

العطاء رقم (2024/ 03)

اسم المشروع : صيانة جدار الكراج الجنوبي لمبنى مؤسسات سوق رأس المال

جدول الكميات



١٣
مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center

جدول الموصفات و الكميات

مشروع صيانة جدار الكراج الجنوبي لمبنى مؤسسات رأس المال

السعر الإجمالي		السعر الافرادي		الكمية	الوحدة	وصف البند	الرقم
دينار	فلس	دينار	فلس				
						<p>الاعمال التمهيدية :-</p> <p>يمثل هذا الجدول جدولاً نموذجياً للكميات للأعمال المدنية والمعمارية والميكانيكية والكهربائية ، وقد تم اعتماد الموصفات العامة الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان كأساس لاعمال هذا الجدول حيث تم تببيب الاعمال والاشارة الى موصفاتها حسب الموصفات العامة في المجلد الاول والثاني والثالث للاعمال المدنية والمعمارية والكهربائية والميكانيكية على التوالي والصادرة عن وزارة الاشغال العامة سنة 1996.</p> <p>اما الاعمال التي لم يشر اليها بارقام بنود فهي تعتبر اعمالاً تقع ضمن الموصفات الخاصة وتتفذ حسب الموصفات التي وضعت لها في هذا الجدول او الموصفات الخاصة .</p> <p>كما تم اعتماد الموصفات القياسية الاردنية الصادرة بعد 1985 كأساس ايضاً لاعمال هذا الجدول حيث تم الاشارة الى رقم الموصفة الاردنية وسنة صدورها ويجب على المقاول والمشرف الرجوع اليها عند ورودها ضمن الاعمال.</p> <p>تعتبر الموصفات القياسية الاردنية الصادرة وتعديلاتها الاحدث كمراجعة لجميع المواد سواء ادرجت ام لم تدرج ضمن البند (في حال وجود موصفة قياسية اردنية صادرة لهذه المادة)</p>	اولاً:
المجموع ينقل الى الصفحة التالية							



(13)

السعر الإجمالي		السعر الأفرادي		الكمية	الوحدة	وصف البدل	الرقم
دinar	فсс	دinar	فсс				
						<p>أما الاسس المتبعة في تبويب وترقيم مجلدات الموصفات العامة الصادرة عن وزارة الاشغال العامة فهي كما يلي :</p> <p>أولاً: تم تقسيم المجلد الواحد إلى عدة ابواب رئيسية واعطي كل باب رقم متسللا ضمن المجلد يميزة عن غيره من الابواب .</p> <p>ثانياً: قسم كل باب من الابواب المختلفة لكل مجلد بترتيب تنازلي كما يلي:</p> <p>المادة: ويرمز اليها برقمين مختلفين تفصل بينهما اشارة (/) ، ويمثل الرقم الذي على اليمين رقم الباب الذي تفرع عنده هذه المادة بينما يمثل الرقم الذي على اليسار رقم المادة نفسها.</p> <p>البدل: ويرمز اليه بثلاثة ارقام مختلفة تفصل بين كل اثنين منها اشارة (/) ومثل الرقم الذي على اليمين رقم الباب، ويمثل الرقم الاوسط رقم المادة التي تفرع منها هذا البدل بينما يمثل الرقم الذي على اليسار رقم البدل نفسه. البدل الفرعى: ويرمز اليه بحرف موضوع بين قوسين ويكون متفرعا عن البدل ويرجع اليه برمز البدل مضافا اليه رمز البدل الفرعى نفسه .</p>	
						المجموع ينقل الى الصفحة التالية	



