



مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center

الشروط المالية والقانونية لعطاء (2024/03)

مشروع صيانة جدار الكراج الجنوبي لمبنى مؤسسات سوق رأس المال

أولاً: العطاء عبارة عن مشروع يتضمن أعمال إنشائية لصيانة وإعادة تأهيل جزء من السور الخاص بالكراج الجنوبي من مبنى مؤسسات سوق رأس المال وذلك حسب المواصفات الفنية والتصاميم وجداول الكميات المحددة من قبل وزارة الأشغال العامة والإسكان والواردة في ملحق المتطلبات الفنية العامة (General Technical Requirements) ووفقاً للشروط المالية والقانونية التالية: -

ثانياً: لا يتقدم لهذا العطاء سوى المقاولون المصنفون فئة سادسة كحد ادنى.

- ثالثاً: أ. على كل من يرغب بالمشاركة في العطاء تقديم الوثائق والمعلومات والبيانات المطلوبة في العطاء بشكل واضح ودقيق.
ب. يحظر على من يرغب بالمشاركة في العطاء تقديم أي معلومات أو بيانات مضللة أو غير صحيحة أو تقديم وثائق غير صحيحة.

رابعاً: لا يجوز للمقاول أن يتقدم باسمه بعرضين منفصلين ومستقلين أو أكثر لنفس العطاء وذلك تحت طائلة إهمال كافة هذه العروض.

خامساً: أ. يجوز للمقاول أن يرفق بعرضه أي وثائق أو معلومات أو بيانات يجدها ضرورية لتوضيح عرضه.

ب. يجب على المقاول أن يثبت عنوانه الكامل على عرضه بما في ذلك العنوان البريدي ورقم الهاتف ورقم الهاتف النقال ورقم الفاكس والبريد الالكتروني الخاص به والتي ستستخدم لأي اتصالات تتم بخصوص العطاء، وأن يعلم المركز خطأً عن أي تغيير على عنوانه وتعتبر جميع المراسلات التي استعملت آخر عنوان معروف للمقاول وكأنه قد تسلمها بشكل صحيح.

سادساً: يعتبر العرض المقدم من المقاول بمثابة موافقته الصريحة على ابرام اتفاقية تنفيذ مشروع صيانة وإعادة تأهيل جزء من السور الخاص بالكراج الجنوبي لمبنى مؤسسات سوق رأس المال الأردني وفقاً للشروط والأحكام المحددة في العرض المقدم منه.

13
مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center



مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center

سابعاً: تعتبر المواصفات المحددة في وثائق العطاء الحد الأدنى المقبول للعروض المقدمة.

ثامناً: يجب أن يكون المقاول المتقدم للعطاء من المسجلين بنظام الفوترة الوطني الالكتروني.

تاسعاً: يلتزم المقاول الذي يحال عليه العطاء بضمان وصيانة وإصلاح كافة الأعمال المنفذة من قبله او المواد والمعدات المقدمة من قبله في إطار المشروع لمدة لا تقل عن ثلاث سنوات من تاريخ موافقة المركز على الاستلام النهائي للمشروع.

عاشراً: أ. يحق للمركز وقبل الموعد النهائي لتقديم العروض تعديل طبيعة ومواصفات العطاء أو إضافة أية متطلبات جديدة أو إجراء تعديل على وثائق العطاء، على أن يتم في هذه الحالة تمديد الموعد النهائي لتقديم العروض بمدة لا تقل عن (10) أيام وفق ما يقرره المركز.

ب. لا يجوز إجراء أي تعديل على وثائق العطاء بعد مرور الموعد النهائي لتقديم العروض.

ج. في الحالات التي يتم فيها إجراء تعديلات على وثائق العطاء يحق للمقاولين الذين قدموا عروضهم تقديم عروض جديدة.

أحد عشر: على المقاول تحديد مدة التنفيذ والتسليم للمشروع.

