



مركز إيداع الأوراق المالية

Securities Depository Center

التقرير السنوي لمركز إيداع الأوراق المالية 2024





صاحب الجلالة الهاشمية

الملك عبد الله الثاني
ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي الأمير

الحسين بن عبد الله الثاني
ولي العهد المعظم

المحتويات	الموضوع	الصفحة
	المقدمة	
	كلمة رئيس مجلس الإدارة	5
	رؤيتنا	8
	رسالتنا	8
	قيمنا الجوهرية	8
	أهدافنا	8
الفصل الأول	نبذة عن المركز	9
	إنشاء المركز ومهامه	10
	إدارة المركز	12
	الهيكل التنظيمي	13
	دوائر المركز	14
	الموارد البشرية	16
	أعضاء المركز	17
	عضوية المركز في المنظمات الإقليمية والدولية	18
	موقع المركز الإلكتروني	19
الفصل الثاني	أعضاء وانجازات المركز للعام 2024	20
	أعضاء	21
	انجازات	22
	التدريب	25
	الوفود المحلية	25
	العلاقات الدولية	26
الفصل الثالث	أعمال المركز	28
	تسجيل الأوراق المالية	29
	تعريف المستثمرين وفتح الحسابات	31
	إيداع الأوراق المالية وأرصدة الملكية	32
	الملكية لأعلى عشر جنسيات عربية ودولية	33
	التقاص والتسوية	34
	صندوق ضمان التسوية	37
	العمليات المستثناة من التداول	37
	قيود الملكية	39
	الخطط المستقبلية	40
	الحسابات الختامية	41

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة أعضاء الهيئة الإدارية لمركز إيداع الأوراق المالية،

يسرني أن أرحب بكم أنا وزملائي أعضاء مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية، وأن اضع بين أيديكم التقرير السنوي للعام 2024 متضمناً الحسابات المالية وأهم أعمال المركز وإنجازاته وخطته المستقبلية، المستمدة من الأولوية الوطنية لتنفيذ رؤية التحديث الاقتصادي في دعم النمو الاقتصادي والمالي.

وبالرغم من استمرار الصعوبات والتحديات المالية والاقتصادية والجيوسياسية، واصل مركز إيداع الأوراق المالية مسيرته الحافلة بالإنجازات المميزة من خلال ارتباطه بمبادئه وقيمه الراسخة. فقد تم تطوير وتحسين العمليات والخدمات التي يقدمها لأعضائه والمستثمرين بالأوراق المالية، وذلك بالاستمرار في تقديم حزم متكاملة من الخدمات والعمليات وفق أفضل وأبسط التطبيقات الإجرائية بما ينسجم مع المعايير الدولية المطبقة في الأسواق المالية. والتي استهدفت تعزيز مستويات التطوير لمنظومة عمل وخدمات مركز إيداع الأوراق المالية كافةً.

وتماشياً مع رؤية المركز المستقبلية، فقد استهل بداية العام 2024 بإقرار خطته الاستراتيجية للأعوام 2024-2026، والبدء بوضع الخطط التنفيذية اللازمة للمشاريع وبرامج العمل الأساسية بالتركيز على الابتكار التكنولوجي في الحوكمة والامتة لمواكبة المستجدات في صناعة الأوراق المالية لضمان تحقيق أهداف المركز واستدامة أعماله، بما يعود بالفائدة على المستثمرين بالأوراق المالية وتجاوز الالتزامات المالية والاقتصادية في المستقبل.

وفي إطار تطوير الخدمات المرتبطة بالجمهور، فقد أنهى المركز تطوير خدمة الاطلاع على الحسابات من خلال الموقع الإلكتروني وتبسيط إجراءات الاشتراك بتلك الخدمة بشكل الكتروني، وإطلاق تطبيق الكتروني خاص بتلك الخدمة يتم تحميله مجاناً بواسطة الهواتف الذكية. بالإضافة لتطوير الشكل التنظيمي لأسلوب تقديم الخدمات المرتبطة بالجمهور، من خلال استحداث قسم اداري لهذه الغاية وإعادة تصميم وتطوير قاعة خدمة الجمهور لتكون محطة مخصصة لإرشاد متلقي الخدمة لمتطلبات تنفيذ معاملاتهم بأسلوب منظم وعصري.

كما استكمل المركز مشروع تسوية أثمان الصفقات وتهيئة الإطار التشريعي والفني لإتمام عمليات نقل ملكية الأوراق المتداولة بموجب الصفقات المنفذة في البورصة وتسليم أثمانها بنفس يوم التداول، وذلك ضمن آليات وإجراءات موثوقة تتيح للوسطاء تنفيذ تلك التسويات المالية من خلال المركز دون أي مخاطر.

وتمكن المركز من تطوير وتحديث البيئة الإلكترونية والفنية لوحداث التخزين المركزية في الموقع الرئيسي والموقع الاحتياطي والموقع المساند، وفقاً لأحدث المواصفات الفنية والتقنية لضمان استدامة تشغيل وعمل الأنظمة الإلكترونية وتبادل البيانات بشكل لحظي متزامن بين مواقع حفظ البيانات. وقد حرص المركز على الاستمرار بدعم وتطوير الخصائص الوظيفية والتقنية والأمنية لنظام المركز الإلكتروني (SCORPIO) وفقاً للمستجدات المرتبطة بمتطلبات تطوير مجالات وإجراءات وأساليب العمل.

واستكمل المركز مشروع إعادة تصميم وتطوير الموقع الإلكتروني والتطبيقات والخدمات الإلكترونية. وقام بتطوير البنية التحتية لأجهزة امن المعلومات وتنظيم إطار تعاون مشترك ومستدام مع المركز الوطني للأمن السيبراني لدعم وتوجيه جهود تطوير أنظمة الجدار الناري وتقنيات الذكاء الاصطناعي في تحليل البيانات والأنشطة لكشف ومكافحة المخاطر السيبرانية. وقد تجسد ذلك في استحداث وحدة متخصصة بإدارة المخاطر وفقاً لأفضل الممارسات في المؤسسات المالية بالانسجام مع المعايير الدولية، واعداد منهجية شمولية لإدارة المخاطر بما فيها التشغيلية الخاصة بعمليات كافة الوحدات التنظيمية والإدارية.

وبهدف توطيد أواصر التعاون مع الأسواق المالية العربية، فقد وقع المركز مذكرة تفاهم مع شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية (إيداع) لتبادل المعارف والخبرات. كما قام المركز بالتعاون مع هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان بتوقيع اتفاقية الربط الإلكتروني مع سوق أبو ظبي. بهدف إتاحة إمكانية التداول عن بعد من قبل الوسطاء الماليين لدى السوقين، وتسوية تداولاتهم بالاعتماد على ضوابط تنظيمية وإجرائية تم تحديدها من قبل المركز لهذه الغاية بموجب الاتفاقية.

ولم يتوان المركز في سعيه لتعزيز مكانته الرائدة في توسيع نطاق مشاركته في أعمال وفعاليات المنظمات الإقليمية والدولية في الأسواق المالية، بهدف الاستفادة من تجاربهم وخبراتهم الفنية وتشجيع الاستثمار في السوق المالي الأردني.

فقد تم تعبئة نموذج التقييم الذاتي للمرة الأولى في تاريخ المركز ونشره على موقع المركز الإلكتروني وفق منهجية الإفصاح بالبنية التحتية للأسواق المالية الصادرة عن منظمة (IOSCO) وبنك التسويات الدولي. كما تم تعبئة نموذج التقييم الذاتي لشركة توماس موري (Thomas Murray – TM)، وحصل المركز على درجات تقييم مميزة جداً على مستوى مخاطر تشغيلية منخفض. كذلك حصل المركز على عضوية مجلس إدارة مؤسسة الترميز العالمية (ANNA)، وعلى عضوية مجلس إدارة اتحاد مراكز الإيداع في افريقيا والشرق الأوسط (AMEDA).

ومن الجدير بالذكر، بأن مركز إيداع الأوراق المالية سيواصل الاستمرار في العام الحالي والاعوام المقبلة بتأدية مهامه ووظائفه وخدماته لتحقيق رؤيته الشمولية، والاستمرار في تنفيذ مختلف المشاريع الاستراتيجية الداعمة لتطوير عمليات السوق المالي بالتنسيق والتعاون مع مؤسسات سوق راس المال للمساهمة في تعزيز النمو الاقتصادي الوطني وحماية الاستقرار المالي.

وفي الختام، أتقدم بالشكر الجزيل لهيئة الأوراق المالية وشركة بورصة عمان، وكما أعرب عن خالص شكري وامتناني لكافة أعضاء الهيئة العامة لمركز إيداع الأوراق المالية لثقتهم ودعمهم المستمر، ولكافة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والكادر الوظيفي في المركز على جهودهم المبذولة وتعاونهم الصادق في تعزيز مكانة المركز وتحقيق أهدافه وتطلعاته المستقبلية في التقدم والازدهار.

سائلاً المولى عز وجل أن يحفظ الأردن وأن يظل قوياً شامخاً ومنيعاً بظل قيادة جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الدكتور أديب حداد

رئيس مجلس الإدارة

رؤيتنا

مؤسسة متميزة في تقديم وتطوير خدمات الأوراق المالية تسهم في تعزيز بيئة آمنة ومستقرة وجاذبة للاستثمار.

رسالتنا

حفظ ونقل ملكية الأوراق المالية وتسوية أثمانها باعتماد المعايير الدولية وأفضل الممارسات والارتقاء بمستوى الخدمات اعتماداً على مواردنا البشرية المؤهلة والتكنولوجيا المتطورة وثقافة التميز.

قيمنا الجوهرية

- ◁ النزاهة وسيادة القانون
- ◁ امن وسرية المعلومات
- ◁ الدقة
- ◁ الشفافية
- ◁ التميز بالأداء
- ◁ المهنية

أهدافنا

- ◁ تعزيز ثقة المستثمرين بالأوراق المالية وتمكينهم من متابعة استثماراتهم بالأوراق المالية بسهولة ويسر.
- ◁ الحد من المخاطر المتعلقة بتسوية عمليات التداول المنفذة في السوق.

الفصل الأول

نبذة عن المركز

إنشاء المركز ومهامه

أنشئ مركز إيداع الأوراق المالية كمؤسسة ذات نفع عام بموجب قانون الأوراق المالية رقم (23) لسنة 1997، الذي صدر ضمن توجه المملكة الاردنية الهاشمية نحو هيكلة سوق رأس المال بهدف خلق البيئة الاستثمارية الآمنة المستقرة الداعمة للاقتصاد الوطني والجاذبة للاستثمار وفصل الدور الرقابي عن الدور التنفيذي في سوق رأس المال الأردني تنفيذاً للمتطلبات والمعايير الدولية المطبقة في الأسواق المالية حيث أنشأت ثلاث مؤسسات مستقلة هي هيئة الأوراق المالية، وبورصة عمان، ومركز إيداع الأوراق المالية، حيث أن المركز يخضع لرقابة هيئة الأوراق المالية وإشرافها.

بدأ المركز والذي يتمتع بشخصية اعتبارية ذات استقلال مالي وإداري بممارسة مهامه في شهر أيار من عام 1999، ويعتبر المركز الجهة الوحيدة المخولة في المملكة بموجب قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 بمزاولة المسؤوليات التالية:

تسجيل وحفظ وايداع ملكية الأوراق المالية

يقوم مركز ايداع الاوراق المالية بتسجيل وحفظ الاوراق المالية لديه بعد استكمال اجراءات تسجيلها لدى هيئة الاوراق المالية ووفق المتطلبات والمواصفات اللازمة لتلك الغاية والتي تم تنظيمها بموجب تعليمات تسجيل وايداع الاوراق المالية وتسويتها، وتجدر الاشارة بان تسجيل الاوراق المالية لدى المركز يعتبر إلزامياً لكافة الشركات المساهمة العامة (مصدري الاوراق المالية) وتتضمن هذه العملية ايداع سجلات مالكي الأوراق المالية المعنية على قاعدة بيانات المركز وتوثيقها بشكل مكتمل ودقيق بناءً على المعلومات الخاصة بهم، حيث تعتبر سجلات وقيود المركز دليلاً قانونياً على ملكية الاوراق المالية المدونة فيها وعلى توثيق كافة التغييرات التي تجري عليها وفق التشريعات ذات العلاقة.

نقل ملكية الأوراق المالية

يعتبر مركز إيداع الأوراق المالية الجهة الوحيدة في المملكة الاردنية الهاشمية المخولة بنقل ملكية الاوراق المالية المودعة والمتداولة في بورصة عمان، حيث يتم نقل ملكية الأوراق المالية المودعة من حساب المستثمر البائع لدى الوسيط البائع الى حساب المستثمر المشتري لدى الوسيط المشتري بموجب قيود الكترونية بناءً على الملف اليومي للتداول الوارد من بورصة عمان وذلك بعد اتمام تسوية أثمان الأوراق المالية لعقود التداول وفقاً لمعيار التسليم مقابل الدفع (DvP). وبالإضافة إلى ذلك، فإن مركز إيداع الأوراق المالية يتولى عملية نقل ملكية الأوراق المالية غير المتداولة في البورصة وكذلك في التحويلات المستثناة من التداول بأنواعها.

التقاص والتسوية للأوراق المالية

إن عملية التقاص والتسوية للأوراق المالية التي يتمها المركز تتمثل في قبض ودفع أثمان الأوراق المالية الناتجة عن عقود التداول المنفذة في بورصة عمان، حيث يقوم المركز في نهاية كل يوم عمل باحتساب صافي حقوق والتزامات الوسطاء وامناء الحفظ الناتجة عن التداول وإشعارهم بها إلكترونياً من خلال أنظمة المركز المخصصة لاستخدامات الوسطاء وامناء الحفظ، وكذلك إتمام إجراءات تسوية المراكز المالية الناشئة عنها ونقل الملكية وفق المواعيد المحددة لذلك، وتتم عملية تسوية عقود تداول الأوراق المالية المودعة على أساس تسليم الورقة المالية مقابل تسديد أثمانها (Delivery Versus Payment - DvP) انسجماً مع متطلبات المعايير الدولية المطبقة في مجال تسوية عقود التداول في الاسواق المالية.