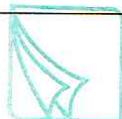


الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الافتراضي	السعر الإجمالي
				فلس	دينار فلس
	<p>ملاحظة:</p> <p>في حالة وجود اي تعارض بين رقم البند للمواصفة ومنطق البند فيرجع الى منطق البند والى المواصفة الخاصة به في مجلد المواصفات الفنية العامة للمبني .</p> <p>تعتمد الكودات والممواصفات القياسية الاردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ تقديم العطاء وعلى المقاول الالتزام بتطبيق احدث المواصفات القياسية الصادرة خلال فترة ايداع العروض"</p> <p>مقدمة للبنود أدناه</p> <p>هدم وازالة جميع العوائق ضمن منطقة العمل ويشمل السعر الازالات والهدم ونقل جميع ناتج الهدم الى خارج الموقع وحسب الاماكن المصرح بها من قبل الجهات الرسمية وحسب ارشادات المهندس المشرف دون الحاق اي ضرار على المبني القائم او التسبب بالاضرار للموظفين والمرجعين وسير العمل وفي حالة حدوث اي اضرار نتيجة اعمال الهدم او الازالة فان المقاول يلزم باصلاح الاضرار وعلى نفقة الخاصة ويشمل السعر كذلك اتخاذ إجراءات السلامة العامة وحماية الموقع ووضع الإشارات التذيرية والحواجز عند اماكن الهدم وحماية واسناد جوانب الحفر .</p> <p>ويجب على المقاول كذلك التنسيق مع المالك وجميع الجهات المختصة اذا لزم الامر .</p> <p>وعلى المقاول قبل تسليم عطاءه زيارة الموقع والتعرف على العناصر المراد هدمها على الواقع وتحديد ما يلزم لأغراض التسليم</p>				
	المجموع ينقل الى الصفحة التالية				

جدول المواقفات و الكميات

مشروع صيانة جدار الكراج الجنوبي لمبنى مؤسسات رأس المال

الرقم	وصف البدل	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي	السعر الأفرادي	الكمية	السعر الإجمالي
				دينار فلس	دينار فلس	دينار فلس	دينار فلس
1/1	<u>الاعمال التمهيدية :-</u> <u>بالعدد :-</u> خلع وإزالة أشجار الزيتون الموجودة في موقع العمل و يشمل العمل المحافظة على الأشجار وتسليمها للمالك وإعادة زراعتها حسب طلب وتعليمات المهندس المشرف مع اخذ الموافقات المسابقة من الجهات المختصة اذا تطلب الامر والسعر يشمل الكلف والغرامات المترتبة على ازالتها .	عدد	4 أربعة				
2/1	<u>بالمقطوع :-</u> اعمال خلع و إزالة بلاط الأرضية و الكردين (لأماكن المطلوب واللازم أزالتها مع الحفاظ عليه وتسليمها للملك بمحضر رسمي لحين إعادة تركيبه حسب تعليمات المهندس المشرف) مع إزالة كافة الطبقات الموجودة حسب ما هو موضح على المخططات و جميع ما يتعلق بهما و حيثما يلزم للوصول للمناسيب المطلوبة وتجهيزها لاستقبال الاعمال الجديدة و نقل الأنقاذه إلى خارج موقع العمل و اصلاح اي اضرار تنتج وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف بمساحة تقريبية 25م .	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع		
المجموع ينقل الى الصفحة التالية							



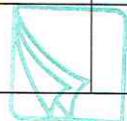
الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الإجمالي	فلس دينار	فلس دينار	فلس دينار	فلس دينار
3/1	<p>يالمقطوع :-</p> <p>فك ونقل وإعادة تركيب كافة التمديدات والأنظمة الخاصة بالاعمال الكهربائية والاعمال الميكانيكية في موقع العمل حسب تعليمات المهندس المشرف وموافقة المالك وعلى المقاول ان يتخذ جميع الاحتياطات اللازمة بعدم الاضرار بعمل الأنظمة والأجهزة والتتميدات القائمة في داخل الموقع ويتحمل المقاول المسؤولية المادية الكاملة لاصلاح اية اعطال او اضرار يلحق بها او استبدالها وبينفس الموصفات دون أي علاوة على السعر ودون أي مطالبات مالية او زمنية مهما بلغت وكما يجب ان يضمن المقاول استمرار عمل الانظمه التي تخدم المباني والموقع وعدم توقفها ويتضمن الاعمال أي تعديلات على الانظمة والتتميدات القائمة التي تتطلبها طبيعة العمل وبحيث تتم حسب تعليمات المهندس المشرف وموافقة المالك .</p> <p>وتشمل ما يلي :-</p> <p>أ- فك ونقل وإعادة تركيب خزانات المياه عدد 2 وكافة تمدياتها.</p> <p>ب- فك ونقل وإعادة التركيب نظام المراقبة شامل الكميرات وكافة التتميدات الخاصة بها .</p> <p>ج- فك ونقل وإعادة تركيب التتميدات الكهربائية والميكانيكية المنظورة وغير المنظورة حسب تعليمات المهندس المشرف .</p>	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع
	المجموع ينقل الى الصفحة التالية								