اثنى عشر: أ. يحق للمركز إلغاء العطاء في أي مرحلة من مراحلها وحتى قبل توقيع اتفاقية تنفيذ قرار إحالة العطاء، أو إعادة طرحه مرة ثانية وذلك دون إبداء الأسباب وبدون أن يترتب على هذا الإلغاء أو إعادة الطرح أية التزامات أو مطالبات مالية أو قانونية تجاه المركز.

ب. لا يعتبر المركز ملزماً بإبداء أسباب رفض أي عرض من العروض المقدمة، كما أن المركز غير ملزم بإحالة العطاء على أقل الأسعار.

ج. لا يحق لأي جهة شاركت في العطاء وقدمت عرضها مطالبة المركز إعادة العروض المقدمة منها أو العدول عن أي بنود وردت فيها لأي سبب كان.

مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center



مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center

ثالث عشر: تتحمل الجهة التي يتم إحالة العطاء عليها رسوم طوابع الواردات الخاصة بهذا العطاء وفقاً لأحكام قانون رسوم طوابع الواردات المعمول به، بالإضافة إلى أجور الإعلان في الصحف المحلية.

رابع عشر: أ. يحظر على الجهة التي تم إحالة العطاء عليها وتم التعاقد معها إحالة أي جزء من العطاء على أي جهة أخرى دون الحصول على موافقة المركز الخطية المسبقة.

ب. إذا رغبت الجهة التي تم إحالة العطاء عليها وتم التعاقد معها إجراء تحسين أو تبديل في متطلبات المركز الواردة في هذا العطاء فلا بد من اخذ موافقة المركز الخطية المسبقة على أي إجراء قبل الشروع بتنفيذه.

خامس عشر: أ. يتم إعداد العروض ووثائق العطاء وعقد إحالة العطاء وجميع الشروط المتعلقة بالعطاء باللغة العربية.

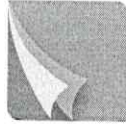
ب. يجب أن تقدم جميع العروض المالية بالدينار الأردني.
ج. يجب أن يتم التوقيع والختم الرسمي على العرض المقدم.
د. على المقاول أن يذكر السعر الافراضي للوحدة ولمجموع الوحدات لكل مادة وكذلك السعر الإجمالي للعرض المقدم من قبله.
هـ. يجب أن تقدم جميع الأسعار شاملة للضريبة العامة على المبيعات وأي رسوم وضرائب أخرى.

سادس عشر: على المقاول الذي يرغب في دخول العطاء تقديم كفالة بنكية وفق الصيغة المرفقة أو شيك مصدق لأمر مركز إيداع الأوراق المالية لدخول العطاء بقيمة لا تقل عن 5% من قيمة العطاء كحد أدنى وذلك عند تقديم العرض الفني والمالي، على ان تبقى سارية المفعول لمدة لا تقل عن (6) أشهر من تاريخ تقديم العروض.

سابع عشر: ستكون طريقة الدفع من قبل المركز على دفعتين متساويتين كالتالي:

1. الدفعة الاولى بعد توقيع اتفاقية تنفيذ قرار الاحالة ومقابل تقديم كفالة بنكية بنفس القيمة.
2. الدفعة الثانية بعد موافقة المركز على الاستلام النهائي للمشروع.

مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center



مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center

ثامن عشر: على المقاول الذي تم إحالة العطاء عليه تقديم كفالات بنكية وفق الصيغة المرفقة وعلى النحو التالي:

- أ. كفالة حسن تنفيذ بنسبة 10% من قيمة العطاء من تاريخ صدور أمر الشراء وتنتهي عند استلام المشروع على أن تسلم هذه الكفالة للمركز خلال خمسة عشرة يوماً من تاريخ صدور قرار الاحالة.
- ب. كفالة صيانة بنسبة 10% من قيمة العطاء تقدم بعد الاستلام النهائي للمشروع ولكامل مدة الصيانة المجانية المحددة بالبند (تاسعاً) اعلاه.

