٤٥
١٢٥,٧٦٠	١,٦٢٦,٧٩١
٨٦٢,٢٦٧	٨٧٥,٥٨١
٣٥٠,٠٢٢	٥٥٩,٤٤٦
٤,٦٨٠	٥,٧٢٠
٢,٩٢٣,٥٧١	٣,٩٢٥,٠٤٢

مصاريف مدفوعة مقدما

دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل

اعتمادات بنكية

تأمينات مستردة

طلبات

امانات ضريبة دخل

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

١٠- الدائنون والشيكات الاجلة واوراق الدفع

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٠,٠٦٣,٨١١	٤,٩٠٠,٥٨٠	ذمم دائنة
٦,٠٥٩,٣٩٣	١١,١٧٩,٩٣٦	شيكات اجلة
٦,٦٦٦,٤٦٦	١,٧٨٣,٥٤٦	مطلوب الى جهات ذات علاقة (ايضاح - ١٥)
٧,٩٨٤,١٩١	٣٤٨,٥٠٠	اوراق دفع
٣٠,٧٧٣,٨٦١	١٨,٢١٢,٥٦٢	

١١- القروض طويلة الاجل وقصيرة الاجل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢١,٣٣٢,٤٣٩	١٢,٨٦٩,٥٧٣	البنك العربي
٩٥,٤١٩	-	البنك العقاري المصري العربي
٢,٨٧٥,٦١٥	٣,٤٨٤,٢١٤	بنك الاتحاد
١٣,٩٥١,٦٨٢	١٩,٢٦٥,١٦٧	البنك الاردني الكويتي
٨,١٤٥,٣٩١	٤,٨٦٢,٣٠٩	البنك الاهلي
١٢,٤٣٨,٩٩٠	١٤,٧٥١,٩٨٣	بنك الاسكان
١٢٠,٩١٠	١١٤,٠٥١	بنك صفوة الاسلامي
٥٨٢,٨٣١	١٩٩,٤٨٨	بنك كابيتال
٥٩,٥٤٣,٢٧٧	٥٥,٥٤٦,٧٨٥	اجمالي القروض
١٩,٣٢١,٢٤٠	٢٤,٤٠٠,٥١١	ينزل: الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل
٤٠,٢٢٢,٠٣٧	٣١,١٤٦,٢٧٤	الجزء طويل الاجل

البنك العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ١٧,١٦٩,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٥,٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع .

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ٣٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع.

البنك العقاري المصري العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العقاري المصري العربي بسقف ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٨٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على قروض من بنك الاتحاد بسقف ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاردني الكويتي بسقف ٣٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩٪ وبدون عمولة وبكفالة تتأزل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاهلي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاهلي بسقف ٢٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة تتأزل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاسكان

حصلت الشركة على قرض من بنك الاسكان بقيمة ٤,٥١٨,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٨,٢٪ (PLR) سنويا وبدون عمولة وبكفالة تتأزل عن مستحقات المشاريع.

بنك صفوة الاسلامي

حصلت الشركة على قروض مرابحة من بنك صفوة الاسلامي بمبلغ ١,٣٦٠,٠٠٠ دينار أردني ونسبة مرابحة ٨,٢٩٪ سنويا وبدون عمولة وبكفالة السيد هشام الوادي وبكفالة تتأزل عن مستحقات المشاريع، وتسدد هذه المراكبات على اقساط مختلفة تبدأ بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢١ وتنتهي بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٢.

بنك كابيتال

حصلت الشركة على قرض من بنك المال الاردني (كابيتال بنك) بقيمة ١,٩٨٨,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٩٪ وبدون عمولة وبكفالة السيد هشام الوادي وبكفالة تتأزل عن مستحقات المشاريع ويسدد القرض بموجب دفعة واحدة اضافة الى فائدة تستحق بعد ٢٣ شهر من تاريخ التنفيذ، وعلى ان يتم تخفيض المديونية من خلال اقتطاع ٤٠٪ من قيمة كل دفعة ترد الى الحساب من مستحقات العطاء على ان تحتسب الفائدة من تاريخ التنفيذ.

١٢ - البنوك الدائنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٢,٨٢٦,٧٣٤	-	البنك العربي
١,٠١٧,٢٤٧	-	بنك الاتحاد
١,٠٠٩,٧٠٧	١,٠٠٩,٥٣٩	البنك الاهلي
١,٣٠٦,٥١٠	٢٦٩,٦٧٤	البنك الاردني الكويتي
٤٦٣,٤١٥	٤٦٢,٠٤٥	بنك الاسكان
-	١٠	البنك العقاري المصري
١٦,٦٢٣,٦١٣	١,٧٤١,٢٦٨	

البنك العربي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك العربي على شكل جاري مدين بسقف ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاتحاد على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

البنك الاهلي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاهلي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك الاردني الكويتي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

١٣- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٦٧٠,٣٦٨	١,١٣٤,٣٢٢	مصاريف مستحقة
٣٤,٦٤٦	١٠,٧٥٢	امانات ضريبة دخل
٩١,٢٦٣	١٤٤,٠٢٠	امانات الضمان الاجتماعي
٢,٧٣١	٢,٧٢٦	حسابات دائنة اخرى
١,٧٩٩,٠٠٨	١,٢٩١,٨٢٠	

أنهت شركة ابراج العرب للمقاولات فرع عمان (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢١ واما بالنسبة لعامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة للشركة.

أنهت شركة ابراج العرب للمقاولات فرع العقبة (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٠، اما بالنسبة للاعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

١٤- الشهرة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥٪ من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣.٧٥٪ لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨.٧٥٪ هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠٪ لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨.٧٥٪ هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

وعليه اصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥٪ من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥٪ من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠٪ من الحصص
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	المجموع
٢١١,٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
٣٥,٤٦١,٧٠٥	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥٪ من الحصص
(٢١١,٧٠٥)	اطفاء رسوم نقل الملكية
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	صافي تكلفة الشراء

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة أبراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
الموجودات		
١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه
١٤٢,٦٥١,٥٧٤	١٤٢,٦٥١,٥٧٤	مجموع الموجودات
المطلوبات		
٢١,٥٩١,٨٥٠	٢١,٥٩١,٨٥٠	قروض قصيرة الاجل
٩,٨٠٩,٤٥٠	٩,٨٠٩,٤٥٠	بنوك دائنة
٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧	دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات
٦٦,٥٦٣,٤٨٩	٦٨,٨٢٤,٩٤٤	دائنون وشيكات اجله
٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
١٢٩,١٣٠,٢٩٧	١٣١,٣٩١,٧٥٢	مجموع المطلوبات
١٣,٥٢١,٢٧٧	١١,٢٥٩,٨٢٢	صافي قيمة الموجودات المملوكة
	٧,٧٤١,١٢٨	حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع (٦٨,٧٥٪)
	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	النقد المدفوع (تكلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)
	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	الشهرة الناتجة عن التملك

الاختبار السنوي لإنخفاض القيمة :

خلال السنة المالية، لم تقم الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وعليه فإنه لم يتم تحديد فيما اذا كان يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية من عدمه.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

١٥ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الإسم
شريك بالشركة التابعة	المهندس هشام الوادي

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	المهندس هشام الوادي
٦,٦٦٦,٤٦٦	١,٧٨٣,٥٤٦	
٦,٦٦٦,٤٦٦	١,٧٨٣,٥٤٦	

١٦ - الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرصبة أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة ويعد استنفاد الإحتياطات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الإحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأرصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

١٧ - الأرباح القابلة للتوزيع

بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية فإن الأرباح القابلة للتوزيع هي كما يلي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٧٩٠,٠٤٥	٣٨٦,٧٤٣	الأرباح المدورة
-	-	ينزل : الأرباح المدورة غير المتحققة
٧٩٠,٠٤٥	٣٨٦,٧٤٣	الأرباح المدورة المتحققة
-	-	ينزل : احتياطي القيمة العادلة السالب
٧٩٠,٠٤٥	٣٨٦,٧٤٣	الربح القابل للتوزيع

١٨ - كلفة الإيرادات

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٩,٩٥٩,٥٩٣	٣٤,٦٥٤,٠٥١	كلفة إيرادات مشاريع المقاولات
١٧٠,٠٠٨	١٨٩,٤٧٥	استهلاكات الممتلكات والمعدات
٤٠,١٢٩,٦٠١	٣٤,٨٤٣,٥٢٦	

١٩ - المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٩٧١,٤٧٧	٤١١,٦٢٩	رواتب واجور وملحقاتها
٥٣,٢٤٦	٥٤,٧٦٨	رسوم حكومية واشتراكات
٣٢,٨٠٤	٢٠,٣١٩	مصاريف سيارات
٢٣,٧٤٤	١٠,١٢١	كهرباء ومياه وهاتف وانترنت
١٥,٦١٤	١٨,٩٨٨	قرطاسية ومطبوعات
١٦,٦٥٠	٧١,٣٠٥	اتعاب مهنية واستشارات
٤٠,٤١٦	٣٨,٩٧٦	ايجارات
١٤,١٥٠	٦,٢٠٠	مصاريف عطاءات
١,٧٠٠	١,٧٠٠	تعويض نهاية خدمة
١,٨٩٢	١,٥١١	صيانة
٤٨,٤٣٨	١٥,١٩٥	تأمين
١,٩٨٥	١,٣٣٥	نظافة
١٥,٦٨٤	٢٢,٧٧٨	مصاريف اخرى
١,٢٣٧,٨٠٠	٦٧٤,٨٢٥	

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠ - خسائر بيع مصنع المنشآت المعدنية

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٤ ببيع مصنع المنشآت المعدنية والمملوك لشركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م (شركة تابعة) والمباني المقامة عليها بالإضافة الى الموجودات الاخرى بما فيها المخزون بكافة انواعه من المواد الخام وقطع غيار ومدخلات انتاج لقاء مبلغ اجمالي ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني مما نتج عن عملية البيع خسارة بقيمة ٢٢٩,٩٥٣ دينار اردني.

٢١ - الالتزامات المحتملة

على الشركة التزامات محتملة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ عن اعتمادات مستندية بمبلغ وقدره ١١,١٣٧,٦٦٤ دينار اردني وعن كفالات بنكية بمبلغ وقدره ٢٣,٧٥٧,٢١٨ دينار اردني.

٢٢ - الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة التابعة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) على الغير بقيمة ١١٤,٥٦٩ (٢٠٢٣: ٣,٣٦٢,١٤٧ دينار اردني).

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة والشركة التابعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) ٥٣١,٧٨٥ (٢٠٢٣: ٥٢٨,٧٣١ دينار اردني).

٢٣ - الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢٣.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق المساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال والإحتياطيات واحتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٢٥.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المنقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

العمل	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نسبة مئوية)	٢٠٢٤ ٢٠٢٣
	١٠٠	- ٥٧٢,٨٨١ - ٧٦١,٦٦٩
العمل	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نسبة مئوية)	٢٠٢٤ ٢٠٢٣
	١٠٠	+ ٥٧٢,٨٨١ + ٧٦١,٦٦٩

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض إستراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤**

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعمود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٥). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الإجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ :		
٢٤,٠٤٥,١٠٤	-	٢٤,٠٤٥,١٠٤
٥٧,٢٨٨,٠٥٣	٣١,١٤٦,٢٧٤	٢٦,١٤١,٧٧٩
٨١,٣٣٣,١٥٧	٣١,١٤٦,٢٧٤	٥٠,١٨٦,٨٨٣
المجموع		
المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ :		
٣٨,٩٧٠,٤٩٥	-	٣٨,٩٧٠,٤٩٥
٧٦,١٦٦,٨٩٠	٤٠,٢٢٢,٠٣٧	٣٥,٩٤٤,٨٥٣
١١٥,١٣٧,٣٨٥	٤٠,٢٢٢,٠٣٧	٧٤,٩١٥,٣٤٨
المجموع		

٢٤ - أرقام المقارنة

تم إعادة تنويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٢٣ ليتفق مع العرض للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٢٥ - المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٥ ، وتمت الموافقة على إصدارها.