جدائل الموصفات و الكميات

مشروع صيانة جدار الكراج الجنوبي لمبنى مؤسسات رأس المال

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الإجمالي
				فنس	فلس دينار
4/1	<p>د - فك ونقل وإعادة تركيب نظام الطاقة الشمسية الموجود في موقع العمل وذلك <u>بالتتنسيق مع الشركة الموردة</u> <u>نظام الطاقة الشمسية</u> في المبني بحيث يكون من <u>مسؤولية المقاول</u> كافة اعمال فك ونقل وإعادة التركيب والتشغيل الخاصة بهذا النظام مع حماية الألواح الشمسية الخاصة <u>بهذا النظام بالطرق المناسبة</u> <u>حسب توجيهات و موافقة الشركة الموردة</u> <u>وعلى ان تكون جميع الاعمال المطلوبة على نفقة المقاول</u> وبالتنسيق مع المهندس المشرف وموافقة المالك .</p> <p><u>بالمقطوع</u></p>	بالمقطوع	بالمقطوع		
	<p>هدم وازالة الجدار الحجري القائم حسب ما هو موضح على المخططات مهما كانت السماكات او النوع او الارتفاع والوصول الى المنسوب المطلوب <u>والسعر يشمل فك الحجر الموجود واعادة تسليمها للمالك بمحض رسمي</u> ويشمل العمل أيضاً إزالة الانقاض وترحيلها الى خارج الموقع، وتكون عملية الهدم بالطرق المناسبة يدوياً او غير ذلك وحسب تعليمات المهندس المشرف وتكون عملية الهدم بحرص شديد تجنباً لإحداث اضرار بالأعمدة الخرسانية او بالجدران القائمة <u>ويشمل السعر كذلك اتخاذ اجراءات السلامة العامة وحماية الموقع وحماية واستئصال جوانب الحفر وذلك حسب توجيهات المهندس المشرف وبطول تقريري (30) م .</u></p> <p><u>بالمقطوع</u></p>	بالمقطوع	بالمقطوع		
	المجموع ينقل الى الصفحة التالية				

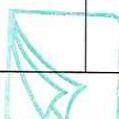


جدول المواقفات و الكميات

مشروع صيانة جدار الكراج الجنوبي لمبنى مؤسسات رأس المال

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي	السعر الأفرادي	الكميات
				dinars فلس	dinars فلس	dinars فلس
5/1	بالمتر الطولي:- فك وازالة كافة الجبه الحجرية للجدار المراد هدمه <u>واعادة تسليمه للملك بمحضر رسمي</u> وذلك حسب توجيهات وموافقة المهندس المشرف .	م.ط	30	ثلاثون		
6/1	بالمتر الطولي:- فك وازالة وإعادة التركيب <u>الدربزين</u> القائم فوق الجدار المراد هدمه المعرض لإنجاز العمل وحسب ارشادات المهندس المشرف ويشمل العمل والسعر النجف والتشرير وغيره على ان يتم الاحتفاظ به لحين انهاء الاعمال واعادة تركيبة فوق الجدار الجديد مع عمل صيانة كاملة له شاملة اعمال الدهان اللازم وذلك حسب توجيهات وموافقة المهندس المشرف .	م.ط	30	ثلاثون		

المجموع ينقل الى الصفحة التالية



الرقم	وصف البند	ثانياً:	المجموع الكلية :-	بالمقطوع :-	تقديم وبناء جدار حسب ما هو موضح على المخطط SOI يشمل العمل والسعر ما يلي :	الكمية	الوحدة	السعر الأفرادي	السعر الإجمالي										
								فلس	دينار	دينار	فلس	دينار	دينار	فلس	دينار	دينار	دينار	دينار	

المجموع ينقل إلى الصفحة التالية



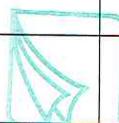
جدائل الموصفات و الكميات

مشروع صيانة جدار الكراج الجنوبي لمبنى مؤسسات رأس المال

السعر الإجمالي		السعر الأفرادي		الكمية	الوحدة	وصف البدن	الرقم
دينار	فلس	دينار	فلس				
						<p><u>بالمقطوع :- (تابع)</u></p> <p>3- بناء جدار حجري من جهه واحدة صنف (أ) مطابق للقائم من حيث الدقة والنوع واللون والاتقان المداميك بسماكه 21نيوتون/ملم² سم ويشمل العمل <u>والسعر تتبیس الحجر</u> مطابق للقائم من حيث الدقة والنوع واللون وذلك لتتبیس الاعمده الخرسانية من جهه واحده واخذ الموافقة المسبقة عليه من قبل المهندس المشرف وبسماكه لا تقل عن 25سم شاملما شبكة الحديد بالاتجاهين والمونه والمرباط وكافة ما يلزم حسب تعليمات المهندس المشرف وذلك حسب م.ق.أ 851 وحسب التعليم 117 لسنة 2023 ويشمل السعر أيضا <u>تنظيف الحجر للجزء القائم من السور</u> وذلك <u>بالطرق الحديثة</u> (بطول تقريري 20م.ط) والسعر يشمل جميع علاوات الحجر وتشكيلاته دون اية علاوة مع تخشين الظهر بشكل كافي ليضمن التصاقه بالتصفيحة دون التأثير على سماكة الحجر جدار حجري من جهه واحده بسماكه كلية 25سم وبمساحة تقريري 45م².</p>	1/2

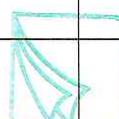
المجموع ينقل الى الصفحة التالية

السعر الإجمالي		السعر الأفرادي		الكمية	الوحدة	وصف البند	الرقم
دينار	فلس	دينار	فلس				
						<u>بالمتر المربع:</u> تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة 20 مطابقة لـ م.ق.أ 30 والحدث وحسب اشتراطات البند 307 من مجلد المواقفات الفنية العامة للمباني للمدارات الأرضية المسلحة سماكة 10 سم شاملة السعر اعمال الحديد اللازمه وذلك اسفل البلاط الاسمنتي وللمنطقة الداخلية حسب ما هو موضح على المخطط وحيثما يلزم.	2/2
	70 سبعون		2 م				
						<u>بالمتر المربع:</u> توريق وتجهيز وفرد وفرش رصفة من البيس كورس متدرجة خالية من المواد العضوية والشوائب صنف أ سماكة 20 سم وحسب البند 2/802 ج من الباب الثامن درجة 97% حسب تجربة بروكتر المعدله والكيل وشمولييه السعر حسب بند 1/817.	3/2
	70 سبعون		2 م				
						<u>بالمتر المربع:</u> تقديم وصب خرسانة عادية (مدة للنظافة) فوق الرصفة ذات مقاومه مميزه 20 مطابقة لـ م.ق.أ 30 والحدث وحسب اشتراط البند 307 من مجلد المواقفات الفنية العامة للمباني على ان لا تقل مقاومه الكسر للمكعبات الخرسانية عن 20 نيوتن / مم ² بعد 28 يوما سماكة 5 سم . (خمسه وعشرون)	4/2
	25 خمسه وعشرون		2 م				
						المجموع ينقل الى الصفحة التالية	



السعر الإجمالي		السعر الأفرادي		الكمية	الوحدة	وصف البند	الرقم
دينار	فсс	دينار	فсс				
				25 خمسه (عشرون)	2م	بالمتر المربع: توريد وعمل دهان اسفلت ساخن عيار 911/100 وجهين وحسب متطلبات بند 915 من الباب التاسع والكيل حسب بند 916 وشموليّة السعر حسب بند 916 من الباب التاسع مع تقديم وتركيب مادة عازلة للماء من مادة البوليثن سماكة 250 ميكرون ويشمل السعر التثريّك والتثبيت والحماية وكل ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وارشادات المهندس المشرف. وذلك اسفل المدة الارضيّة كما هو موضح على المخططات.	5/2
				30 ثلاثون	م.ط	بالمتر الطولي: تقديم وتركيب جبة حجرية صنف أ سماكة 851/2016 م.ق.أ سمك وحسب متطلبات م.ق.أ. والحدث مبروم الحافة مطابق للقائم من حيث النوع واللون سماكة والدقة والسعر يشمل المونه والكللة والمرابط والدسر وتخسيس الوجه الداخلي الملائقي للخرسانة دون التأثير على السماكة للحجر وكافة ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المخططات والمواصفات وحسب تعليم 117 لسنة 2023 وحسب توجيهات المهندس المشرف.	6/2

المجموع ينقل الى الصفحة التالية



السعر الإجمالي		السعر الأفرادي		الكمية	الوحدة	وصف البند	الرقم
دينار	فلس	دينار	فلس				
						<u>أعمال القصارة</u> :-	ثالثاً:
						<u>مقدمة</u> :- ارتفاع الشرائح والزوايا المعدنية المستعملة في بند القصارة تكون بكامل ارتفاع الطابق بكامل العرض في حالة التقاء جدران الطوب بالسقف والجسور الخرسانية وفي حالة استعمال الشرائح وجدران الطوب تكون بكامل طول القمط	1/3
				100 مئة	2م	<u>بالمتر المربع</u> :- تقديم وعمل قصارة من مونة الاسمنت والرمل مضافاً اليها مادة ممیعة حسب متطلبات بند أ/1/702 ، ج ، د ، ه ويشمل السعر الزوايا المعدنية للزوايا الخارجية والداخلية والشرائح الشبكية وحسب بند 1/702 و أ - قصارة خارجية ثلاثة وجوه <u>والوجه الرابع تكون من قصارة ملونة</u> دائمه ذات مواصفة عالية الجوده وحسب ما يحدده المهندس المشرف والكيل حسب بند 3/711 من الباب السابع شاملا اعمال الصيانة للقصارة للجزء القائم حسب توجيهات المهندس المشرف .	
		<u>المجموع ينقل الى الصفحة التالية</u>					

جدائل الموصفات و الكميات

مشروع صيانة جدار الكراج الجنوبي لمبنى مؤسسات رأس المال

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي	السعر الأفرادي	دinars	Fils	دinars	Fils
1/4	<p><u>أعمال البلاط :-</u></p> <p><u>بالمقطوع :-</u></p> <p>عمل وإعادة وتركيب البلاط الاسمنتى للرصيف والسعر يشمل استبدال البلاط التالف والمكسور ببلاط جديد مطابق للموصفات بنفس النوع والسمakanة للقائم و السعر يشمل كل ما يلزم من مواد ومصنوعية كطم عدسية تحت البلاط والمونه والتخييل والتنظيف وغير ذلك مما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه مع مراعاة متطلبات م.ق. 45-2/2010 وحسب ما ورد في الموصفات والمخطط المرفق و حسب توجيهات المهندس المشرف وبمساحة تقريبية 50م.2.</p> <p><u>بالمقطوع :-</u></p> <p>عمل وإعادة تركيب الكندرين والسعر يشمل استبدال الكندرين التالف والمكسور بكندرين جديد مطابق للموصفات للقائم و السعر يشمل كل ما يلزم من مواد ومصنوعية من المدة اسفل الاطاريف مع تدعيم الكندرين بخرسانة والمونه والكلحة والدهان العاكس الملون والكيل والشمولية السعر حسب البند 327 و 328 مع مراعاة متطلبات م.ق. 479-2018 وغير ذلك مما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه وحسب ما ورد في الموصفات والمخطط المرفق و حسب توجيهات المهندس المشرف . بطول تقريري 35م.ط.</p>	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع				
	المجموع ينقل الى الخلاصة النهائية								

الخلاصة النهائية

مشروع صيانة جدار الكراج الجنوبي لمبنى مؤسسات سوق رأس المال

الرقم	البيان	منها	الصفحة المنقول	المبلغ الاجمالي
				دينار فلس
.1	مجموع الاعمال المطلوبة	13		
.2				
.3				
المجموع :				
تنزيل أو زيادة (%)				
المجموع النهائي :				
المقاول:				
اسم المخول بالتوقيع :				
الوظيفة:				
العنوان:				
رقم الهاتف:				
رقم الفاكس:				
ص.ب:				
البريد الالكتروني:				
التاريخ:				
التوقيع:				