تاسع عشر: يحق للمركز مصادرة قيمة كفالة دخول العطاء المشار إليها في البند سادس عشر أعلاه في أي من الحالات التالية:

- أ. سحب أو تعديل العرض المقدم بعد الموعد النهائي لتقديم العروض.
- ب. عدم تقديم كفالة حسن التنفيذ خلال المدة المحددة لذلك.

عشرون: في حال تخلف المقاول الذي تمت الإحالة القطعية عليه عن الالتزام بمواعيد تنفيذ أو تسليم المشروع المحددة في وثائق المشروع، للمركز فرض غرامات تأخير على المقاول بمبلغ (75) ديناراً عن كل يوم عمل تأخير عن الموعد المحدد للتسليم وبعد أقصاه 15% من قيمة العطاء المتفق عليها بين المركز والمقاول الذي يرسو عليه العطاء.

واحد وعشرون: مع مراعاة ما جاء في البند ثامن عشر والبند تاسع عشر أعلاه إذا استنكف المقاول الذي تقررت الإحالة القطعية عليه عن تنفيذ العطاء أو تأخر في تقديم كمية من أصل العطاء أو عجز عن تقديم أي كمية في وقتها المحدد، أو قدم للمركز لوازم أو قام بأداء خدمات بطريقة الغش، للمركز اتخاذ واحد أو أكثر من الإجراءات التالية:

- أ. مصادرة الضمانات أو جزء منها وقبدها إيراداً لحساب المركز.
- ب. تكليف المقاول الذي يلي المقاول المستنكف بتنفيذ العطاء أو إعادة طرح العطاء حسبما يراه المركز مناسباً والرجوع على المقاول المستنكف بأي فرق في الزيادة في السعر.
- ج. مطالبة المقاول المستنكف بالتعويض عن أي عطل أو ضرر لحق بالمركز.
- د. حرمان المقاول المستنكف من الدخول في مناقصات المركز للمدة التي يراها مناسبة.



مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center

اثنا عشر وعشرون:

- أ. يلتزم المقاول الذي تم إحالة العطاء عليه بعدم تعريض أي من المعدات والأجهزة وألواح ونظام الطاقة الشمسية في الكراج الجنوبي وأي من مرافق ومكاتب مبنى مؤسسات سوق رأس المال لأي عطل أو ضرر أثناء تنفيذه للمشروع.
- ب. يتعهد المقاول بالتعويض عن كافة الأعطال والأضرار التي تتسبب فيها أثناء تنفيذ المشروع، وذلك وفقاً للتقدير الذي يقرره المركز لحجم الأعطال والأضرار.
- ج. وإضافة إلى ما سبق، يلتزم المقاول وعلى حسابه الخاص بتغطية كافة الإجراءات والأعمال اللازمة لإصلاح الأضرار والأعطال وحتى إعادة الأوضاع إلى ما كانت عليه قبل حصول العطل أو الضرر.

ثلاثة وعشرون: يجب على المقاولين الذين قاموا بشراء نسخ العطاء بعمل زيارة ميدانية لموقع المشروع بالتنسيق مع الدائرة الإدارية والمالية في المركز ويحق لهم تقديم أية استفسارات خطية بخصوص العطاء علماً بأن آخر موعد لقبول الاستفسارات الخطية حول وثيقة العطاء هو يوم الخميس الموافق 2024/07/11 الساعة الثانية عشر ظهراً، وذلك عبر البريد الإلكتروني التالي: afd@sdcc.com.jo

أربعة وعشرون: تسلم العروض على النحو التالي:

- أ. يتم تسليم العروض في ثلاث مغلفات معنونة بوضوح على النحو التالي وتودع جميعها في صندوق العطاءات لدى المركز:
- * المغلف الأول: يتضمن كفالة دخول العطاء بنسبة (5%) من قيمة العطاء كحد أدنى، وفقاً للبنود السادس عشر أعلاه.
- * المغلف الثاني: يتضمن العرض الفني على شكل نسختين ورقيتين.
- * المغلف الثالث: يتضمن العرض المالي على شكل نسختين ورقيتين.