تثبيت ورفع قيود الملكية عن الأوراق المالية المودعة

الحجز

يتولى المركز بموجب أحكام القانون مهمة تثبيت اشارات الحجز او رفعها للأوراق المالية المودعة لديه بنفس اليوم الذي يستلم به قرار الحجز الصادر من المحاكم او الجهات الرسمية المختصة، كما عمل المركز على تطوير نظام حجز إلكتروني مخصص لاستخدام الجهات الرسمية التي تملك صلاحيات الحجز الإداري على الأموال المنقولة وغير المنقولة العائدة للمكلفين لديها، وذلك بهدف تبسيط إجراءات الحجز ورفع الحجز على الملكية من الأوراق المالية لصالح تلك الجهات بحيث تتم بشكل آلي والإلكتروني توفيراً للوقت والجهد والكلف وبما ينصب في الصالح العام وضمان تحصيل أموال وحقوق الخزينة.

الرهن

يتولى مركز إيداع الأوراق المالية مهام وضع ورفع إشارة الرهن على الملكية من الأوراق المالية المودعة لديه وفقاً لأحكام تعليمات تسجيل وإيداع الأوراق المالية وتسويتها وعمل المركز على تطوير نظام الرهن الإلكتروني والذي تم تزويده لكافة البنوك المرخصة في المملكة لغايات تمكينهم من خدمة عملائهم بإتمام عمليات الرهن ورفعها من خلال النظام في إطار إجراءات إلكترونية تضمن الدقة والسرعة والكفاءة.

التجميد

يوفر المركز لكافة المستثمرين خدمة التجميد على الملكية من الأوراق المالية المودعة بحيث يتم منع أي عضو من أعضاء المركز التصرف بها.

إدارة المركز

مجلس الإدارة

ثلاثة أعضاء من القطاع الأهلي من ذوي الخبرة في المجالات القانونية والمالية والاقتصادية يعينهم مجلس المفوضين:



الدكتور أديب خليل عايد حداد
رئيس مجلس إدارة

الدكتور ثائر عدنان توفيق قدومي
نائب رئيس مجلس إدارة

السيد فراس طارق صلاح السحيمات
عضو مجلس إدارة

عضو يمثل الوسطاء والشركات المرخصة
لممارسة أعمال الحفظ الأمين الشركة المتحدة
للاستثمارات المالية ويمثلها:

السيد زيد فريد عبده ناصيف
عضو مجلس إدارة

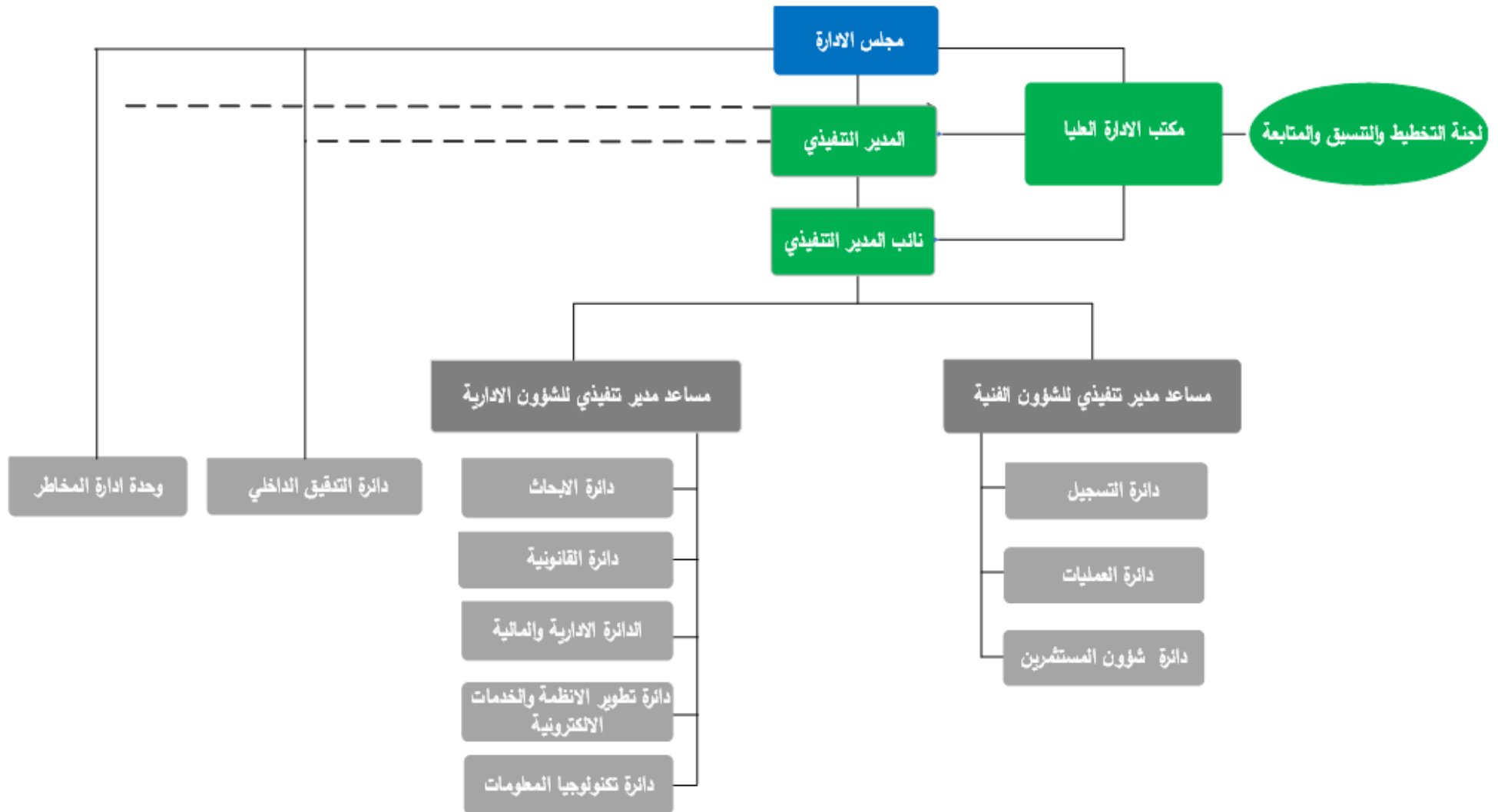
عضو يمثل الشركات المساهمة
العامة شركة الطاقات الكامنة
للاستثمارات ويمثلها:

السيد محمد أحمد محمد الرفاعي
عضو مجلس إدارة

المدير التنفيذي

السيدة سارة الطراونة
المدير التنفيذي

الهيكل التنظيمي لمركز ايداع الأوراق المالية



دوائر المركز

دائرة التسجيل

تتولى دائرة التسجيل والاوراق المالية النظر في طلبات الانضمام إلى عضوية المركز من قبل الشركات المساهمة العامة والوسطاء وأمناء الحفظ، والتأكد من اكتمال الوثائق والمستندات اللازمة من أجل انضمام الاعضاء، كما تقوم بتسجيل الأوراق المالية وفتح الحسابات اللازمة لذلك على أنظمة المركز الإلكترونية، وتنفيذ إجراءات إيداع الأوراق المالية لدى المركز، وتنفيذ إجراءات الشركات للأوراق المالية المودعة، وتقسم الدائرة إلى قسمين: قسم الأعضاء، وقسم الأوراق المالية.

دائرة العمليات

تتولى دائرة العمليات تنفيذ عملية التقاص والتسوية لعقود التداول المنفذة في البورصة والتي تتمثل في نقل ملكية الأوراق المالية وتسوية أثمانها، وتثبيت ورفع قيود الملكية (رهن، حجز وتجميد) على الأوراق المالية المودعة، وتقسم الدائرة إلى قسمين: قسم التقاص والتسوية، وقسم قيود الملكية.

دائرة شؤون المستثمرين

تتولى دائرة شؤون المستثمرين إتمام عمليات نقل ملكية الاوراق المالية في التحويلات المستثناة من التداول وفي التحويلات على الاوراق المالية غير المتداولة في السوق وادارة وتنظيم علاقة المركز مع الجمهور وتنفيذ جميع العمليات المرتبطة به من حيث إصدار إشعارات ملكية الأوراق المالية المودعة وكشوف حسابات الأوراق المالية للمستثمرين إضافة إلى تقديم خدمات تحديث البيانات والاشتراك بالخدمات الإلكترونية واستقبال واجابة جميع استفسارات الجمهور، وتقسم الدائرة إلى قسمين: قسم التحويلات وقسم خدمات المستثمرين.

دائرة الأبحاث

تتولى دائرة الأبحاث اجراء الدراسات والابحاث وتوفير المعلومات والبيانات والاحصاءات ذات العلاقة بأعمال المركز، كما تتولى متابعة علاقات المركز بالمؤسسات الخارجية ومراكز الايداع الاخرى وتنمية علاقات التعاون معهم، كما تعمل الدائرة على تطوير الهيكل التنظيمي والبنية التنظيمية وإعداد وتطوير الخطة الاستراتيجية للمركز وإعداد الخطة السنوية للتطوير المؤسسي وتوثيق العمليات والاجراءات والخدمات، كما تعمل على وضع منهجية خاصة بإدارة المعرفة وتطبيقها، وتقسم الدائرة إلى قسمين: قسم الدراسات والعلاقات الخارجية، وقسم التطوير المؤسسي.

الدائرة القانونية

تعنى الدائرة القانونية بتقديم الاستشارات والدراسات القانونية، وإعداد مشاريع القوانين والأنظمة والتعليمات وتقديم التوصيات بشأن التعديلات اللازمة لها ومتابعة اقرارها، كما تتولى اعداد الاتفاقيات والعقود ومذكرات التفاهم التي يعقدها المركز مع الغير، ومتابعة الشؤون القانونية بما في ذلك اعتماد الوثائق والمستندات وفقا لأحكام التشريعات النافذة، ومتابعة القضايا المتعلقة بالمركز وتقسم الدائرة إلى قسمين قسم الدراسات والاستشارات القانونية وقسم المتابعة والتنفيذ.

دائرة تكنولوجيا المعلومات

تتولى دائرة تكنولوجيا المعلومات توفير مهام إدارة وصيانة وتطوير الأنظمة وقواعد البيانات والبرمجيات، وشبكات الاتصال الداخلية والخارجية، إضافة إلى توفير خدمات الدعم الفني لدوائر المركز وكافة أعضاء المركز من شركات مساهمة عامة ووسطاء وأمناء حفظ، وتقسم الدائرة إلى قسمين: قسم الأنظمة وقواعد البيانات وقسم الاتصالات والدعم الفني.

دائرة تطوير الأنظمة والخدمات الالكترونية

تتولى دائرة تطوير الأنظمة والخدمات الالكترونية مهام تطوير وبرمجة نظام المركز الالكتروني (SCORPIO) وأنظمتها الفرعية وكذلك الأنظمة المساندة للمركز والخدمات والتطبيقات الالكترونية والموقع الالكتروني الخاص بالمركز إضافة الى اعداد الدراسات الفتية اللازمة لتطبيقات الأنظمة والخدمات الالكترونية واتمام إجراءات وعمليات الفحص اللازمة لضمان ضبط الجودة، وتقسم الدائرة الى قسمين: قسم نظم المعلومات والخدمات الالكترونية وقسم البحوث وضبط الجودة.

وحدة إدارة المخاطر

تُعنى وحدة إدارة المخاطر بإعداد وتطوير سياسات وإجراءات إدارة المخاطر المتعلقة بكافة شؤون المركز، سواء كانت مالية أو إدارية أو عملية أو فنية أو معلوماتية، وتحديد آليات متابعة تطبيقها. كما تقوم بوضع إجراءات لمنح صلاحيات استخدام جميع الأنظمة والتطبيقات الإلكترونية المستخدمة في المركز، وتقوم بمراجعة الصلاحيات الممنوحة لكافة المستخدمين بشكل دوري وفقاً للمتطلبات الوظيفية. وبالإضافة إلى ذلك، تعتنى بوضع وتطبيق نظام أمان المعلومات الذي يحدد الضوابط الفنية والمادية والإجرائية.

دائرة التدقيق الداخلي

تتولى دائرة التدقيق الداخلي مهمة التحقق من أن الاعمال والإجراءات التي تقوم بها دوائر المركز قد تمت وفق الضوابط والاطر القانونية النازمة وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات النافذة، وتقسم الدائرة إلى قسمين: قسم التدقيق الإداري والمالي، وقسم التدقيق الفني.

الدائرة الإدارية والمالية

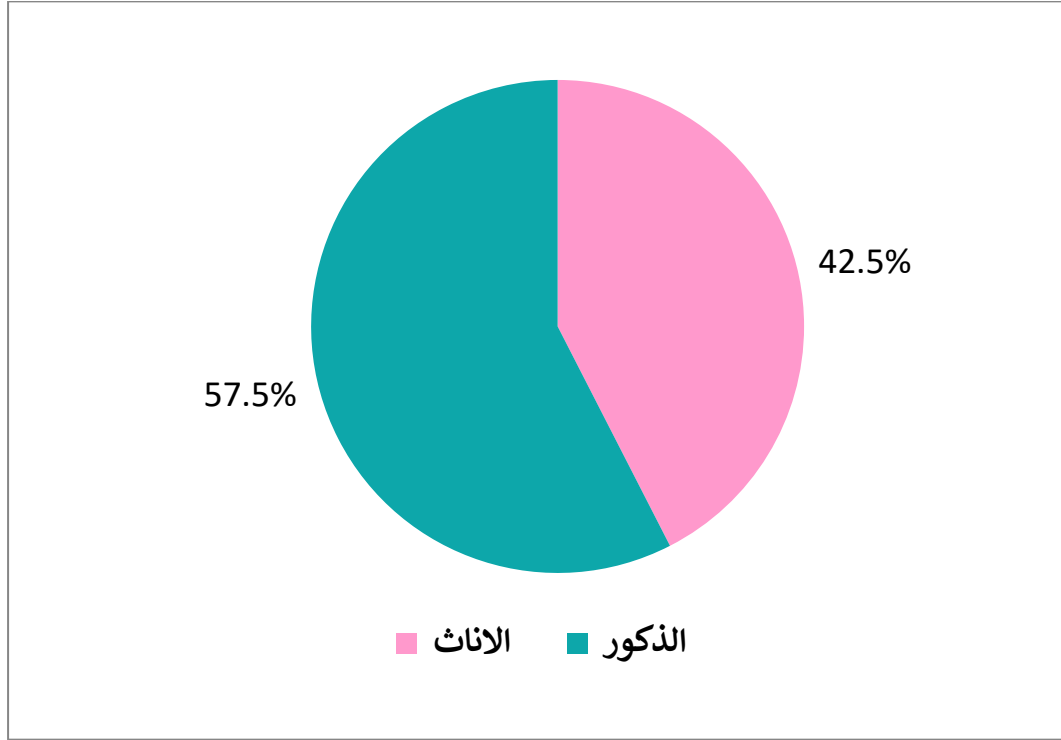
تتولى الدائرة الإدارية والمالية كافة الشؤون المتعلقة بالموارد البشرية والشؤون المالية للمركز، إضافة الى توفير الخدمات الإدارية المساندة اللازمة لعمل المركز وتنظيمه، وتقسم الدائرة الى ثلاثة اقسام هي: قسم الموارد البشرية، وقسم الشؤون المالية، وقسم الخدمات الإدارية المساندة والتي تتضمن شعبة المشتريات واللوازم، وشعبة الديوان، وشعبة الحركة.



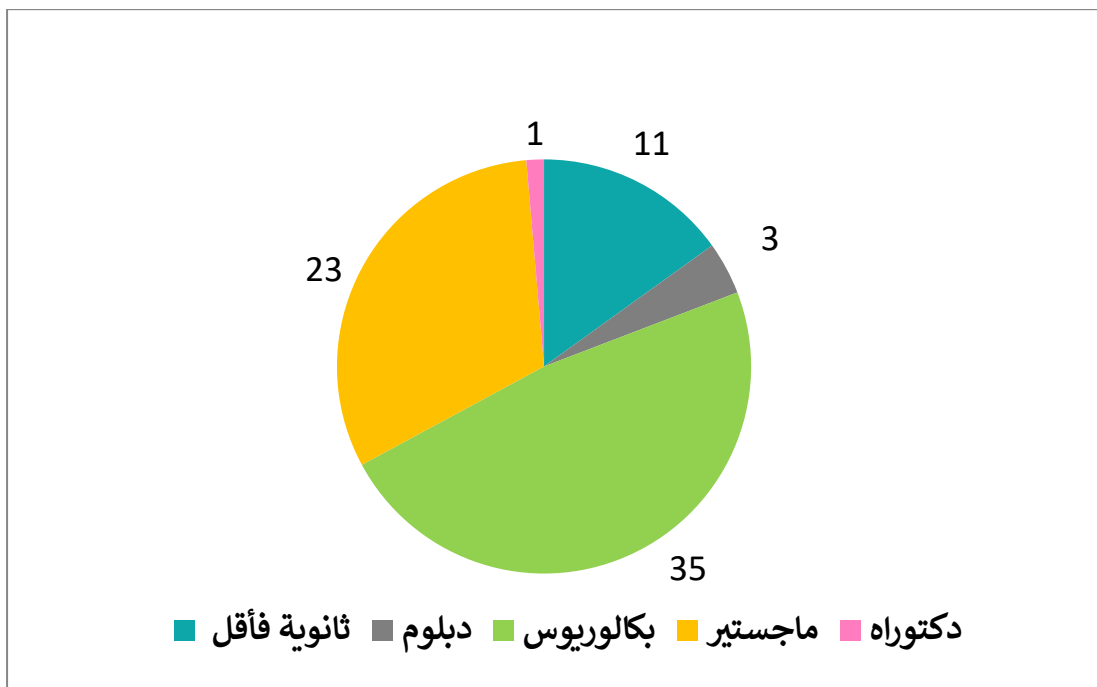
الموارد البشرية

يمتاز مركز إيداع الأوراق المالية باهتمامه المتواصل في مجال تنمية موارده البشرية وتطويرها والارتقاء بأدائها، وفيما يلي جداول تبين تركيبة الموارد البشرية حيث بلغ عدد موظفي المركز (73) موظفاً.

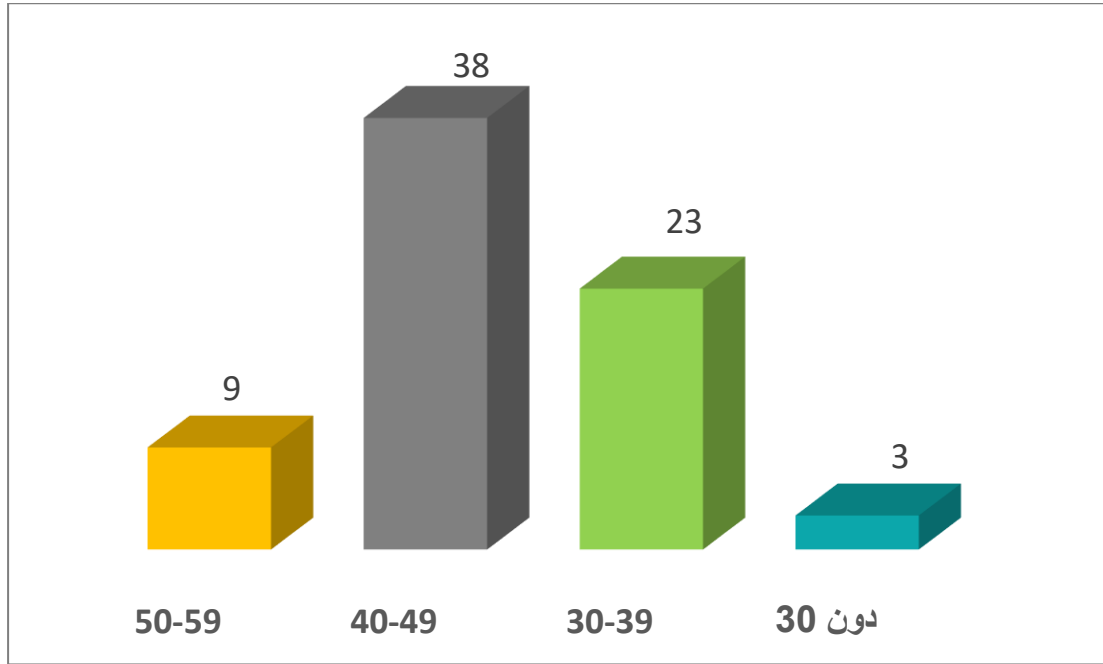
عدد الموظفين حسب الجنس



عدد الموظفين حسب المؤهل العلمي



عدد الموظفين حسب الفئة العمرية



أعضاء المركز

العضوية للمركز الزامية وحسب الاتي:

15	البنوك	الشركات المساهمة العامة
19	التأمين	
136	الخدمات	
49	الصناعة	
219	المجموع	
50	الوسطاء	شركات الخدمات المالية
16	أمناء الحفظ	
66	المجموع	

عضوية المركز في المنظمات الإقليمية والدولية

- **مؤسسة الترميز العالمية ANNA - Association of National Numbering Agencies**
تقوم مؤسسة الترميز العالمية (ANNA) بنشر وتعزيز وحفظ وإتاحة معايير الأوراق المالية والأدوات المالية المصدرة في قالب موحد ودقيق لضمان تحقيق المنفعة للأسواق المالية أينما وجدت، وبما فيه خدمة صناعة الأوراق المالية بشكل عام، وتعتبر المؤسسة المذكورة الجهة المخولة دولياً باعتبارها سلطة التسجيل لكل من المعيار الدولي، الرقم العالمي ISO 6166 - International Securities Identification Number - (Classification of Financial Instruments - CFI) - SIN والرمز العالمي - (Financial Instrument Short Name - FISN) - ISO 18774 و ISO 10962 وفقاً للقواعد واللوائح التي تضعها المنظمة العالمية للمعايير (International Organization for Standardization - ISO).

ويذكر ان مركز إيداع الأوراق المالية عضواً عاملاً في مؤسسة الترميز العالمية منذ العام 2004 وتم اختياره كوكيل لترقيم وترميز الأوراق المالية

- **اتحاد مراكز الإيداع في إفريقيا والشرق الأوسط (Africa & Middle East Depositories Association - AMEDA)**
مؤسسة غير ربحية تهدف بشكل أساسي لتكون ملتقى لتبادل المعلومات والخبرات بين أعضائها من مراكز الإيداع في مختلف أنحاء إفريقيا والشرق الأوسط ويعتبر مركز إيداع الأوراق المالية من المؤسسين للاتحاد وتتمثل صفة عضوية المركز كعضو عامل بالاتحاد.
- **اتحاد البورصات الأوروبية الآسيوية (Federation of Euro-Asian Stock Exchanges - FEAS)**
يهدف الاتحاد إلى الحد من الحواجز أمام الدول الأعضاء وتعزيز الروابط بينها للتداول عبر الحدود، وتتمثل صفة عضوية المركز كعضو مؤازر بالاتحاد

موقع المركز الإلكتروني

في إطار سعي المركز الدائم لتعزيز نهج الشفافية والافصاح، يقوم المركز بنشر كافة المعلومات التي تهم جمهور المستثمرين على موقعه الإلكتروني ومنها:

- ◀ خدمة محفظتك الإلكترونية وغيرها من الخدمات الإلكترونية.
- ◀ أسماء أعضاء مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة وممثلين هذه الشركات.
- ◀ ملكيات أعضاء مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة.
- ◀ المساهمين الذين يملكون نسبة مؤثرة من رأس مالها.
- ◀ تداولات أعضاء مجالس إدارات تلك الشركات وممثلي الأعضاء الاعتباريين.
- ◀ النسب والمؤشرات المالية.
- ◀ إجراءات الشركات.

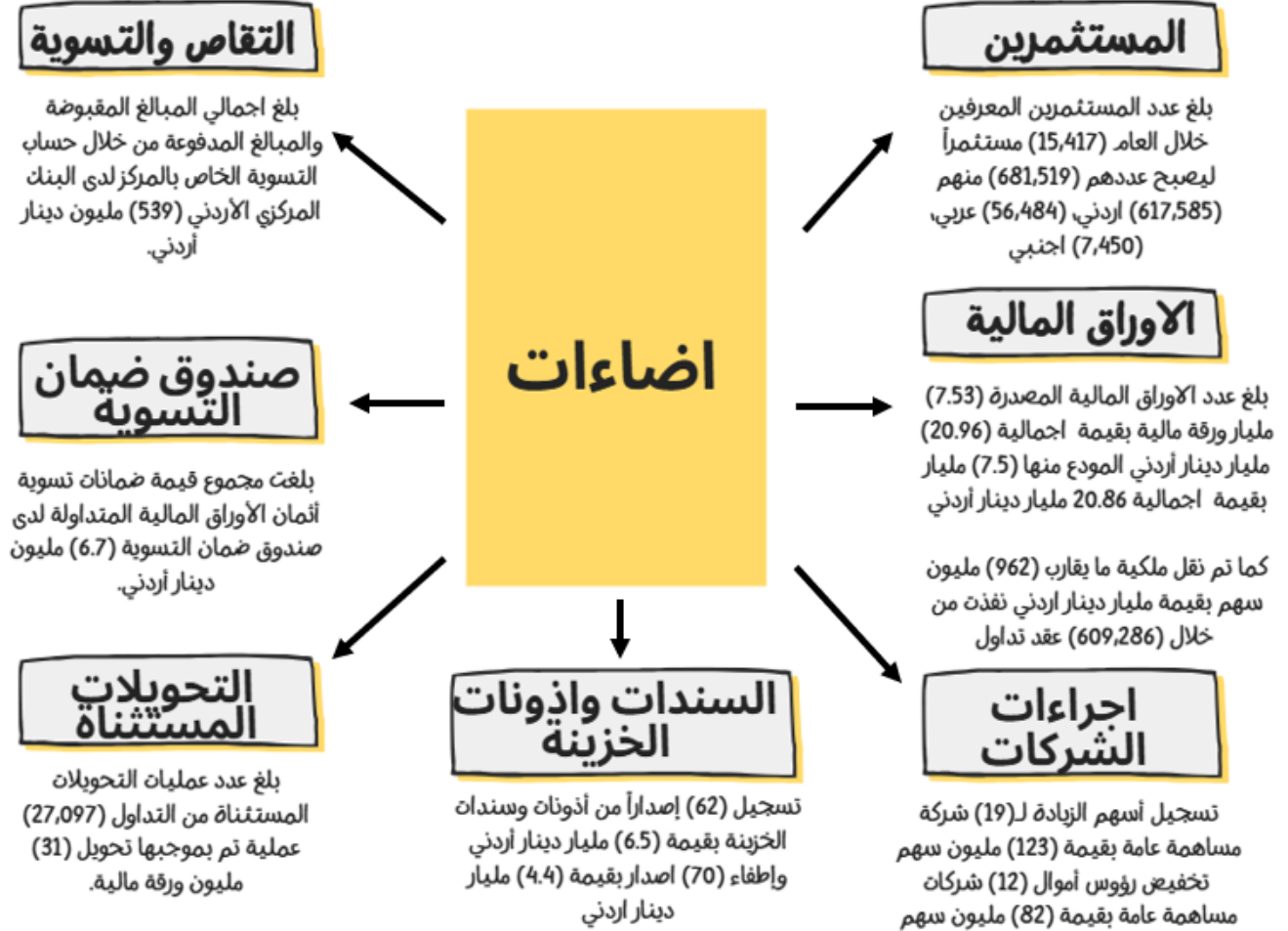
ولغايات التطور المستمر والسعي الدائم لتحسين تجربة المستخدمين وتلبية احتياجات الباحثين والمستثمرين، عمل مركز إيداع الأوراق المالية على إطلاق موقعه الإلكتروني، حيث يتسم الموقع بمجموعة من المميزات التي تجعله واحدًا من الوجهات الرائدة للمستخدمين الباحثين عن المعلومات المالية والاستثمارية، ويشمل ذلك تصميمًا سهلًا وعصريًا ومحتوى شاملاً ومتنوعاً يهتم مختلف الشرائح من المستثمرين الأفراد والشركات والجهات الحكومية والباحثين ويوفر الموقع تجربة تفاعلية للمستخدمين. بالإضافة إلى تطوير البنية الفنية للموقع بحيث تواكب أحدث المعايير العالمية في مجال المواقع الإلكترونية وذلك تأكيداً على حرص المركز على مواصلة العمل على التطوير والتحسين والابداع المستمر. ويستعرض الموقع الإلكتروني على صفحته الرئيسية معلومات جديدة مثل المعايير الدولية، وإدارة المخاطر، والعديد من البيانات الإحصائية ورسومات خاصة بها.

الفصل الثاني

اضاءات وانجازات

المركز

اضاءات



انجازات

عمل المركز خلال العام 2024 على استكمال تنفيذ مشاريعه الواردة بخطة الاستراتيجية 2024-2026 ورؤية التحديث الاقتصادي، إلى جانب استكمال بعض المشاريع المرتبطة بالمركز من واقع تنفيذ خارطة الطريق لتطوير سوق رأس المال المعدة من قبل البنك الأوروبي للتنمية وإعادة الإعمار والتي تتلخص بما يلي:

1. تطوير خدمة محفظتك الالكترونية

في إطار سعي المركز الدؤوب الى تعزيز التحول الرقمي وتقديم خدمات متميزة للمستثمرين في سوق رأس المال الأردني، اطلق المركز بتاريخ 2024/2/18 خدمة "محفظةك الالكترونية" عبر تطبيق مجاني للهواتف الذكية، بهدف توفير قناة مباشرة ومبتكرة تمكن المستثمرين من الاطلاع على ملكيتهم ومتابعة الحركات التي تتم عليها، حيث يتيح التطبيق وصول اشعارات فورية للمستثمرين في حال حدوث أي حركات تمت على ملكية المستثمر (بيع، شراء، زيادة رأس مال، تخفيض، قيود ملكية) والذي يتيح للمستثمرين الأردنيين الاشتراك بالخدمة مباشرة دون الحاجة الى مراجعة المركز، وذلك من خلال تحميل التطبيق من متجر App Store & Google Play .

2. تطوير الموقع الالكتروني

في إطار التطور المستمر والسعي الدائم لتحسين تجربة المستخدمين وتلبية احتياجات اعضاء المركز والمستثمرين والمتعاملين بالأوراق المالية والباحثين اطلق مركز إيداع الأوراق المالية موقعه الإلكتروني الجديد بتاريخ 2024/1/2، حيث تضمن الموقع الجديد مجموعة من المميزات التي تجعله واحداً من الوجهات الرائدة للمستخدمين الباحثين عن المعلومات المالية والاحصائية، كما يتميز الموقع بتصميم سهل وعصري يلبي احتياجات المستخدمين ومحتوى شامل ومتنوع يهم مختلف الشرائح من المستثمرين الأفراد، والشركات، والجهات الحكومية والباحثين، كما ويوفر الموقع تجربة تفاعلية للمستخدمين حيث تم تطوير البنية الفنية للموقع لتواكب أحدث المعايير العالمية في مجال المواقع الإلكترونية.

3. تسوية أثمان الصفقات من خلال المركز

في إطار سعي المركز نحو تطوير عملياته وخدماته ومواصلة تحقيق أهدافه في تعزيز ثقة المستثمرين والحد من المخاطر المرتبطة بتسوية أثمان الأوراق المالية بالاعتماد على المعايير الدولية وأفضل الممارسات، وترجمة لمبادرات المركز في خطته الاستراتيجية نحو تهيئة البيئة التشريعية والفنية لتنفيذ التسويات المالية الخاصة بالصفقات المنفذة لدى بورصة عمان من خلال المركز اعتماداً على مبدأ التسليم مقابل الدفع (DVP) حيث يتم نقل ملكية الأوراق المتداولة وتسليم أثمانها بذات الوقت وبنفس يوم التداول (T+0) وذلك ضمن آليات وإجراءات موثوقة تتيح للوسطاء تنفيذ تلك التسويات المالية من خلال المركز دون أي مخاطر وعلى اساس التسليم مقابل الدفع.

4. تطوير إجراءات تعريف وتحديث بيانات حسابات الأوراق المالية

عمل المركز خلال العام 2024 على تطوير إجراءات تعريف وتحديث بيانات حسابات الأوراق المالية من خلال إضافة بيانات أساسية جديدة لتلك العمليات بهدف تعزيز دقة واكتمال معلومات الحسابات وربط عملية تحديث بيانات الحسابات بإطار زمني محدد وأتمتة التقارير الرقابية المتعلقة بها على الأنظمة الالكترونية.

5. التسويات المالية المتعلقة بالتداولات المنفذة على أسناد القرض المتداولة

عمل المركز خلال العام 2024 على اعداد وتصميم تقارير فنية بواسطة الأنظمة الالكترونية تتضمن معادلات الاحتساب الخاصة بالتسويات المالية المتعلقة بالتداولات المنفذة على أسناد القرض المتداولة في بورصة عمان بحيث تتضمن تلك التقارير مبالغ التسويات على أساس (قيمة عقد التداول والفائدة المتراكمة والمستحقة للعميل البائع) وإتاحة تلك التقارير للوسطاء للمساهمة في تعزيز دقة وسلامة الإجراءات المتخذة من قبلهم بما يخص احتساب حقوق المتعاملين.

6. تطوير البيئة الفنية الإلكترونية والتقنية

- تطوير وتحديث البيئة التحتية والفنية لوحات التخزين المركزية في الموقع الرئيسي والموقع الاحتياطي والموقع المساند وفقاً لأحدث المواصفات الفنية والتقنية وبما يضمن استدامة تشغيل وعمل الأنظمة الإلكترونية وتبادل وتوافره البيانات بشكل لحظي متزامن بين مواقع حفظ البيانات.
- الاستمرار بدعم وتطوير الخصائص الوظيفية والتقنية والأمنية لنظام المركز الالكتروني (SCORPIO) وفقاً للمستجدات المرتبطة بمتطلبات تطوير مجالات وإجراءات وأساليب العمل ومتطلبات تنفيذ مهام وعمليات الجهات المرتبطة بالمركز وإعادة تصميم وتطوير الموقع الالكتروني والتطبيقات والخدمات الالكترونية ليتوافق مع متطلبات تشغيل انظمته الحاسوب التقنية الجديدة وإعادة تطوير وتحديث كافة محتوياته بشكل جذاب وعصري.
- تطوير البنية التحتية لأجهزة أمن المعلومات (الأمن السيبراني) وتنظيم إطار تعاون مشترك ومستدام مع المركز الوطني للأمن السيبراني لدعم وتوجيه جهود المركز في تطوير أنظمة الجدار الناري والتقنيات الأمنية الالكترونية المخصصة لكشف الفيروسات ومحاولات الاختراق ومنعها.
- تطوير البنية التحتية التقنية لأنظمة الشبكات والاتصالات وأنظمة المراقبة والتحكم المركزي الالكتروني وأجهزة حفظ الطاقة وتنفيذ وتفعيل نظام إدارة المراسلات والتعاميم الالكتروني للحد من الاستخدام الورقي للمراسلات الداخلية والخارجية وتطوير المقسم إلى مقسم الكتروني متطور تدعم إمكانيات وخصائص متعددة للاتصال حسب الاحتياجات العملية وبكف مالية وتشغيلية موفرة.

7. تقييم المركز من قبل شركة توماس موري (Thomas Murray-TM)

حافظ المركز خلال العام 2024 على درجة تقييم (A+) الدال على مستوى مخاطر تشغيلية وعملية منخفضة من قبل شركة توماس موري وهي شركة متخصصة بتقييم وتوفير البيانات والمعلومات عن أمناء الحفظ العالمي من البنوك، ومراكز إيداع الأوراق المالية وأنظمة أسواق رأس المال في مختلف أنحاء العالم.

8. توقيع اتفاقية الربط الالكتروني مع سوق أبو ظبي للأوراق المالية

قام المركز وبورصة عمان بتوقيع اتفاقية الربط الالكتروني مع سوق أبو ظبي للأوراق المالية بهدف تنوع الفرص الاستثمارية حيث يصبح بإمكان المستثمرين التداول بالأوراق المالية بين السوقيين بكل سهولة ويسر. ضمن إطار قانوني يستند إلى تلك الاتفاقية ويضمن أيضاً إتمام خدمات ما قبل وبعد التداول وما يرتبط بها من استكمال إجراءات فتح حسابات الأوراق المالية وتسوية أثمان الأوراق المالية بمنتهى الدقة والموثوقية وبما يضمن أيضاً الحد من المخاطر المرتبطة بتلك التعاملات.

9. تعزيز مكانة مركز إيداع الأوراق المالية في المنظمات الإقليمية والدولية

تمكن مركز إيداع الأوراق المالية من تعزيز مكانته بين المؤسسات الدولية والجهات المعنية بالأسواق المالية عربياً وعالمياً، من خلال المشاركة في الفعاليات والمؤتمرات التي تعنى بتطوير السياسات والمعايير المتعلقة بمجالات عمل مراكز الإيداع والأسواق المالية، وبهدف تعزيز تنافسية السوق المالي الاردني لجذب وتشجيع الاستثمار الخارجي، حيث شارك المركز في الاجتماعات التي عقدها كل من اتحاد مراكز الإيداع في افريقيا والشرق الأوسط (AMEDA) اتحاد البورصات الأوروبية الآسيوية (FEAS) والهيئة العامة لمؤسسة الترميز العالمية (ANNA) إضافة الى ما يلي:

- حصول المركز على عضوية مجلس إدارة مؤسسة الترميز العالمية (ANNA).
- حصول المركز على عضوية مجلس إدارة اتحاد مراكز الإيداع في افريقيا والشرق الأوسط (AMEDA).

التدريب



حضر عدد من الموظفين دورات تدريبية تتعلق بالتحول الرقمي والامن السيبراني، وإدارة المخاطر، والذكاء الاصطناعي، والتفكير الاستراتيجي، واستشراف المستقبل، والتخطيط الاستراتيجي، ومهارات التفكير والابداع، وإدارة الموارد البشرية المبنية على الكفايات، ومنهجية التخطيط والاستخدام الأمثل وإدارة الفائض والنقص، وإدارة الأداء المؤسسي، والمعايير الدولية للتدقيق الداخلي، ومأسسة إجراءات انفاذ قانون ضمان حق الحصول على المعلومات، الهياكل التنظيمية، والخطط التشغيلية ومؤشرات قياس الأداء، وإدارة التغير والابتكار التكنولوجي، ومهارات التفاوض وفن الكتابة وصياغة العقود، وتنمية الذات وإدارة ضغوط العمل.

الوفود المحلية



قدّم المركز العديد من المحاضرات التثقيفية محلياً للعديد من المؤسسات للاطلاع على مهام المركز والتطورات على أنظمتها الإلكترونية وتطبيقاتها وهي جامعة الزرقاء، وجامعة البلقاء التطبيقية، وجامعة العلوم الإسلامية العالمية، والجامعة الهاشمية، وجامعة اليرموك، وجامعة جرش، وجامعة العلوم التطبيقية الخاصة، والمعهد القضائي الأردني.

العلاقات الدولية

حرص المركز على الحضور والمشاركة في العديد من الاجتماعات والمؤتمرات التي تم عقدها خلال العام 2024:



- اجتماع اتحاد البورصات الأوروبية الآسيوية (FEAS) الذي عقد في سمرقند- أوزبكستان خلال الفترة 2024/04/20-17 الذي جمع الخبراء من حول العالم في الأسواق المالية، والبورصات، والبنوك، والهيئات الرقابية، وشركات الاستثمار وغيرهم لمناقشة آخر المستجدات والفرص في الأسواق المالية، حيث تمت المشاركة عبر وسائل الاتصال المرئي والمسموع.



- اجتماع اتحاد مراكز الإيداع في افريقيا والشرق الأوسط (AMEDA) الذي عقد في الدوحة - قطر خلال الفترة 2024/05/02-01، كما تم عقد الاتحاد الاجتماع الثاني الذي عقد عن بُعد عبر منصة (zoom) بتاريخ 2024/06/04

- الاجتماع العادي للهيئة العامة لمؤسسة الترميز العالمية (ANNA) الذي عقد في مدريد - اسبانيا خلال الفترة 2024/06/14-12، وتم خلال الاجتماع إجراء انتخاب أعضاء مجلس إدارة المؤسسة للمقاعد الشاغرة في المجلس، حيث فاز المركز بمقعد عضوية مجلس الإدارة.

- الاجتماع التاسع والثلاثين لهيئته العامة غير العادية لاتحاد البورصات الأوروبية الآسيوية (FEAS) الذي عقد بتاريخ 2024/09/19 في مدينة اورخيد - مقدونيا الشمالية حيث تمت المشاركة عبر وسائل الاتصال المرئي والمسموع.



- القمة السنوية لمراكز الإيداع في افريقيا والشرق الأوسط (AMEDA) ومراكز الإيداع في أوروبا وآسيا (AECSD) الذي عقد في إسطنبول - تركيا خلال الفترة 2024/10/04-02 وتم خلال الاجتماع اتخاذ القرار بانتخاب أعضاء مجلس إدارة اتحاد (AMEDA)، حيث فاز المركز بمقعد عضوية مجلس الإدارة.



- منتدى التواصل بين مراكز الإيداع وأمناء الحفظ في الشرق الأوسط The Network Forum 2024 الذي عقد في الدوحة – قطر خلال الفترة 2024/11/06-05.



- الاجتماع غير العادي للهيئة العامة لمؤسسة الترميز العالمية (ANNA) الذي عقد في وارسو – بولندا خلال الفترة 2024/12/04-02.

الفصل الثالث

أعمال المركز

تسجيل الأوراق المالية

يجري تسجيل الأوراق المالية لدى مركز إيداع الأوراق المالية استناداً لأحكام قانون الأوراق المالية وتعليمات تسجيل وإيداع الأوراق المالية وتسويتها لسنة 2017، حيث عمل المركز خلال العام 2024 على تسجيل وإطفاء عدد من السندات الحكومية وأسناد قرض الشركات والصكوك.

السندات الحكومية وأسناد قرض الشركات والصكوك (المسجلة)

القيمة الاجمالية (مليون)	عدد الاصدارات	العملة	فئة الورقة المالية	نوع الورقة المالية	اسم المصدر
4,000.0	31	دينار أردني	سندات خزينة	سندات	حكومة المملكة الاردنية الهاشمية
180.0	2	دولار امريكي	سندات خزينة		
900.0	6	دينار أردني	أذونات خزينة		
841.0	5	دولار امريكي	أذونات خزينة		
170.0	2	دولار امريكي	اسناد قرض شركات		البنك الأهلي الأردني
4.160	1	دينار أردني	اسناد قرض شركات		التسهيلات التجارية الأردنية
180.0	9	دينار أردني	اسناد قرض شركات		الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
80.0	1	دولار امريكي	اسناد قرض شركات		سنيورة للصناعات الغذائية
100.0	1	دينار أردني	أذونات مؤسسات حكومية		شركة الكهرباء الوطنية
400.0	4	دينار أردني	المرابحة	صكوك اسلامية	

السندات الحكومية وأسناد قرض الشركات والصكوك (المطفأة)

اسم المصدر	نوع الورقة المالية	فئة الورقة المالية	العملة	عدد الاصدارات	القيمة الاجمالية (مليون)	
حكومة المملكة الاردنية الهاشمية	سندات	سندات خزينة	دينار أردني	39	2,625.0	
		أذونات خزينة	دينار أردني	4	750.0	
			دولار أمريكي	4	915.0	
الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري			اسناد قرض شركات	دينار أردني	22	265.5
سلطة المياه الاردنية			سندات مؤسسات حكومية	دينار أردني	1	75.0

بالإضافة إلى قيام المركز بإجراء التغييرات اللازمة على الأوراق المالية المسجلة لديه، وتحديث سجلات المساهمين نتيجة لإجراءات الشركات المختلفة، حيث عمل المركز على تسجيل أسهم الزيادة لـ (19) شركة مساهمة عامة بما مجموعه تقريباً (123) مليون سهم، وتم تخفيض رؤوس أموال (12) شركات مساهمة عامة بمقدار (82) مليون سهم تقريباً.

الشركات المساهمة العامة (زيادة رأس المال) بالدينار

آلية الزيادة	اسم الشركة	مقدار الزيادة	رأس المال قبل الزيادة	رأس المال بعد الزيادة
الرسملة	دلثا للتأمين	720,000	8,000,000	8,720,000
	المتحدة للتأمين	6,000,000	8,000,000	14,000,000
	التأمين الإسلامية	1,500,000	15,000,000	16,500,000
	سنيورة للصناعات الغذائية	2,147,059	30,552,941	32,700,000
	توزيع الكهرباء	7,000,000	14,000,000	21,000,000
	البتروال الوطنية	15,000,000	15,000,000	30,000,000
	الزرقاء للتعليم والاستثمار	825,000	16,500,000	17,325,000
	كهرباء محافظة اربد	7,000,000	14,000,000	21,000,000
	بنك القاهرة عمان	10,000,000	190,000,000	200,000,000
	بنك صفوة الإسلامي	20,000,000	100,000,000	120,000,000
	المجموعة العربية الأوروبية للتأمين	1,054,312	9,000,000	10,054,312
اكتتاب خاص	الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمياوية والمستلزمات الطبية	5,000,000	1,250,583	6,250,583
	بيت الاستثمار الأردني السعودي للتطوير والاستثمار	4,779,331	3,000,000	7,779,331
	البتروال الوطنية	2,500,000	30,000,000	32,500,000
	سنيورة للصناعات الغذائية	2,552,941	28,000,000	30,552,941
	مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	7,000,000	9,963,089	16,963,089
	البنك الاستثماري	25,000,000	100,000,000	125,000,000
	حديد الأردن	39,007	35,000,000	35,039,007
اندماج	بندار للتجارة والاستثمار	5,205,677	20,000,000	25,205,677
المجموع		123,323,327	647,266,613	770,589,940

الشركات المساهمة العامة (تخفيض رأس المال) بالدينار

آلية التخفيض	اسم الشركة	مقدار التخفيض	رأس المال قبل التخفيض	رأس المال بعد التخفيض
اطفاء الخسائر	البلاد للأوراق المالية والاستثمار	3,000,000	10,000,000	7,000,000
	الأردنية لإنتاج الأدوية	36,058,854	69,756,944	33,698,090
	الموارد الصناعية الأردنية	4,487,151	6,285,649	1,798,498
	الموارد للتنمية والاستثمار	7,000,000	11,000,000	4,000,000
	مجموعة اوفتك القابضة	3,610,272	34,850,000	31,239,728
	الأردنية لصناعة الأنابيب	1,072,500	3,575,000	2,502,500
	أمواج العقارية	21,948,794	30,000,000	8,051,206
	العربية للمشاريع الاستثمارية	654,020	3,551,982	2,897,962
	المستقبل العربية للاستثمار	2,000,000	20,000,000	18,000,000
	الأولى للتمويل	800,000	35,000,000	34,200,000
فائض عن الحاجة	مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	506,106	8,435,100	7,928,994
	العربية للمشاريع الاستثمارية	397,962	2,897,962	2,500,000
المجموع		81,535,659	235,352,637	153,816,978

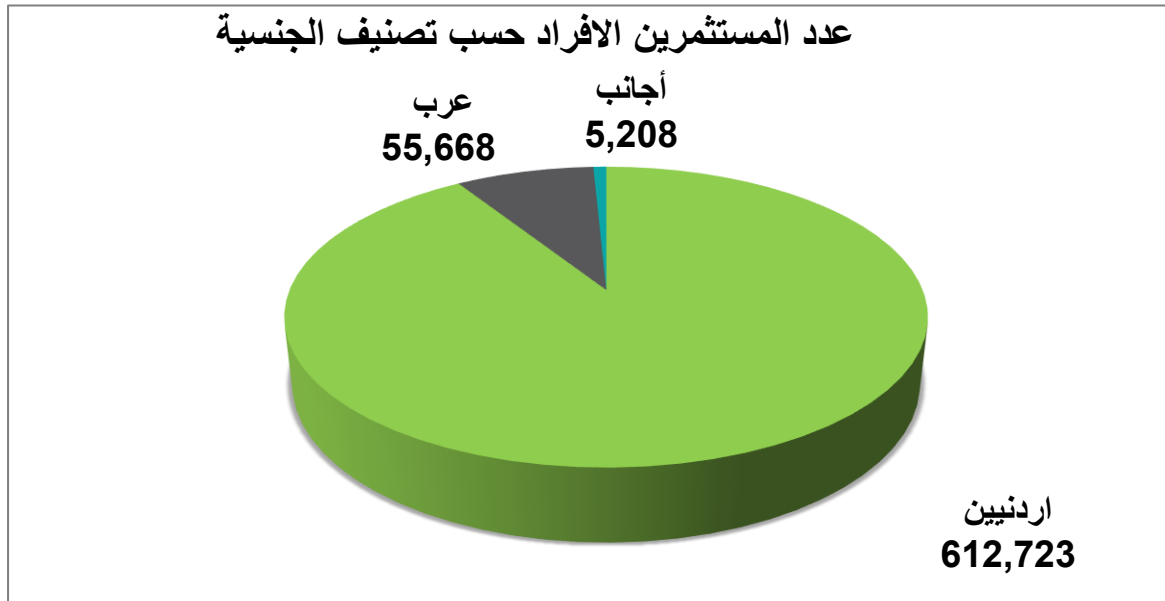
كما قام المركز بإنهاء عضوية (8) شركات مساهمة عامة خلال العام 2024، وبذلك يصبح عدد أعضاء المركز من الشركات المساهمة العامة كما في 2024/12/31 (219) شركة. وتم إنهاء عضوية (3) شركات وساطة ليصبح عدد شركات الوساطة (50) شركة وساطة منهم (6) شركات مساهمة عامة، كما بلغ عدد شركات الحفظ الأمين (16) شركة منهم (14) شركة مساهمة عامة و(2) شركات وساطة، وبذلك يكون مجموع أعضاء الهيئة العامة للمركز (263) عضواً من الشركات المساهمة العامة والوسطاء وأمناء الحفظ.

الأعضاء المنتهية عضويتهم خلال العام

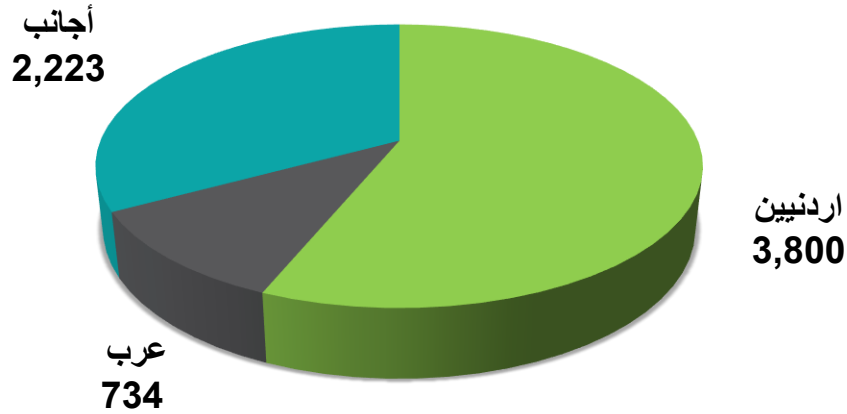
نوع العضو	اسم العضو	سبب انتهاء العضوية
شركة مساهمة عامة	المتحدة التكاملية للصناعات المتعددة والاستثمارات العامة	تصفية إجبارية
	الألبسة الأردنية	تصفية إجبارية
	فيلا دلفيا للتأمين	تصفية إجبارية
	الشرق العربي للاستثمارات العقارية	تحول الصفة القانونية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة
	مصانع الورق والكرتون الأردنية	تصفية اختيارية
	الرؤية للاستثمار	تصفية إجبارية
	الاقبال للاستثمار	تصفية اختيارية
	العربية للاستثمارات المالية	إلغاء الترخيص
شركة وساطة	العالمية للوساطة والأسواق المالية	إلغاء عضويته لدى بورصة عمان
	المجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية	إلغاء الترخيص
	الموارد للوساطة المالية	إلغاء الترخيص

تعريف المستثمرين وفتح حسابات

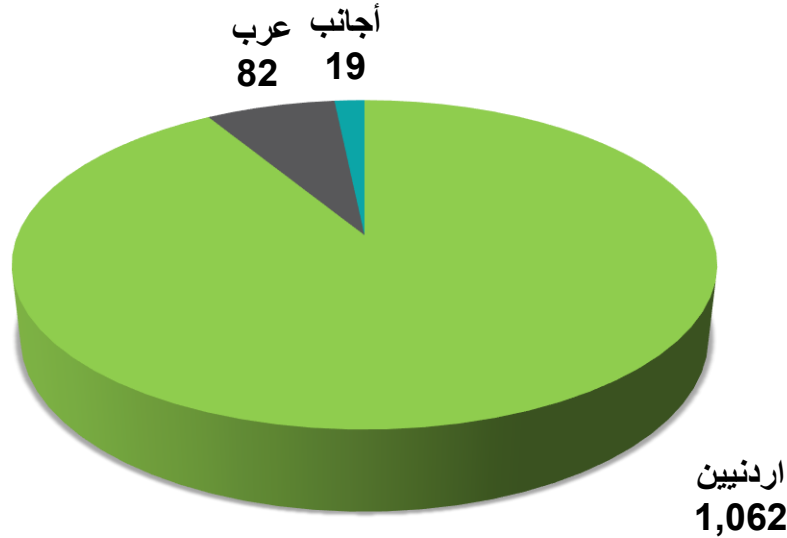
قام المركز خلال عام 2024 بتعريف ما مجموعه (15,417) مستثمراً، ليصبح إجمالي عدد المستثمرين الذين تم تعريفهم على قاعدة بيانات المركز ما مجموعه (681,519) مستثمراً، مبين أدناه عدد المستثمرين المعرفين مصنّفين حسب الجنسية.



عدد المستثمرين الاعتباريين حسب تصنيف الجنسية



عدد المستثمرين (المشترك) حسب تصنيف الجنسية



إيداع الأوراق المالية وأرصدة الملكية

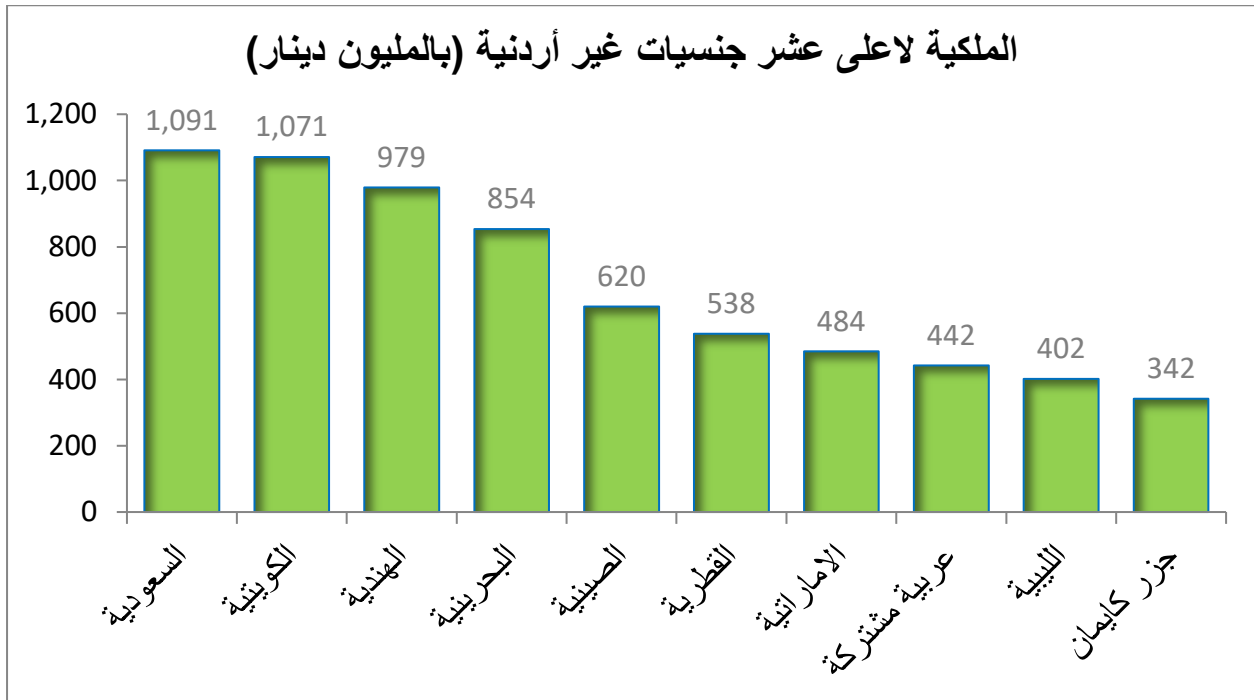
بلغ عدد سجلات الأوراق المالية المودعة لدى المركز كما في 2024/12/31 (279) سجلاً منهم (219) سجلاً للأسهم و(45) سجلاً للسندات و(15) سجلاً للصكوك الإسلامية. كما قام المركز بإصدار (3,087) إشعارات ملكية بالأوراق المالية تبين ملكية المستثمر من الأوراق المالية في مختلف الحسابات، إضافة إلى إصدار (370) كشف حساب يبين مختلف الحركات التي تمت على حساب مستثمر معين لفترة معينة.

ملكية الأوراق المالية المسجلة

البيان	المودع	غير المودع	نسبة المودع	المجموع
عدد المالكين	491,348	63,276	88.59%	554,624
عدد الأوراق المالية	7,501,211,127	29,215,368	99.61%	7,530,426,495
القيمة الاجمالية بالدينار	20,863,219,822.58	100,813,868.36	99.52%	20,964,033,690.94

الملكية لأعلى عشر جنسيات عربية ودولية

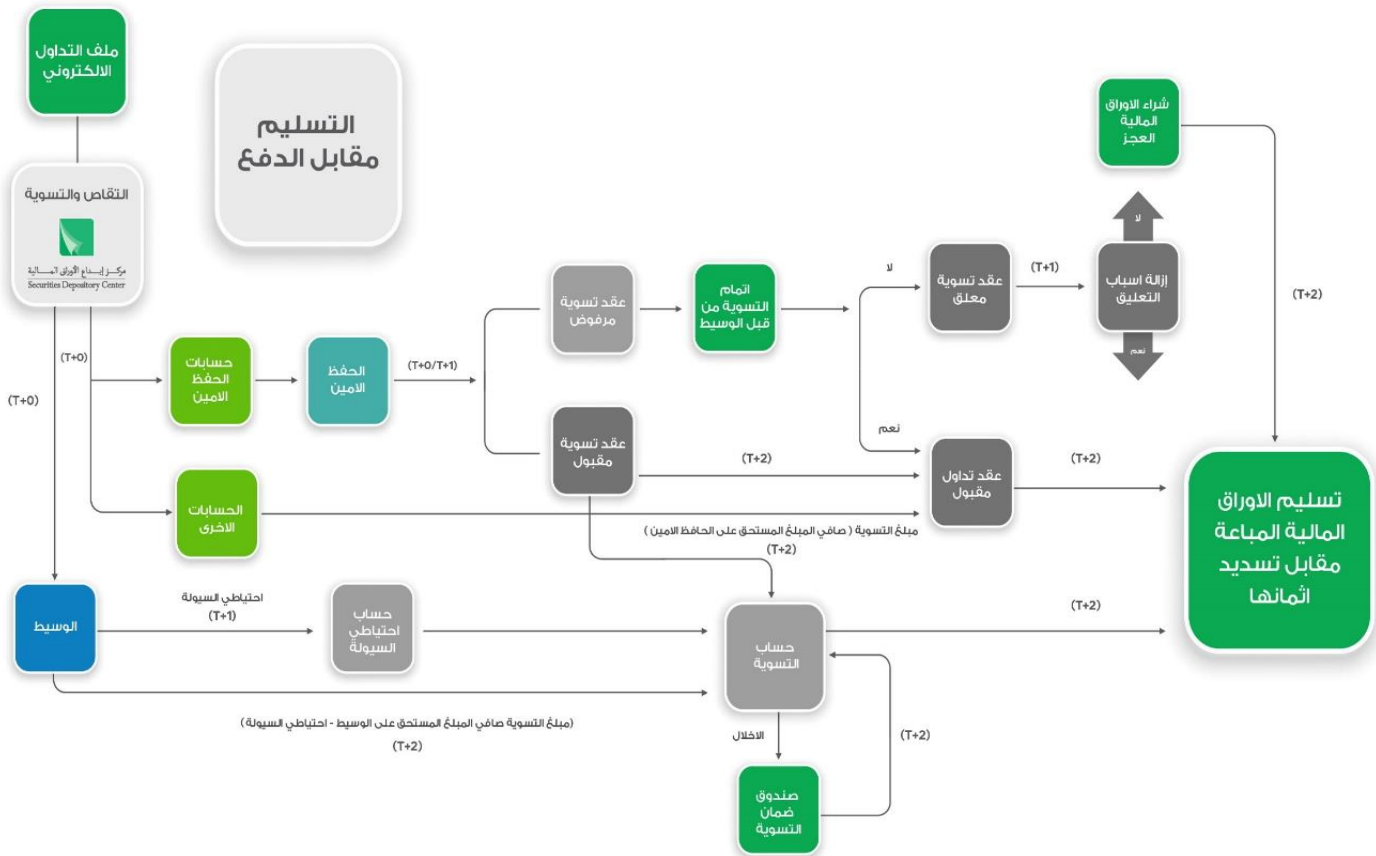
بلغ عدد الأوراق المالية المسجلة لدى مركز إيداع الأوراق المالية في العام 2024 (7.5) مليار ورقة مالية وبقيمة إجمالية (20) مليار دينار أردني، حيث بلغت ملكية الأردنيين ما يقارب (5) مليار ورقة مالية وبقيمة إجمالية تقارب (12) مليار دينار أردني في حين سجلت الملكية لأعلى عشر جنسيات من دون الجنسية الأردنية ما يقارب (1.7) مليار ورقة مالية وبقيمة إجمالية تقارب (6.8) مليار دينار أردني، مبينين أدناه الملكية لأعلى عشر جنسيات غير الأردنية حسب القيمة الإجمالية.



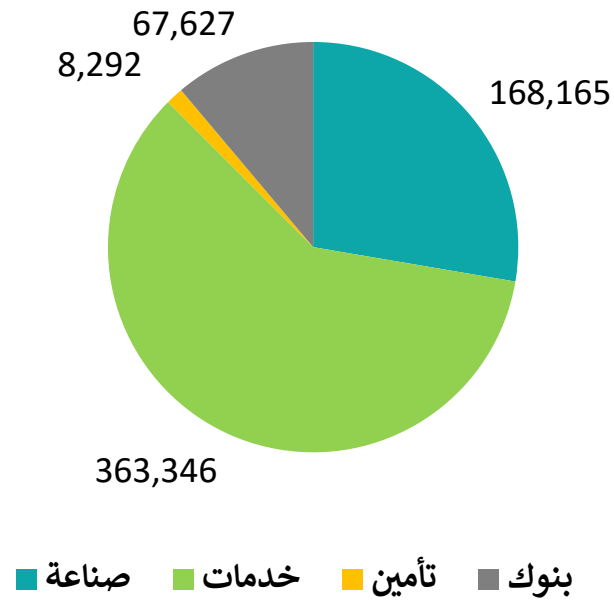
التقاص والتسوية

يقوم المركز بإجراء عمليات التقاص والتسوية لعقود التداول المنفذة في البورصة على أساس التسليم مقابل الدفع، بحيث لا يتم تسليم الورقة المالية المباعة إلا بعد سداد ثمنها. وقد بلغ عدد عقود التداول الإلكترونية التي تم إخضاعها لعمليات التقاص والتسوية الإلكترونية (609,286) عقداً تم بموجبها تحويل (962,274,362) سهم تقريباً بقيمة إجمالية بلغت (1,067) مليار دينار أردني تقريباً. كما بلغت المبالغ المقبوضة والمدفوعة من خلال حساب التسوية الخاص بالمركز لدى البنك المركزي الأردني (270) مليون دينار أردني تقريباً. ويتم إجراء التسويات المالية بين الوسطاء وأمناء الحفظ من خلال المركز وبموجب تحويلات مالية من حسابات الوسطاء وأمناء الحفظ الى حساب التسوية الخاص بالمركز لدى بنك التسوية. وبعد ذلك يعمل المركز على تحويل هذه المبالغ الى الوسطاء وأمناء الحفظ المستحقين لها حيث تم اعتماد البنك المركزي الاردني بنكاً للتسوية. وانضم المركز لجمعية الاتصالات المالية العالمية (SWIFT) وبذلك أصبح المركز عضواً مباشراً في نظام التسويات الاجمالية الفورية – الأردن RTGS-JO.

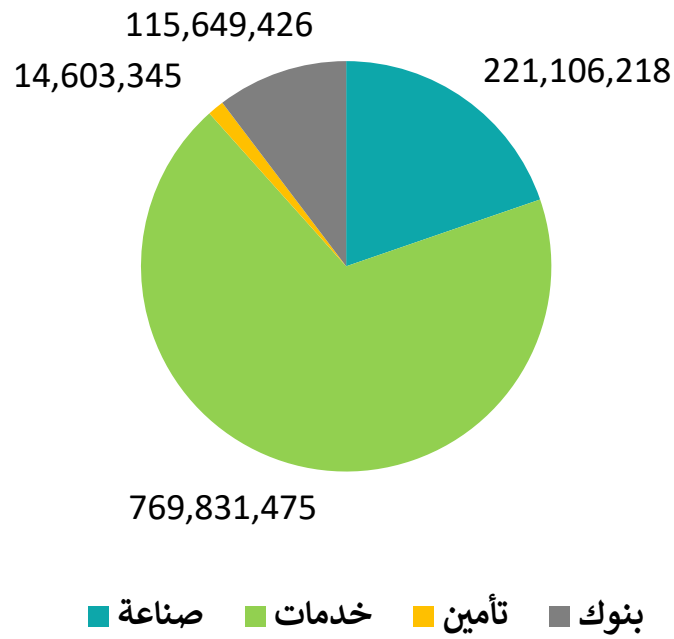
التسليم مقابل الدفع DvP



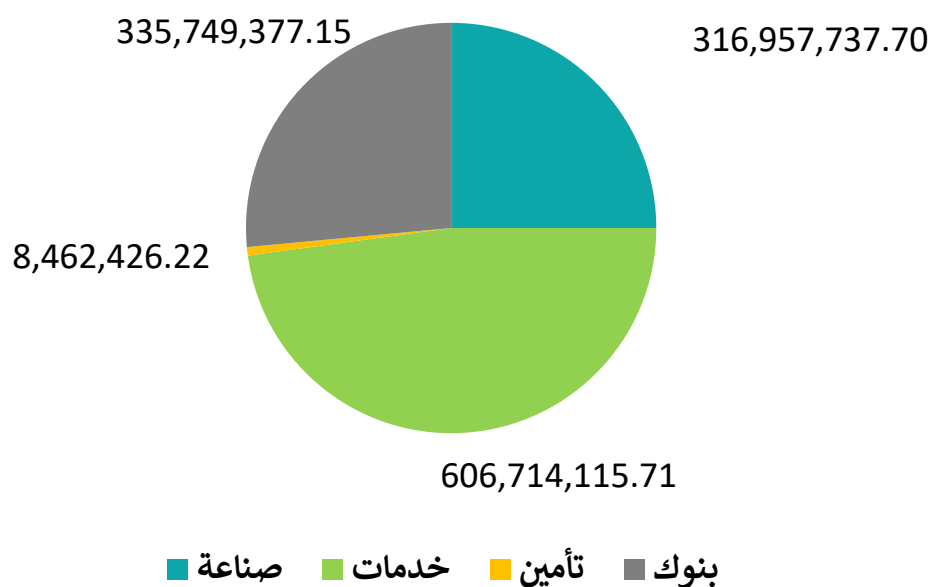
عدد عقود التداول المنفذة مصنفاً قطاعياً



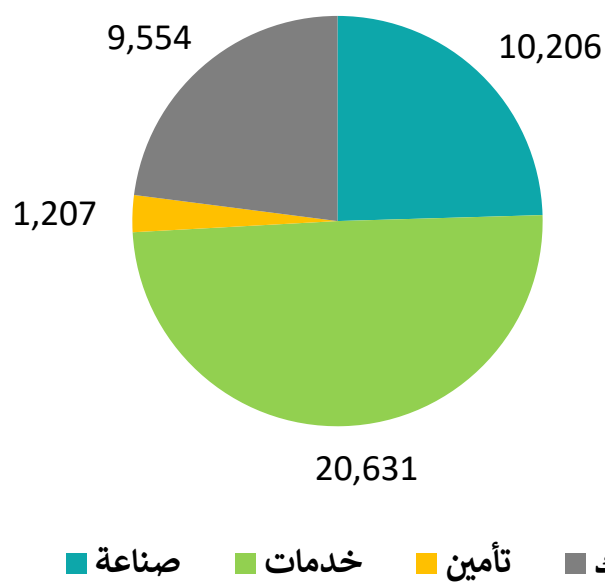
عدد الأوراق المالية المتداولة مصنفاً قطاعياً



القيمة الاجمالية للاوراق المالية المتداولة مصنفة قطاعياً بالدينار الأردني



عدد المتعاملين بعقود التداول المنفذة مصنفة قطاعياً



مقبوضات ومدفوعات بنك التسوية بالدينار

البيان	2024
مقبوضات بنك التسوية	269,699,882.01
1 احتياطي سيولة (T+1)	93,365,753.27
2 مبلغ التسوية (T+2)	176,334,128.74
مدفوعات بنك التسوية	269,699,882.01
1 مدفوعات التسوية (T+2)	269,633,940.75
2 قيمة العقود المعلقة (T+4)	65,941.26

صندوق ضمان التسوية

أنشئ صندوق ضمان التسوية بموجب المادة (88) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017، لتحقيق الأهداف التالية:

1. تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.
2. تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في البورصة.

تقسم مساهمات أعضاء الصندوق من الوسطاء الماليين البالغ عددهم (50) وسيط إلى مساهمات نقدية وكفالات بنكية، وتحتسب وفق معادلات محددة في النظام الداخلي للصندوق ويعاد احتسابها دورياً.

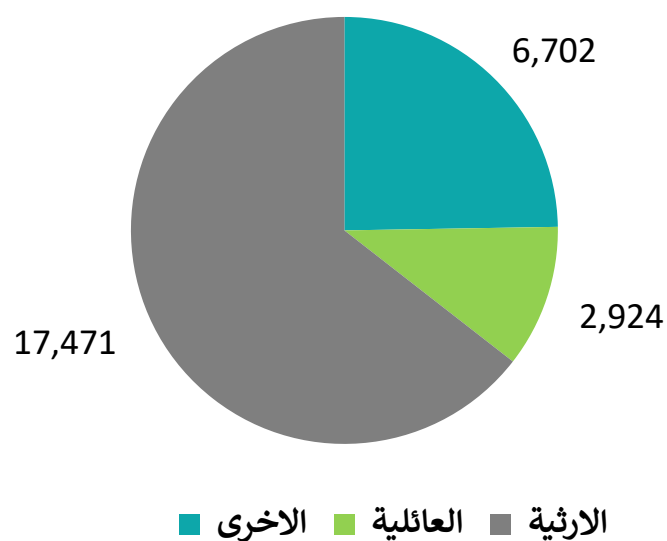
موجودات صندوق ضمان التسوية المقدمة من الوسطاء الماليين بالدينار

مجموع الكفالات البنكية	4,638,000.00
مجموع المساهمات النقدية	2,023,000.00
مجموع الضمانات	6,661,000.00

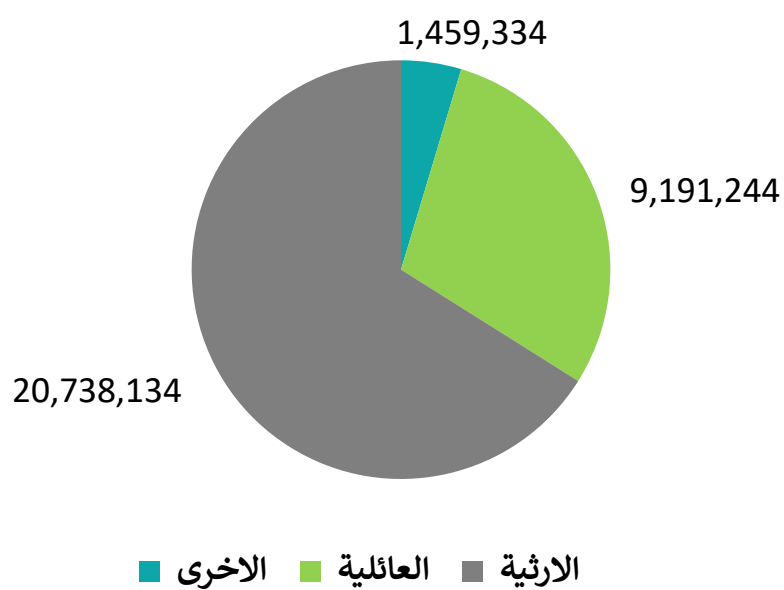
العمليات المستثناة من التداول

يقوم المركز بإتمام معاملات التحويل الارثي وذلك من خلال نقل ملكية الأوراق المالية المسجلة باسم المورث الى حساب الورثة الشرعيين. كما يقوم المركز بإجراء التحويل العائلي على ملكية الأوراق المالية المسجلة لديه ما بين الأصول والفروع وما بين الإخوة والأشقاء وما بين الأزواج وغيرها من التحويلات المستثناة من التداول من خلال السوق، بالإضافة إلى تنفيذ عمليات تحويل ونقل ملكية الأوراق المالية غير المتداولة والتحويلات الأخرى.

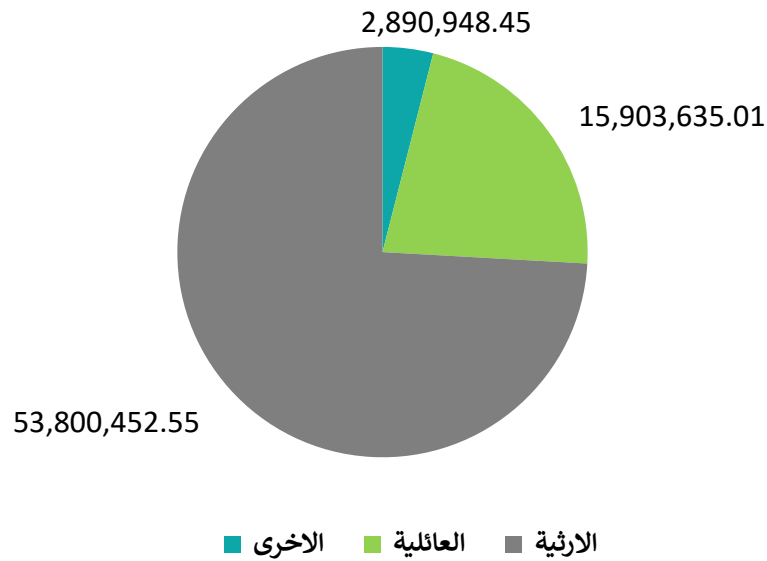
عدد العقود للتحويلات المستثناة من التداول



عدد الاوراق المالية للتحويلات المستثناة من التداول



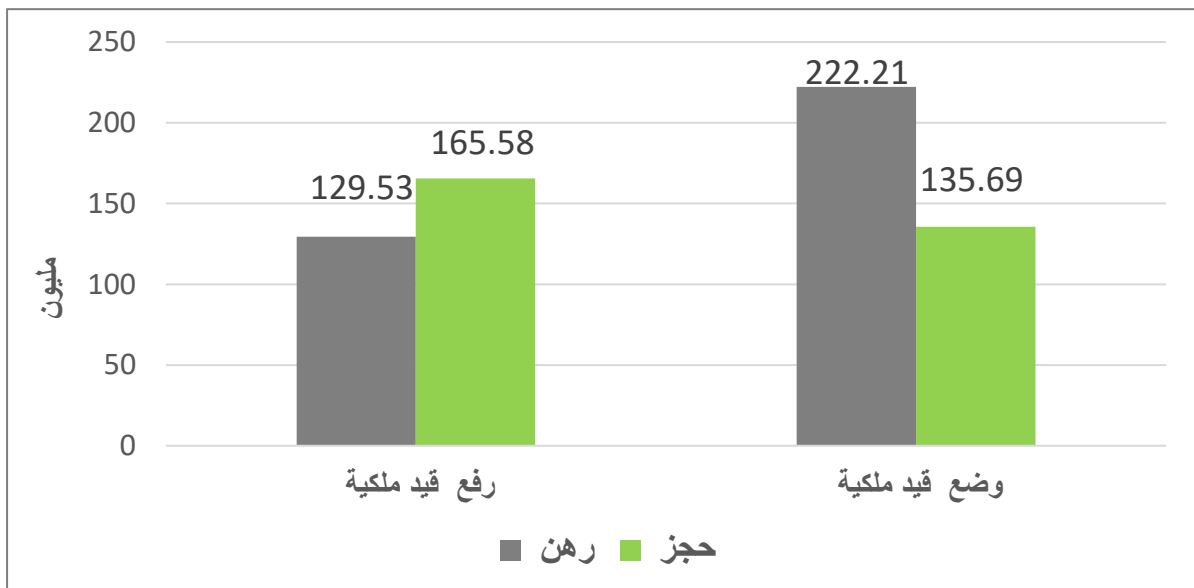
القيمة الإجمالية للتحويلات المستثناة من التداول بالدينار الأردني



قيود الملكية

يعتبر المركز الجهة المخولة بتنفيذ عمليات قيود الملكية والتي تشمل الحجز وفك الحجز بناءً على القرارات الصادرة عن الجهات الرسمية المختصة، وعمليات الرهن وفك الرهن بناءً على طلبات الرهن المقدمة إليه من الراهن والمرتهن، بالإضافة إلى خدمة التجميد التي يوفرها المركز للمستثمرين الراغبين بتجميد ملكيتهم من الأوراق المالية في السجل المركزي لدى المركز، بحيث يتم منع أي عضو من أعضاء المركز من إجراء أي تصرف عليها.

عدد الاوراق المالية التي وضع ورفع قيد الملكية عنها خلال العام 2024



كما تم تجميد (332,440) ورقة مالية ورفع التجميد عن (49,116) ورقة مالية

الخطط المستقبلية

أطلق مركز ايداع الاوراق المالية خطته الاستراتيجية للأعوام 2024-2026، وذلك في إطار سعيه لتعزيز مكانته الرائدة بين مراكز الإيداع الإقليمية وبما يحقق الأهداف الوطنية والقطاعية التي حددتها رؤية التحديث الاقتصادي 2025 والتي جاءت تنفيذاً لخطابات العرش السامي لتكون مرجعية للتخطيط الاستراتيجي للمركز، وتفعيل دوره في خدمة سوق رأس المال الأردني وجذب المستثمرين، وذلك من خلال الالتزام بالمعايير الدولية وتطبيق الممارسات الفضلى، حيث انجز المركز جزء من مشاريع هذه الخطة خلال العام 2024.

كما سيعمل على استكمال المشاريع المستقبلية الواردة بخطته الاستراتيجية خلال هذا العام والعام القادم وذلك وفقاً لما يلي:



مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

43	تقرير مدقق الحسابات المستقل
45	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024
46	قائمة الإيرادات والمصروفات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024
47	قائمة التغيرات في الاحتياطات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024
48	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024
62-49	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لمركز إيداع الأوراق المالية (شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024، وقائمة الإيرادات والمصروفات وقائمة التغيرات في الاحتياطات وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للمركز كما في 31 كانون الأول 2024، وأدائه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن المركز وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح رقم (8) حول القوائم المالية، فإنه من ضمن بند الممتلكات والمعدات يوجد أرض ومبنى كلفتها 1.851.383 دينار أردني تمثل حصة مركز إيداع الأوراق المالية والبالغة 25% في ملكية مبنى مشترك يضم هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية، علماً بأن المبنى والأرض المقام عليها المبنى مسجلة باسم هيئة الأوراق المالية.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المركز على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للمركز.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المركز.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة المركز على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المركز عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

يحتفظ المركز بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي مجلس الإدارة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزیز عبد القادر
(إجازة رقم 867)

عمّان في 2025/03/12

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي للسنة كما في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات المتداولة
6,202,519	5,952,169	3	نقد ونقد معادل
121,161	73,898	4	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
-	736	5	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
6,323,680	6,026,803		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
2,658,177	2,658,177	6	صندوق إسكان موظفي المركز
97	19,857	7	موجودات غير ملموسة
555,205	893,976	8	ممتلكات ومعدات
3,213,479	3,572,010		مجموع الموجودات غير المتداولة
9,537,159	9,598,813		مجموع الموجودات
			المطلوبات والإحتياطيات
			المطلوبات المتداولة
1,237,839	1,093,232	9	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
47,779	-	5	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
272	130		إيرادات مؤجلة
1,285,890	1,093,362		مجموع المطلوبات
			الإحتياطيات
502,570	430,026		الإحتياطي العام
5,090,522	5,417,248		مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)
2,658,177	2,658,177		مقابل ذمة صندوق إسكان موظفي المركز
8,251,269	8,505,451		مجموع الإحتياطيات
9,537,159	9,598,813		مجموع المطلوبات والإحتياطيات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الإيرادات والمصروفات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الإيرادات
1,370,509	1,140,578	10	عمولات نقل ملكية الأوراق المالية
1,595,436	1,588,097	11	بدلات إنتساب وإشتراك العضوية وتسجيل السندات وإسناد القرض
39,142	24,265	12	بدلات وأجور وغرامات
79,620	158,728	13	إيرادات أخرى بالصفافي
3,084,707	2,911,668		مجموع الإيرادات
(2,042,925)	(2,233,087)	14	مصاريف إدارية
(340,000)	(400,000)		مصاريف عطاءات والتزامات مستقبلية
701,782	278,581		الفائض

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في الاحتياطات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

الإجمالي	مقابل ذمة صندوق إسكان موظفي المركز	مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)	الإحتياطي العام	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
7,962,076	2,658,177	4,665,942	637,957	رصيد 1 كانون الثاني 2023
-	-	(24,946)	24,946	المحوّل من مقابل ممتلكات ومعدات إلى الإحتياطي العام
525,368	-	449,526	75,842	المحوّل من مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية إلى مقابل الممتلكات والمعدات
(937,957)	-	-	(937,957)	المحوّل لوزارة المالية
701,782	-	-	701,782	الفائض
8,251,269	2,658,177	5,090,522	502,570	رصيد 31 كانون الأول 2023
-	-	(251,445)	251,445	المحوّل من مقابل ممتلكات ومعدات إلى الإحتياطي العام
578,171	-	578,171	-	المحوّل من مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية إلى مقابل الممتلكات والمعدات
(602,570)	-	-	(602,570)	المحوّل لوزارة المالية
278,581	-	-	278,581	الفائض
8,505,451	2,658,177	5,417,248	430,026	رصيد 31 كانون الأول 2024

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات استقلال مالي وإداري
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
701,782	278,581	الفائض
		تعديلات لـ :
191,038	191,622	خسائر إئتمانية متوقعة وديون معدومة على ذمم وسطاء وأعضاء
(53,710)	(134,091)	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
5,369	6,240	إطفاءات
89,464	213,220	إستهلاكات
(1,081)	(2,375)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
340,000	400,000	مصاريف عطاءات والتزامات مستقبلية
(110)	(142)	المحول من الإيرادات المؤجلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(113,998)	(10,268)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
-	(736)	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
(13,631)	33,564	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
8,233	(47,779)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
1,153,356	927,836	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(26,000)	شراء موجودات غير ملموسة
(53,051)	-	دفعات على مشروع قيد التنفيذ
(291,897)	(552,171)	شراء ممتلكات ومعدات
1,380	2,555	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(343,568)	(575,616)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(937,957)	(602,570)	المحوّل لوزارة المالية
(937,957)	(602,570)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(128,169)	(250,350)	صافي التغير في النقد و النقد المعادل
6,330,688	6,202,519	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
6,202,519	5,952,169	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
449,526	578,171	المحول من مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية إلى مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)
24,946	251,445	المحول من مقابل ممتلكات ومعدات (رأس مال) إلى الاحتياطي العام
157,629	-	المحول من مشاريع قيد التنفيذ الى ممتلكات ومعدات
75,842	-	المحول من مخصص العطاءات والتزامات مستقبلية إلى الإحتياطي العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية

1. الوضع القانوني والنشاط

- تأسس المركز بتاريخ 15 أيار 1999 كشخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري بموجب قانون الأوراق المالية المؤقت رقم 23 لسنة 1997 والذي عدل بموجب قانون الأوراق المالية المؤقت رقم 76 لسنة 2002.
- لا يهدف المركز إلى تحقيق الربح وإنما يهدف إلى تعزيز ثقة المستثمرين بالأوراق المالية ومتابعة إستثماراتهم والتسويات بسهولة ويسر، والحد من المخاطر المتعلقة بتسوية عمليات التداول في السوق.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة المركز بجلسته المنعقدة بتاريخ 2025/03/11.

2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

2-1 أسس إعداد القوائم المالية

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

2-2 إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهدات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإنمائية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

3-2 معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على لمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) - عقود الايجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	1 كانون ثاني 2024.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الاحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	1 كانون ثاني 2024 (تأجل من 1 كانون الثاني 2022).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7).	التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	1 كانون ثاني 2024.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21)	عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية في الوضع الاعتيادي.	1 كانون ثاني 2025
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) و (9).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	1 كانون ثاني 2026.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (18)	العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	1 كانون ثاني 2027
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (19)	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسائل عامة.	1 كانون ثاني 2027.

4-2 ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

- ج. حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذمم.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

موجودات غير ملموسة أخرى

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

يتم الاعتراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إدماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.
- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

الفئة	نسبة الإطفاء
برامج حاسوب	50 %

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار تدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأرض فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
أجهزة كمبيوتر	35 %
أجهزة مكتبية	20
مبنى	5
أثاث	20
وسائط نقل	15

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.

- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.

- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعذلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقد مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

- الإحتياطي العام

وفقاً للنظام الداخلي المعدل لمركز إيداع الأوراق المالية لسنة 2017 والصادر بالإستناد لأحكام المادة (76) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017، يحتفظ المركز بإحتياطي عام يقيد فيه صافي الفائض السنوي للمركز في كل سنة مالية.

- الاعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- يتم الاعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

المنح

- المنح غير المقيدة المستلمة كتعويضات عن مصاريف أو خسائر تم تكبدها، أو بهدف الدعم المالي الفوري للمنشأة بدون ترتيب تكاليف مستقبلية ذات صلة، يتم الاعتراف بها من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي تصبح فيها هذه المنح مستحقة.
- يتم الاعتراف بالمنح المقيدة كدخل على أساس منتظم خلال الفترات التي تعترف فيها المنشأة بالتكاليف المحددة التي يفترض تعويضها عن طريق المنح كمصروف.
- يتم الاعتراف بالمنح التي يكون شرطها الأساسي قيام المنشأة بشراء أو إنشاء أو إمتلاك موجودات غير متداولة كدخل مؤجل في قائمة المركز المالي وتحول إلى الربح والخسارة على أساس منظم ومنطقي استناداً إلى الأعمار الإنتاجية للموجودات ذات العلاقة.
- عندما يتم توفير قروض أو مساعدات مماثلة من قبل الحكومات أو المؤسسات ذات الصلة بسعر فائدة أقل من سعر السوق الجاري المعمول به، يعتبر هذا الفرق بمثابة منحة.

تعريف عقد الإيجار (مستأجر)

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لآخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الإقتصادية من الموجودات المستأجرة.

3. نقد ونقد معادل

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
6,151,812	5,939,762	حساب جاري لدى البنك المركزي
50,707	12,407	حساب جاري لدى البنك
6,202,519	5,952,169	المجموع

4. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
1,218,856	1,244,762	ذمم وسطاء وأعضاء
(1,218,856)	(1,244,762)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم وسطاء وأعضاء (*)
-	-	صافي ذمم وسطاء وأعضاء
86,437	61,110	مصاريف مدفوعة مقدماً
6,157	6,214	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
670	2,407	سلف عمل
2,132	2,132	تأمينات مستردة
9,379	1,392	دفعات مقدماً لموردين
-	371	ذمم موظفين
16,386	272	ذمم أخرى (**)
121,161	73,898	المجموع

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم وسطاء وأعضاء خلال السنة وهي على النحو التالي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
1,081,528	1,218,856	رصيد بداية السنة
191,038	189,261	المكوّن خلال السنة
(53,710)	(134,091)	رد مخصص ذمم وسطاء وأعضاء إنتفت الحاجة إليه
-	(29,264)	إقفال ذمم في المخصص
1,218,856	1,244,762	رصيد نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

(**) يتألف بند ذمم أخرى مما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
-	2,361	ذمم قضايا
16,386	272	أخرى
-	(2,361)	بطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**/*)
16,386	272	المجموع

(**/*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم القضايا خلال السنة وهي على النحو التالي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
-	2,361	المكّن خلال السنة
-	2,361	رصيد نهاية السنة

5. أطراف ذات علاقة

أ. يتمثل بند ذمة طرف ذو علاقة مدينة بذمة بورصة عمان
ب. يتألف ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
31,886	-	هيئة الأوراق المالية
15,893	-	بورصة عمان
47,779	-	المجموع

6. صندوق إسكان موظفي المركز

تم إنشاء صندوق إسكان موظفي مركز إيداع الأوراق المالية بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ 24 نيسان 2007.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

7. موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب	2024	الكلفة
دينار أردني		
999,492		الرصيد في بداية السنة
26,000		إضافات
1,025,492		الرصيد في نهاية السنة
		الإطفاء المتراكم
999,395		الرصيد في بداية السنة
6,240		إطفاءات
1,005,635		الرصيد في نهاية السنة
19,857		الصافي
	2023	الكلفة
999,492		الرصيد في بداية السنة
999,492		الرصيد في نهاية السنة
		الإطفاء المتراكم
994,026		الرصيد في بداية السنة
5,369		إطفاءات
999,395		الرصيد في نهاية السنة
97		الصافي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

8. ممتلكات ومعدات

المجموع	وسائط نقل	أثاث	مبنى (*)	أجهزة مكتبية	أجهزة وشبكات كمبيوتر	أرض (*)	2024
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
4,091,031	150,486	155,182	1,698,467	406,728	1,527,252	152,916	الرصيد في بداية السنة
552,171	-	609	-	20,135	531,427	-	إضافات
(251,444)	-	(6,962)	-	(27,220)	(217,262)	-	إستبعادات
4,391,758	150,486	148,829	1,698,467	399,643	1,841,417	152,916	الرصيد في نهاية السنة
3,535,826	149,660	147,089	1,636,319	244,128	1,358,630	-	الإستهلاك المتراكم
213,220	241	1,739	3,239	45,502	162,499	-	الرصيد في بداية السنة
(251,264)	-	(6,926)	-	(27,172)	(217,166)	-	إستهلاكات
3,497,782	149,901	141,902	1,639,558	262,458	1,303,963	-	إستبعادات
893,976	585	6,927	58,909	137,185	537,454	152,916	الرصيد في نهاية السنة
							الصافي
							2023
							الكلفة
3,666,451	150,486	147,017	1,633,861	258,315	1,323,856	152,916	الرصيد في بداية السنة
291,897	-	8,165	34,480	45,856	203,396	-	إضافات
(24,946)	-	-	-	(24,946)	-	-	إستبعادات
157,629	-	-	30,126	127,503	-	-	المحول من مشاريع قيد التنفيذ
4,091,031	150,486	155,182	1,698,467	406,728	1,527,252	152,916	الرصيد في نهاية السنة
3,471,009	149,420	146,041	1,633,860	228,838	1,312,850	-	الإستهلاك المتراكم
89,464	240	1,048	2,459	39,937	45,780	-	الرصيد في بداية السنة
(24,647)	-	-	-	(24,647)	-	-	إستهلاكات
3,535,826	149,660	147,089	1,636,319	244,128	1,358,630	-	إستبعادات
555,205	826	8,093	62,148	162,600	168,622	152,916	الرصيد في نهاية السنة
							الصافي

(*) إن بند أرض وبند مبنى تمثل حصة مركز إيداع الأوراق المالية والبالغة 25% في ملكية مبنى مشترك يضم هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية، علماً بأن المبنى والأرض المقام عليها المبنى مسجلة باسم هيئة الأوراق المالية، علماً بأنه قد تم البدء بإجراءات تسجيل حق المركز في مبنى سوق رأس المال باسم مركز إيداع الأوراق المالية بموجب قرار مجلس إدارة المركز رقم 2019/31 بتاريخ 14 أيار 2019.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

9. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
1,109,124	930,953	مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية (*)
40,628	54,958	مصاريف مستحقة
38,734	50,006	إيرادات مقبوضة مقدماً
20,524	22,325	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة مستحقة
16,500	17,686	ذمم دائنة
8,497	7,758	كفالات نقدية مستلمة من الغير
1,083	4,112	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن دخل موظفين
12	3,141	أمانات أخرى
2,737	2,293	أمانات موظفين
1,237,839	1,093,232	المجموع

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية خلال السنة وهي على النحو التالي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
1,294,492	1,109,124	رصيد بداية السنة
(449,526)	(578,171)	المحول إلى مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)
(75,842)	-	المحول إلى الإحتياطي العام
340,000	400,000	المكّن خلال السنة
1,109,124	930,953	رصيد نهاية السنة

10. عمولات نقل ملكية الأوراق المالية

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
1,209,836	1,021,266	الأوراق المالية المتداولة في السوق (*)
160,673	119,312	الأوراق المالية المستنتاة من التداول (**)
1,370,509	1,140,578	المجموع

(*) يستوفي المركز عمولة تداول لقاء نقل ملكية الأوراق المالية المتداولة في السوق بواقع (0.0004) من القيمة السوقية للأوراق المالية ومن كل طرف من طرفي التعاقد.

(**) يستوفي المركز عمولة تداول لقاء نقل ملكية الأوراق المالية للعمليات المستنتاة من التداول من خلال السوق بواقع (0.002) من القيمة السوقية ومن طرف واحد، وبحد أدنى 250 فلساً وذلك في أي من الحالات التالية:

– التحويلات العائلية التي تتم بين الأصول والفروع وما بين الأخوة والأشقاء وما بين الأزواج.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

- هبة الأوراق المالية إلى الجهات الدينية أو الخيرية أو الإجتماعية المسجلة لدى الجهات الرسمية.
– قسمة الأوراق المالية ذات الملكية المشتركة.

11. بدلات إنتساب وإشتراك العضوية وتسجيل السندات وإسناد القرض

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
1,421,603	1,398,222	بدلات إشتراك وإنتساب العضوية السنوية (*)
137,583	131,125	بدلات تسجيل سندات إسناد القرض (**)
36,250	58,750	بدلات تسجيل صكوك إسلامية (***)
1,595,436	1,588,097	المجموع

(*) يستوفي المركز من أعضائه بدلات إشتراكات سنوية على النحو التالي:

- (500) دينار من الوسيط.
– (500) دينار من الحافظ الأمين.
– (0.0005) دينار من رأس المال المكتتب به وبحد أدنى (1,250) دينار أردني وبحد أعلى (10,000) دينار أردني من الشركات المساهمة العامة والشركات المساهمة الخاصة.

(**) يستوفي المركز بدلات سنوية لقاء تسجيل السندات وإسناد القرض بواقع (500) دينار أردني لكل إصدار.

(***) يستوفي المركز بدلات سنوية لقاء تسجيل صكوك التمويل الإسلامي بواقع (0.0003) دينار من القيمة الاسمية لكل إصدار وبحد أدنى (1,000) دينار أردني وبحد أعلى (5,000) دينار أردني.

12. بدلات وأجور وغرامات

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
7,700	7,500	أجور الربط المباشر
8,650	6,922	أجور مصدر الورقة المالية
7,448	6,899	أجور خدمات مالك الورقة المالية
2,957	2,904	أجور حوالات بنكية
12,387	40	أجور تحويل وفتح حسابات وغرامات الوطاء
39,142	24,265	المجموع

13. إيرادات أخرى بالصافي

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
53,710	134,091	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
22,200	21,690	بدل إدارة صندوق ضمان التسوية (*)
1,081	2,375	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
1,450	300	بيع نسخ عطاءات وغرامات تأخير تنفيذ العطاءات
1,179	272	أخرى
79,620	158,728	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

(*) يتم احتساب المبلغ إستناداً لأحكام المادة رقم (7/ب) من النظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة 2017 وذلك لتعويض المركز عن النفقات الإدارية التي يتكبدها عن صندوق ضمان التسوية كل سنة بمبلغ بدلات الإشتراك السنوية وبدلات الإنتساب المحصلة من أعضاء الصندوق في تلك السنة بعد طرح المصاريف الإدارية.

14. مصاريف إدارية

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
1,048,268	1,142,980	رواتب وأجور وملحقاتها
290,258	239,520	صيانة
89,464	213,220	إستهلاكات
191,037	191,622	خسائر إنتمانية متوقعة وديون معدومة على ذمم وسطاء وأعضاء
122,230	131,885	مساهمة المركز في الضمان الإجتماعي
53,405	47,365	إتصالات
36,107	41,358	كهرباء ومياه
39,674	39,680	إيجارات
28,964	37,772	مكافأة وتنقلات وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة
21,128	20,056	نظافة
15,994	18,875	حراسة
11,342	11,969	بنكية
11,039	11,471	أتعاب مهنية
8,536	9,367	مساهمة المركز في صندوق الإنخار
8,646	9,021	قرطاسية ومطبوعات
8,788	8,794	إشتراكات
4,101	7,807	سفر ومواصلات
4,235	7,422	دعاية وإعلان
8,875	6,833	متفرقة
7,251	6,491	تدريب
5,369	6,240	إطفاءات
5,757	5,636	ضيافة
7,756	5,379	محروقات
6,682	3,751	أتعاب قضايا
2,702	3,579	تأمين
3,498	2,652	مصاريف سيارات
1,819	2,342	بدل أتعاب أمين سر مجلس الإدارة
2,042,925	2,233,087	المجموع

15. القضايا

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من الغير على المركز وأطراف أخرى مبلغ 40.531.100 ديناراً أردنياً، ولا زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة، علماً بأنه من وجهة نظر المستشار القانوني للمركز بأن الإدعاءات في تلك القضايا ليس لها أساس واقعي أو قانوني وأن لدى المركز دفع قوي لرد تلك الدعاوي وبالتالي فهو لا يتوقع أن يتكبد المركز أي نتائج مالية بالنتيجة

16. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال (الاحتياطيات)

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع لدى البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الفائدة.

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

سنة واحدة فاكتر		أقل من سنة		الوصف
2023	2024	2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات المالية:				
-	-	6,202,519	5,952,169	نقد ونقد معادل
-	-	25,345	11,396	نعم وأرصدة مدينة أخرى
-	-	-	736	نمة طرف ذو علاقة مدينة
2,658,177	2,658,177	-	-	صندوق إسكان موظفي المركز
2,658,177	2,658,177	6,227,864	5,964,301	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	-	89,981	112,273	نعم وأرصدة دائنة أخرى
-	-	47,779	-	نعم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	137,760	112,273	المجموع

17. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.