- ب. ترفق بالعروض الفنية المقدمة من المقاول شهادة تسجيل مصدقة و/أو شهادة سجل تجاري ورخصة مهنة وشهادة تصنيف مقاول وشهادة المفوضين بالتوقيع.
- ج. يتم تسليم العروض في موعد أقصاه الساعة 12 ظهراً من يوم الأحد الموافق 2024/07/21.
- د. لا تقبل أي عروض ما لم تكن مستوفية الشروط أعلاه.
- هـ. يجب أن تكون العروض سارية المفعول لمدة لا تقل عن (6) أشهر من تاريخ تسليم العروض.

إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center



مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center

خمسة وعشرون: ثمن نسخة العطاء (50) خمسون ديناراً غير مستردة إلا في حالة إلغاء العطاء من قبل المركز.

ستة وعشرون تخضع هذه الوثيقة وجميع ملحقاتها واتفاقية تنفيذ مشروع قرار الاحالة إلى أحكام النظام الداخلي للوازم في مركز ايداع الأوراق المالية لسنة 2016.

سارة الطراونة

المدير التنفيذي

مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center



مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center

نموذج كفالة دخول عطاء

إلى السادة : مركز إيداع الأوراق المالية

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا

قد كفل بكفالة مالية السادة

بمبلغ: () ديناراً أردنياً فقط أردنياً

وذلك مقابل كفالة دخول العطاء رقم : (2024/..)

الخاص بمشروع :

لتأمين قيام المكفول بالالتزام بشروط العطاء .

وأنا نتعهد بأن ندفع لكم المبلغ المذكور أعلاه أو الرصيد المستحق منه لدى أول طلب خطي من قبلكم بلا إنذار أو تحفظ أو أي شرط آخر، وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو تحفظ يديه المكفول.

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ صدورها ولمدة.....، ويتم تمديدها تلقائياً ما لم يردنا عكس ذلك من قبل مركز إيداع الأوراق المالية.

توقيع وختم البنك:



مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center

نموذج كفالة دفعة مقدمة

إلى السادة : مركز إيداع الأوراق المالية

يسرنا أعلامكم بأن مصرفنا يكفل شركة:

بمبلغ: () ديناراً أردنياً فقطأردنياً

وذلك مقابل كفالة دفعة مقدمة بخصوص العطاء رقم : (2024/..)

الخاص بمشروع :

لتأمين قيام المكفول بسداد السلفة حسب شروط العطاء .

وأنا نتعهد بأن ندفع لكم المبلغ المذكور أعلاه أو الرصيد المستحق منه عند أول طلب خطي منكم ، وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو تحفظ بيديه المكفول.

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ صدورها ولمدة.....، ويتم تمديدها تلقائياً ما لم يردنا عكس ذلك من قبل مركز إيداع الأوراق المالية.

توقيع وختم البنك:





مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center

نموذج كفالة حسن التنفيذ

إلى السادة : مركز إيداع الأوراق المالية

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا

قد كفل بكفالة مالية السادة

بخصوص العطاء رقم: (2024/..)

المتعلق بتنفيذ:

بمبلغ: (.....) دينار أردني .

وذلك مقابل كفالة حسن التنفيذ لضمان التزام المكفول بتنفيذ مشروع صيانة جدار الكراج الجنوبي لمبنى مؤسسات سوق رأس المال.

وأنا نتعهد أن ندفع لكم المبلغ المذكور لدى أول طلب من قبلكم بلا إنذار أو تحفظ أو أي شرط آخر، وبغض النظر عن أي معارضة من جانب المكفول .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولمدة سنة واحدة اعتباراً من تاريخ شهر..... من عام ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناء على طلب مركز إيداع الأوراق المالية.

توقيع وختم البنك:

